АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2019 г. N 3254

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ»

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E26596AA8F9D53189E903E3C94FAE750A83FA9F2F7CE499BEAEF18C2C53AA287F8C94F76BD3BE9NFf4F) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E0629FA88F9D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. [N 172-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3125E56F9FA9899D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) «О стратегическом планировании в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA8494054CCB966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB4D8E9B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) администрации города Ставрополя от 26.08.2019 N 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P37) «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Исполняющий полномочия

главы города Ставрополя

первый заместитель главы

администрации города Ставрополя

А.А.МЯСОЕДОВ

Приложение

к постановлению

администрации города Ставрополя

от 15.11.2019 N 3254

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ»

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Соисполнители Программы | нет |
| Участники Программы | нет |
| Цели Программы | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности; |
|  | реализация проектов по развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство |
| Показатели (индикаторы) достижения целей Программы | площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории; |
|  | объем привлеченных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в рамках строительства объектов социальной инфраструктуры; |
|  | количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий |
| Задачи Программы | реализация документов территориального планирования города Ставрополя; |
|  | стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территории в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство |
| Показатели решения задач Программы | количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков); |
|  | площадь территории, сформированной под публичные пространства, для мест массового пребывания граждан в границах города Ставрополя; |
|  | доля площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию; |
|  | общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя; |
|  | объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство |
| Сроки реализации Программы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения Программы | общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 360530,91 тыс. рублей, в том числе по годам: |
|  | 2020 год - 323188,81 тыс. рублей; |
|  | 2021 год - 3538,52 тыс. рублей; |
|  | 2022 год - 5338,68 тыс. рублей; |
|  | 2023 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | 2024 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | 2025 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | из них: |
|  | за счет средств бюджета города Ставрополя - 40813,57 тыс. рублей, в том числе: |
|  | 2020 год - 3471,47 тыс. рублей; |
|  | 2021 год - 3538,52 тыс. рублей; |
|  | 2022 год - 5338,68 тыс. рублей; |
|  | 2023 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | 2024 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | 2025 год - 9488,30 тыс. рублей; |
|  | за счет средств бюджета Ставропольского края - 2880,32 тыс. рублей, в том числе: |
|  | 2020 год - 2880,32 тыс. рублей; |
|  | за счет средств федерального бюджета - 316837,02 тыс. рублей, в том числе: |
|  | 2020 год - 316837,02 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | увеличение площади территории города Ставрополя, обеспеченной документацией по планировке территории, с 585 га в 2020 году до 685 га в 2025 году; |
|  | увеличение количества подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) с 4 шт. в 2020 году до 9 шт. в 2025 году; |
|  | увеличение площади территории, сформированной под публичные пространства, для мест массового пребывания граждан в границах города Ставрополя с 11,049 га в 2020 году до 23,049 га в 2025 году; |
|  | увеличение доли площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию, с 31 процента в 2020 году до 40 процентов в 2025 году; |
|  | увеличение общей площади жилых помещений, с 31,5 кв. м 2020 году до 33,8 кв. м в 2025 году; |
|  | привлечение из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края субсидий и иных межбюджетных трансфертов не менее 999 рублей на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, в рамках строительства объектов социальной инфраструктуры; |
|  | строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий не менее 1 единицы в 2020 году; |
|  | объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство, не менее 130 тыс. кв. м в 2020 году |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы

реализации Программы и прогноз ее развития

Программа разработана в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E06095AB859D53189E903E3C94FAE750A83FA9F2F4CC4599EAEF18C2C53AA287F8C94F76BD3BE9NFf4F) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E26595AE899D53189E903E3C94FAE750A83FA9F0F1CF4ACEB0FF1C8B9235BE85EFD74468BDN3f9F) Российской Федерации, а также в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3125E56F97A98B9D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E06095AB859D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Согласно Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E06095AB859D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) Российской Федерации, Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3122E0629FA88F9D53189E903E3C94FAE742A867A5F0F6D24193FFB94984N9f2F) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся, в том числе:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

В ходе подготовки документов территориального планирования выявлен ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

В соответствии с [корректировкой](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA84930043C8966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB4A8E9B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года N 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы», [Правилами](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA859F0443CC966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB48879B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 N 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий города Ставрополя.

