



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.07.2024

г. Ставрополь

№ 1332

Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемые предельные (максимальные) тарифы на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением
администрации города Ставрополя
от 01.07.2024 № 1332

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ТАРИФЫ на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	2	3	4
На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) населению			
1.	Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости:		
1)	жилого дома общей площадью до 90 кв. м включительно	объект	2886,91
2)	садового дома общей площадью до 36 кв. м включительно	объект	1455,09
3)	гаража, хозяйственной постройки, иного строения потребительского назначения общей площадью до 24 кв. м включительно	объект	1160,28
4)	жилого или нежилого помещения в жилом доме общей площадью до 36 кв. м включительно	объект	1426,50
2.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения:		
1)	индивидуального жилищного строительства	кв. м	4,00
2)	индивидуального гаражного строительства	кв. м	78,00
3)	садоводства и огородничества	кв. м	4,00
4)	личного подсобного хозяйства общей площадью:		
а)	до 1000 кв. м включительно	участок	1312,00
б)	свыше 1000 кв. м до 5000 кв. м включительно	участок	2624,00
в)	свыше 5000 кв. м до 15000 кв. м включительно	участок	3936,00
3.	Перенос координат земельного участка на планшет в масштабе 1:500	участок	885,15
4.	Один выезд бригады геодезистов в пределах границы города Ставрополя	выезд	1246,14
5.	Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ)	участок	487,06

1	2	3	4
6.	Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно:		
а)	четыре точки	участок	2820,19
б)	пять точек	участок	3155,93
в)	шесть точек	участок	3204,77
г)	семь точек	участок	3397,06
д)	восемь точек	участок	3589,35
е)	девять точек	участок	3781,64
ж)	десять точек	участок	3923,19
з)	свыше 10 точек до 20 точек включительно	участок	4373,08
и)	свыше 20 точек	участок	4822,97
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	участок	2849,64
3)	свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно	участок	3871,23
4)	свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно	участок	4773,89
5)	свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно	участок	5274,52
6)	свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно	участок	5775,14
7.	Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно:		
а)	четыре точки	участок	747,39
б)	пять точек	участок	811,92
в)	шесть точек	участок	960,22
г)	семь точек	участок	1064,56
д)	восемь точек	участок	1178,52
е)	девять точек	участок	1280,56
ж)	десять точек	участок	1391,05
з)	свыше 10 точек до 20 точек включительно	участок	1524,53
и)	свыше 20 точек	участок	1716,11
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	участок	960,22
3)	свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно	участок	1292,83

4)	свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно	участок	1801,14
1	2	3	4
5)	свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно	участок	2159,41
6)	свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно	участок	2517,69
8.	Топографическая съемка земельного участка общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно	кв. м	5,04
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	кв. м	3,91
3)	свыше 2000 кв. м	кв. м	3,44
9.	Исполнительная съемка:		
1)	здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта:		
а)	до 100 м включительно	объект	3530,94
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	объект	5763,73
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	объект	9550,00
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	объект	13370,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	объект	17190,00
е)	свыше 500 м	100 м	3438,00
2)	инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникации:		
а)	до 100 м включительно	коммуникация	3809,50
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	коммуникация	5766,85
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	коммуникация	7480,00
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	коммуникация	9240,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	коммуникация	11000,00
е)	свыше 500 м	100 м	2420,00
10.	Вынос в натуру границ земельного участка:		
1)	до 4 поворотных точек включительно	участок	3576,41
2)	свыше 4 поворотных точек	поворотная точка	894,10
11.	Вынос в натуру осей зданий и сооружений (геодезическая разбивка) за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками	ось	2000,00

12.	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	участок	2574,94
1	2	3	4
13.	Оформление ситуационного плана земельного участка	участок	634,19
14.	Подбор и предоставление картографического материала	участок	647,84
15.	Подготовка в форме электронного документа межевого плана	межевой план	2793,17
16.	Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства):		
1)	до 4 точек контура включительно	объект	5617,68
2)	свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно	объект	6921,71
3)	свыше 7 точек контура до 10 точек контура включительно	объект	8244,23
4)	свыше 10 точек контура	точка контура	824,42
17.	Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью:		
1)	до 100 кв. м включительно	помещение	4456,15
2)	свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно	помещение	4936,20
3)	свыше 200 кв. м	кв. м	24,68
18.	Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью:		
1)	до 100 кв. м включительно	помещение	2262,59
2)	свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно	помещение	3000,78
3)	свыше 200 кв. м	кв. м	15,00
19.	Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя	планшет	1551,63

20.	Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства)	объект	1714,35
1	2	3	4
21.	Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)	объект	292,05
22.	Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка	участок	3640,16
На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям			
23.	Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости:		
1)	объекта капитального строительства общей площадью:		
а)	до 500 кв. м включительно	объект	4774,12
б)	свыше 500 кв. м до 1000 кв. м включительно	кв. м	12,41
в)	свыше 1000 кв. м	кв. м	15,28
г)	помещения общей площадью до 36 кв. м включительно, расположенного в объекте капитального строительства	помещение	1922,77
24.	Перенос координат земельного участка на планшеты в масштабе 1:500	участок	1354,84
25.	Один выезд бригады геодезистов в пределах границы города Ставрополя	выезд	1320,17
26.	Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ)	участок	870,11
27.	Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно:		
а)	четыре точки	участок	2873,91
б)	пять точек	участок	3069,86
в)	шесть точек	участок	3265,81

