

Дефектный акт

на капитальный ремонт мягкой кровли

Комиссия в составе:

Председателя ТСЖ «Керамика-1» Дементьева Виктора Алексеевича

Слесаря-сантехника ТСЖ «Керамика-1» Дорошенко Виктора Михайловича

Собственника квартиры №124 ТСЖ «Керамика-1» Пакин Виктора Владимировича

Главного инженера ООО «Промальп» Мартыненко Антона Владимировича

произвела осмотр кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Ставрополь ул. Шпаковская дом 76 корп.1А и выявлены: образования выемок и провалов, старение рулонного материала, разрушение защитного слоя, вздутия (пузыри) на поверхности рулонного ковра, отслоения покрытий от основания, биологическое разрушение кровельного покрытия. Исходя из вышеизложенного необходимо проведение следующих видов работ:

№	Наименование работ	Единица измерения	количество
1.	Разборка покрытий кровель из листовой стали методом промышленного альпинизма	м ²	19,36
2.	Разборка изделий парапета	м ²	99,54+26,24
3.	Разборка изделий фартука парапета	м ²	195,88+26,66
4.	Демонтаж изделия отлива кровельного	м ²	6,13
5.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	1213,88+119,49
6.	Установка строительного рукава и его крепежных элементов (мусоропровод) на вертикальные стены здания методом промышленного альпинизма	погонный метр	60
7.	Демонтаж строительного рукава и его крепежных элементов (мусоропровод) с вертикальных стен здания методом промышленного альпинизма	погонный метр	60
8.	Ремонт швов плит перекрытий	погонный метр	1174
9.	Ремонт цементной стяжки ендовы с организованным уклоном	м ²	142,8
10.	Огрунтовка поверхностей ендовы под устройство стяжки	м ²	142,8
11.	Замена воронок сливных	шт	4
12.	Огрунтовка оснований из раствора под кровельный ковер битумной грунтовкой	м ²	1213+119,49
13.	Устройство кровель ендовы из наплавляемых материалов на тканевой основе (линохром ТПП нижний слой)	м ²	142,8
14.	Устройство кровли лифтовых сооружений из наплавляемых материалов на тканевой основе (Линохром ТПП нижний слой)	м ²	109,89
15.	Устройство кровли лифтовых сооружений из наплавляемых материалов на тканевой основе (Унифлекс ТКП верхний слой)	м ²	109,89
16.	Устройство основной кровли из наплавляемых материалов на тканевой основе (унифлекс ВЕНТ ЭПВ нижний слой)	м ²	1020,94
17.	Устройство примыканий кровли из наплавляемых материалов на тканевой основе (линохром ТПП нижний слой)	погонный метр	345,8+64
18.	Устройство основной кровли из наплавляемых материалов на тканевой основе (унифлекс ТКП верхний слой)	м ²	1163,75
19.	Устройство примыканий кровли из наплавляемых материалов на тканевой основе (унифлекс ТКП верхний слой)	погонный метр	345,8+64
20.	Установка существующих изделий парапета	м ²	99,54+26,24
21.	Установка существующих изделий фартука парапета	м ²	195,88+26,66
22.	Сборка покрытий кровель из листовой стали методом промышленного альпинизма	м ²	19,36

Председатель ТСЖ «Керамика-1»



[Signature]

Дементьев В.А.

Слесарь-сантехник ТСЖ «Керамика-1»

[Signature]

Дорошенко В.М.

Собственник квартир №124 ТСЖ «Керамика-1»



[Signature]

Пакин В.В.

Главный инженер ООО «Промальп»

[Signature]

Мартыненко А.В.