За последние три года 410 га территории города Ставрополя обеспечено документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории).

В период действия муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA88910146CA966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB48879B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 N 2658:

[решением](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA8A920441CC966963C4FCB210E839FCA3B0994C98E3A5498F8E35A087NEf4F) Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. N 136 утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA8A920441CC966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB4B829B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

[решением](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA88950347C2966963C4FCB210E839FCA3B0994C98E3A5498F8E35A087NEf4F) Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. N 375 утверждены [нормативы](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA88950347C2966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB48829B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Программа также разработана в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Жилье» и регионального проекта «Жилье в Ставропольском крае» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA859E0344CC966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB4B869B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п.

В рамках регионального проекта «Жилье в Ставропольском крае» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D156431830AC03B21EB399AAA859E0344CC966963C4FCB210E839FCB1B0C1409AE1BB4B869B63F1C1B3C4446AA13BE2E892807DN3f0F) Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п, предполагается увеличение объема жилищного строительства в Ставропольском крае, в том числе за счет реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.

На территории города Ставрополя в 2020 году планируется реализация проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство (далее - проект по развитию территории), площадью 712 га.

Развитие социальной инфраструктуры в границах проекта по развитию территории позволит создать условия для повышения его инвестиционной привлекательности.

Строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках проекта по развитию территории планируется осуществлять с привлечением субсидий из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Основными рисками, влияющими на достижение поставленных целей Программы, являются:

макроэкономические риски, связанные с возможностью сохранения процессов замедления экономики и сокращения инвестиционной активности, высокой инфляцией;

правовые риски, связанные с возможным изменением законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края;

финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетного финансирования.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

реализация проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство.

Для достижения целей Программы предусматриваются следующие задачи:

реализация документов территориального планирования города Ставрополя;

стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

[Перечень](#P241) и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 360530,91 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год - 323188,81 тыс. рублей;

2021 год - 3538,52 тыс. рублей;

2022 год - 5338,68 тыс. рублей;

2023 год - 9488,30 тыс. рублей;

2024 год - 9488,30 тыс. рублей;

2025 год - 9488,30 тыс. рублей; из них:

за счет средств бюджета города Ставрополя - 40813,57 тыс. рублей, в том числе:

2020 год - 3471,47 тыс. рублей;

2021 год - 3538,52 тыс. рублей;

2022 год - 5338,68 тыс. рублей;

2023 год - 9488,30 тыс. рублей;

2024 год - 9488,30 тыс. рублей;

2025 год - 9488,30 тыс. рублей;

за счет средств бюджета Ставропольского края - 2880,32 тыс. рублей, в том числе:

2020 год - 2880,32 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета - 316837,02 тыс. рублей, в том числе:

2020 год - 316837,02 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы - комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы ежегодно разрабатывает детальный план-график и направляет его в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

[Сведения](#P634) о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Программы приведены в приложении 2 к Программе.

[Сведения](#P772) о весовых коэффициентах, присвоенных целям и задачам Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя

Ю.В.БЕЛОЛАПЕНКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к муниципальной программе  «Развитие градостроительства  на территории города Ставрополя»  ПЕРЕЧЕНЬ  И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ  ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ» | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнитель(и) | Срок исполнения (годы) | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования (тыс. рублей), в том числе по годам: | | | | | | Взаимосвязь с показателями (индикатора ми) Программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель 1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности | | | | | | | | | | | [пункт 1](#P667) таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 1. Реализация документов территориального планирования города Ставрополя | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания) | | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 - 2025 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | 97,33 | 3538,52 | 5338,68 | 9488,30 | 9488,30 | 9488,30 | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 1. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 1253,00 | - | - | - | - |
| 2. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 613,00 | - | - | - | - |
| 3. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы 1 Промышленная от земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:77 до проспекта Кулакова города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 510,00 | - | - | - | - |
| 4. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 743,00 | - | - | - | - |
| 5. | Подготовка изменений в [документацию](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3D18CCDED96093873B6E5D1FE86CBC94EB54F3A52F9D79D6DB7664AA0C690BE3E84EDC936F61CDEO0fFF) по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 N 457 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 119,26 | - | - | - | - |
| 6. | Подготовка изменений в [документацию](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3DD81CDE692093873B6E5D1FE86CBC94EB54F3A52FDD79061B7664AA0C690BE3E84EDC936F61CDEO0fFF) по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 N 287 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 101,70 | - | - | - | - |
| 7. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 2464,28 | - | - | - |
| 8. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Юго-Восточной от улицы Серова до улицы Полевой города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 1243,83 | - | - | - |
| 9. | Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах территориальной зоны "Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)" от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:46 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010901:6 до дорожной развязки улицы Пирогова, улицы Западный обход и улицы Шпаковской города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 401,02 | - | - | - |
| 10. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Мостовой от улицы Федеральной до бульвара Зеленая Роща и в границах улицы Постовой от улицы Духина до улицы Серафимовской города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 589,10 | - | - | - |
| 11. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ясной от улицы Федеральной до бульвара Зеленая Роща и в границах проезда от ул. Гарнизонной до улицы Образцовой города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 530,45 | - | - | - |
| 12. | Подготовка изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную [постановлением](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3D283C9E49A093873B6E5D1FE86CBC95CB5173650F8C99460A2301BE6O9f1F) администрации города Ставрополя от 01.08.2019 N 2050 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2022 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | 110,00 | - | - | - |
| 13. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по северо-западной границе кадастровых кварталов 26:12:021001, 26:12:021106, 26:12:021104, 26:12:021002, южной границе кадастрового квартала 26:12:021001, западной границе кадастрового квартала 26:12:021007, южной границе кадастрового квартала 26:12:020901, западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:020901:170, 26:12:020901:130, 26:12:020901:187, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:273, западной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:121, южной границе кадастрового квартала 26:11:021401 города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2023 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | - | 9085,30 | - | - |
| 14. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по восточной границе кадастрового квартала 26:11:040301, северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010410:137, 26:12:010410:37, 26:12:010410:375, 26:12:010410:183, 26:12:010410:366, 26:12:010410:34, 26:12:010410:86, 26:12:010410:133, 26:12:010410:94, восточной границе кадастрового квартала 26:12:010410, северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010402:291, 26:12:010402:137, 26:12:010402:1985, 26:12:010402:333, 26:12:010402:7, южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010402:28, 26:12:010402:461, по западной границе кадастрового квартала 26:12:010402 города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2024 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | - | - | 9085,30 | - |
| 15. | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010402:291, 26:12:010402:137, 26:12:010402:1985, 26:12:010402:333, 26:12:010402:7, южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010402:28, 26:12:010402:461, западной границе кадастровых кварталов 26:12:010403, 26:12:010404, 26:12:010402, 26:12:010405, юго-восточной границе кадастрового квартала 26:12:010402, восточной границе кадастрового квартала 26:12:010402 города Ставрополя | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2025 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | - | - | - | - | 9085,30 |
| 16. | Сбор сведений и данных для формирования задания для подготовки проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельного участка) | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 - 2025 | обеспечение комплексного развития социальной инфраструктуры | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 97,33 | - | - | 403,00 | 403,00 | 403,00 |
| 17. | Внесение изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3DC8DCCE395093873B6E5D1FE86CBC94EB54F3A52FAD79568B7664AA0C690BE3E84EDC936F61CDEO0fFF) землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 N 2342 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2021 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| - | 198,56 | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 2. Разработка градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя | | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | 3054,10 | - | - | - | - | - | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 18. | Внесение изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3D380CCE195093873B6E5D1FE86CBC94EB54F3A52FAD7966DB7664AA0C690BE3E84EDC936F61CDEO0fFF) землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. N 136 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 349,80 | - | - | - | - | - |
| 19. | Корректировка (актуализация) [Программы](consultantplus://offline/ref=3738B10CEC5D81F70DD0E80A1F754A0529D208DEE3D481C4E794093873B6E5D1FE86CBC94EB54F3A52FAD79460B7664AA0C690BE3E84EDC936F61CDEO0fFF) комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. N 887 | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункт 2](#P681) таблицы приложения 2 к Программе |
| 250,00 | - | - | - | - | - |
| 20. | Выполнение проектных работ по изменению правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия памятника регионального значения - "Государственная историко-культурная заповедная территория "Крепостная гора", 1777 г., г. Ставрополь, Октябрьский район, Крепостная гора | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 2000,00 | - | - | - | - | - |
| 21. | Проведение историко-культурного обследования земельного участка по объекту "Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по южной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4, вдоль улицы Успех-10, кадастрового квартала 26:12:021001, улицы 1 Березовая роща, улицы 2 Березовая роща, улицы 3 Березовая роща, проезда 1 Березового, проезда 2 Березового, проезда 3 Березового, проезда 4 Березового, проезда 5 Березового, проезда 6 Березового, проезда 7 Березового города Ставрополя" | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 2](#P681), [3](#P692), [4](#P703), [5](#P715) таблицы приложения 2 к Программе |
| 454,30 | - | - | - | - | - |
| Цель 2. Реализация проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | | | | | | | | | | | [пункты 6](#P728), [7](#P739) таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 2. Стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 3. Стимулирование программ развития жилищного строительства путем реализации проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство | | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | реализация проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство | 320037,38 | - | - | - | - | - | [пункты 6](#P728), [7](#P739), [8](#P751) таблицы приложения 2 к Программе |
| 22. | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест по улице Западный обход в городе Ставрополе | комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 2020 | реализация проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство | бюджет города Ставрополя | | | | | | [пункты 6](#P728), [7](#P739), [8](#P751) таблицы приложения 2 к Программе |
| 320,04 | - | - | - | - | - |
| бюджет Ставропольского края | | | | | |
| 2880,32 | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | | | | | |
| 316837,02 | - | - | - | - | - |
| Всего по Программе | | | | | 323188,81 | 3538,52 | 5338,68 | 9488,30 | 9488,30 | 9488,30 |  |
| Итого по Программе | | | | | 360530,91 | | | | | |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Развитие градостроительства