г)	семь точек	участок	3461,77
д)	восемь точек	участок	3657,72
е)	девять точек	участок	3853,67
ж)	десять точек	участок	3997,92
1	2	3	4
з)	свыше 10 точек до 20 точек включительно	участок	4456,38
и)	свыше 20 точек	участок	4914,84
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	участок	2903,92
3)	свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно	участок	3944,96
4)	свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно	участок	5455,88
5)	свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно	участок	6053,00
6)	свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно	участок	7571,00
7)	свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно	участок	8652,00
8)	свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно	участок	10080,00
9)	свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно	участок	15120,00
10)	свыше 10000 кв. м	1000 кв. м	1512,00
28.	Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно:		
а)	четыре точки	участок	854,16
б)	пять точек	участок	880,38
в)	шесть точек	участок	1005,95
г)	семь точек	участок	1115,26
д)	восемь точек	участок	1234,64
е)	девять точек	участок	1341,54
ж)	десять точек	участок	1457,29
з)	свыше 10 точек до 20 точек включительно	участок	1597,12
и)	свыше 20 точек	участок	1797,83
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	участок	1005,95
3)	свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно	участок	1354,39
4)	свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно	участок	2058,44

5)	свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно	участок	2467,90
6)	свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно	участок	2877,36
7)	свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно	участок	3035,00
8)	свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно	участок	3728,00
9)	свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно	участок	7718,00
1	2	3	4
10)	свыше 10000 кв. м	1000 кв. м	772,00
29.	Топографическая съемка земельного участка общей площадью:		
1)	до 1000 кв. м включительно	кв. м	5,22
2)	свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно	кв. м	4,05
3)	свыше 2000 кв. м	кв. м	3,60
30.	Исполнительная съемка:		
1)	здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта:		
а)	до 100 м включительно	объект	3670,78
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	объект	6287,70
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	объект	9550,00
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	объект	13370,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	объект	17190,00
е)	свыше 500 м	100 м	3438,00
2)	инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникаций:		
а)	до 100 м включительно	коммуникация	3960,37
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	коммуникация	6291,11
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	коммуникация	7480,00
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	коммуникация	9240,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	коммуникация	11000,00
е)	свыше 500 м	100 м	2420,00
31.	Вынос в натуру границ земельного участка:		
1)	до 4 поворотных точек включительно	участок	3895,10
2)	свыше 4 поворотных точек	поворотная точка	973,78

32.	Вынос в натуру осей (геодезическая разбивка):		
1)	зданий и сооружений за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками, при ее длине:		
а)	до 100 м включительно	ось	4000,00
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	ось	8000,00
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	ось	12000,00
1	2	3	4
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	ось	16000,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	ось	20000,00
е)	свыше 500 м	100 м	4000,00
2)	инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникаций:		
а)	до 100 м включительно	коммуникация	3700,00
б)	свыше 100 м до 200 м включительно	коммуникация	7400,00
в)	свыше 200 м до 300 м включительно	коммуникация	9250,00
г)	свыше 300 м до 400 м включительно	коммуникация	11100,00
д)	свыше 400 м до 500 м включительно	коммуникация	12950,00
е)	свыше 500 м	100 м	2960,00
33.	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	участок	2651,42
34.	Оформление ситуационного плана земельного участка общей площадью:		
1)	до 500 кв. м включительно	участок	1000,00
2)	свыше 500 кв. м до 10000 кв. м включительно	участок	2000,00
3)	свыше 10000 кв. м до 30000 кв. м включительно	участок	3000,00
4)	свыше 30000 кв. м	участок	5000,00
35.	Подбор и предоставление картографического материала	участок	678,69
36.	Подготовка в форме электронного документа межевого плана	межевой план	2848,48
37.	Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка	участок	3813,50

38.	Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства):		
1)	до 4 точек контура включительно	объект	6229,51
2)	свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно	объект	7675,56
3)	свыше 7 точек контура до 10 точек контура включительно	объект	9142,11
1	2	3	4
4)	свыше 10 точек контура включительно	точка контура	914,21
39.	Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью:		
1)	до 100 кв. м включительно	помещение	4941,47
2)	свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно	помещение	5473,81
3)	свыше 200 кв. м	кв. м	27,37
40.	Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью:		
1)	до 100 кв. м включительно	помещение	2509,01
2)	свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно	помещение	3327,60
3)	свыше 200 кв. м	кв. м	16,64
41.	Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя	планшет	1720,62
42.	Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства)	объект	1901,06
43.	Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)	объект	323,86

44.	Проверка нанесения сторонними организациями топографической, исполнительной съемки на топографические планшеты города Ставрополя	планшет	567,20
-----	--	---------	--------

Примечание:

1. Для определения стоимости услуги по подготовке заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости, и помещения, расположенного в объекте капитального строительства, указанной в пунктах 1 и 23 настоящей таблицы, свыше указанной общей площади помещения применяется коэффициент увеличения стоимости К, определяемый по формуле:

$$K = S / S1, \text{ где}$$

S – фактическая общая площадь помещения;

S1 – общая площадь помещения, указанная в пунктах 1 и 23 настоящей таблицы.

2. Налог на добавленную стоимость не начисляется, поскольку муниципальное унитарное предприятие города Ставрополя «Земельная палата» применяет упрощенную систему налогообложения.
