ИНФОРМАЦИЯ

о реализации основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых

к реализации на территории города Ставрополя в 2023 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта и вид экономической деятельности | Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция) | Период реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта  (млн. рублей) |
| **Завершенные в 2023 году инвестиционные проекты** | | | | |
| 1. | «Строительство жилого комплекса «Российский»  в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1,11/2,12,13,14/1)»,  ООО «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» | Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1) Создано 125 рабочих мест. | Проект реализован | 4 058,6 |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | |
|  | «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77»,  ООО «Специализированный застройщик-20  «ЮгСтройИнвест» | Осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) на земельном участке площадью 120,8 га.  Также будет создано 2215 новых рабочих мест, связанных  с обслуживанием жителей  ЖК (детские сады, школы, коммерческая недвижимость).  В рамках проекта будет осуществлена реализация инфраструктурного проекта **–** «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии  и очистных сооружений канализации  в Промышленном районе города Ставрополя», стоимостью  6570,9 млн рублей. | 2022 - 2031 | 40 392,0 и  6 570,9 инфраструктура |
|  | «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий  на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра» | В рамках проекта планируется организовать производство  по изготовлению хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых). Выделено 2 земельных участка  в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК от 24.08.2020  № 386-р). Планируется создать около 200 рабочих мест. | 2020-2022 | 330,0  и 60,35 инфраструктура |
|  | «Строительство административного здания с размещением  центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного  и радиовещания» | Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного  и радиовещания, центра работы  с населением, выставочного центра теле и радиовещания. Выделен земельный участок в аренду без торгов (распоряжение Губернатора СК  от 07.06.2019 № 269-р). 26:12:022310:551 Планируется создать 60 рабочих мест. | 2019-2023 | 150,0 |
|  | «Строительство дисконт-центра «Солнечный» по улице Западный обход города Ставрополя | Строительство сельскохозяйственного фермерского рынка, продовольственных  и непродовольственных товаров напрямую производителями  либо крупными ритейл операторами по низким ценам. Земельный участок находится в аренде (договор аренды КУМИ № 9734 от 27.04.2021  до 26.04.2024). Планируется создать 145 рабочих мест. | 2021-2024 | 600,0 |
|  | «Строительство всесезонного досугово-развлекательного центра «Атриум» по улице Бруснева города Ставрополя | Строительство всесезонного общественного пространства  для семейного досуга горожан. Выдано разрешение на строительство, Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010301:4288 общей площадью 48 300 кв. м. находится  в собственности у инвестора. Планируется создать 245 рабочих мест. | 2021-2025 | 1 700,0 |
|  | «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами»,  ООО «Альфафарм» | Проект предусматривает строительство газового хранилища для временного хранения технических  и медицинских газов с дальнейшей реализации потребителям. Планируется создать 12 рабочих мест. | 2022 | 51,0 |
|  | «Завод по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки», ООО «КАНТЕК» | Проект предусматривает строительство завода по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки стоимостью  3 000,0 рублей. Планируется  к созданию 100 рабочих мест. | 2022-2024 | 3 000,0 |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | |
|  | «Строительство завода по переработке или утилизации пластиковых отходов и получению конечного продукта в виде АБС гранулы «Эко Край», ООО «Ставутиль» | Проект предусматривает строительство завода по переработке или утилизации пластиковых отходов и получению конечного продукта  в виде АБС гранулы. Планируется создать 30 рабочих мест. |  | 50,0 |
|  | «Строительство металлургического завода «Завод цветной металлургии» ЗАО НППСО «Грантстрой» | Проект предусматривает строительство металлургического завода. Планируется создать около  250 рабочих мест. |  | 7 000,0 |
|  | «Строительство завода по производству минеральной изоляции», ООО «УТС ТехноНИКОЛЬ» | Проект предусматривает строительство завода по производству минеральной изоляции. Планируется создать 180 рабочих мест. |  | 4 200,0 |
|  | «Производство сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства», ООО «СмартМикс» | Проект предусматривает создание производства сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства. Общая стоимость проекта 53 млн рублей. Планируется создать 18 рабочих мест |  | 53,0 |
|  | «Крытый футбольный манеж с плавательным бассейном», ООО «С-Строй» | Проект предусматривает строительство крытого футбольного манежа с плавательным бассейном  на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012502:4839, расположенным в районе жилого дома № 90 по ул. Доваторцев  г. Ставрополя.  Проектом предусмотрено строительство бассейна  с 6 плавательными дорожками  длиной 25 метров, футбольного поля  с трибуной на 200 посадочных мест  и крытой футбольной площадки  с трибуной на 100 посадочных мест. Планируется создание 10 рабочих мест. |  | 150,0 |