на территории города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ

О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ДОСТИЖЕНИЯ

ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения целей и решения задач программы | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) достижения целей и решения задач программы по годам | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель 1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности | | | | | | | | | | |
| 1. | Площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории | га | 410 | 585 | 585 | 615 | 625 | 640 | 660 | 685 |
| Задача 1. Реализация документов территориального планирования города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 2. | Количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) | шт. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3. | Площадь территории, сформированной под публичные пространства, для мест массового пребывания граждан в границах города Ставрополя | га | [3](#P692),049 | 6,049 | 11,049 | 17,049 | 20,049 | 21,049 | 22,049 | 23,049 |
| 4. | Доля площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию | % | - | - | 31 | 33 | 35 | 36 | 38 | 40 |
| 5. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв. м | - | - | 31,5 | 32 | 32,8 | 32,5 | 33 | 33,8 |
| Цель 2. Реализация проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | | | | | | | | | | |
| 6. | Объем привлеченных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в рамках строительства объектов социальной инфраструктуры | руб. | - | - | 999 | - | - | - | - | - |
| 7. | Количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий | ед. | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Задача 2. Стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | | | | | | | | | | |
| 8. | Объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | тыс. кв. м | - | - | 130 | - | - | - | - | - |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Развитие градостроительства

на территории города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ

О ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТАХ, ПРИСВОЕННЫХ ЦЕЛЯМ И ЗАДАЧАМ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели и задачи программы | Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям и задачам программы по годам | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Цель 1. Обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности | 0,20 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1) | Задача 1. Реализация документов территориального планирования города Ставрополя | 0,20 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2. | Цель 2. Реализация проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | 0,80 | - | - | - | - | - |
| 1) | Задача 2. Стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | 0,80 | - | - | - | - | - |