**Лот № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Комсомольская, 48** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, на условиях предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта – автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Лазо, 127** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, на условиях предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024№ |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024№ |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории

города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 215/1** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024№ |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Октябрьская, 235** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица 9 января, 8**(далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 6**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Биологическая, 10** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 7**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Косенко, 1 е** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 8**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 120/2** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 9**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Лермонтова, 257** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 10**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Магистральная, 16/1** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 11**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 232** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 12**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 239** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 13**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Мичурина, 57 б** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 14**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Пестеля, 5** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 15**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, переулок Прикумский, 5** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 16**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Атаманская, 42** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 17**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Бабушкина, 2** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

с 01.08.2024 по 15.12.2024

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 18**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Бурмистрова, 4** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 19**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Кавалерийская, 35** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 20**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Репина, 198** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 21**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Трунова, 134** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 22**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 11** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 23**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Чапаева, 54** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 24**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, проезд Ботанический, 14** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 25**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, проезд Братский, 3** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 26**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, проезд Фестивальный, 7а** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 27**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 67/2** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 28**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Тельмана,** 234 (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 29**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Октябрьская, 186/1** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта - автолавки по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями**

**на территории города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже плодоовощной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбораот \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить автолавку по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, улица Октябрьская, 235** (далее – Объект), площадью 10,0 кв.м., а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить функционирование Объекта на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Внешний вид Объекта должен соответствовать предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места размещения объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и пунктами 1.1 и 1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается (согласно Схеме):

**с 01.08.2024 по 15.12.2024**

с 15.05.2025 по 15.12.2025;

с 15.05.2026 по 15.12.2026;

с 15.05.2027 по 15.12.2027;

с 15.05.2028 по 15.12.2028;

с 15.05.2029 по 15.12.2029;

с 15.05.2030 по 15.12.2030;

с 15.05.2031 по 15.12.2031;

с 15.05.2032 по 15.12.2032.

2. Плата за размещение объекта не взимается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, местоположение, площадь, внешний вид, соответствующий предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору) в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя с даты установки Объекта.

3.2.4. Установить Объект, который соответствует предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору), но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить заезд и выезд Объекта с места его размещения и приведение места размещения в первоначальное состояние за счет собственных средств ежедневно.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить выезд Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место незамедлительно с момента получения информации о необходимости перемещения Объекта.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), тип, специализация, площадь;

2) период размещения Объекта;

3) срок размещения (установки) Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.4 Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае несоответствия внешнего вида Объекта предложению победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции по внешнему виду нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции (Приложение 1 к Договору);

6.3.2. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно в комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления считаются 7 (седьмые) сутки с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2024 № |

**Предложение победителя по внешнему виду нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки**

**по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2024 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения автолавки по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения автолавки по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта**

**на территории города Ставрополя – автолавки по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет