

ПЕРЕЧЕНЬ
основных (приоритетных) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в 2024 году

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, сведения об инвесторе	Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция)	Период реализации инвестиционного проекта / планируемое место размещения инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)
1	2	3	4	5
Реализованные в 2023 году инвестиционные проекты				
1.	«Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1,11/2,12,13,14/1)» ООО «СЗ-21 «ЮСИ»	Возведены пять многоэтажных жилых домов в рамках комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского	Проект реализован Город Ставрополь, улица Матрёны Наздрачевой	4 058,60 (5 316,50)
2.	I очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	Организовано производство хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых).	Проект реализован город Ставрополь, улица Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431	380,00 (381,9)
Реализованные в 2024 году инвестиционные проекты				
1.	«Строительство МАЗС г. Ставрополь, мкр. Перспективный» по проспекту Российскому города Ставрополя ООО «Лукойл Югнефтепродукт»	Проектом предусмотрено строительство МАЗС по проспекту Российскому для снабжения горючесмазочными материалами жителей микрорайона «Перспективный», нового жилого комплекса «Кварталы 17/77» и прилегающих территорий. В рамках проекта обустраиваются здание операторной, цистерны и установки для заправки бензином, дизельным топливом и газом.	Проект реализован город Ставрополь, проспект Российский 26:12:011503:38594	250,00
2.	I этап «Комплексная жилищная застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77» ООО «СЗ-20 «ЮСИ»	Проектом предусмотрено осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) .	Проект реализован город Ставрополь, проспект Российский	10 134,00

Реализуемые инвестиционные проекты				
1.	«Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77» ООО «СЗ-20 «ЮСИ»	Проектом предусмотрено осуществление комплексной жилой застройки (жилых многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости) .	2022-2028 город Ставрополь, проспект Российский	30 258,00
2.	«Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания» ФГУП «РТПС»	Проектом предусмотрено строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле- и радиовещания	2024-2025 город Ставрополь, улица Советская, 8	654,5
3.	«Дисконт-центра «Солнечный» ООО УК «Брусневский»	Проектом предусмотрено строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Площадь центра организуют как общественное пространство по типу сквера (парка) под стеклянным куполом. На втором и третьем этажах расположится самый большой кинотеатр в крае на 1,5 тысячи мест, аттракционы, электрокартингтрек. Кроме того, в центре организуют до 30 корнеров и ресторанов в зоне фудкорта. По оценке экспертов, это будет самый большой на Ставрополье подобный центр.	2022-2024 город Ставрополь, улица Западный Обход, 64Б	700,00

4.	<p>«Всесезонный досугово-развлекательный центр «Атриум»</p> <p>ООО УК «Брусневский»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Площадь центра организуют как общественное пространство по типу сквера или парка под стеклянным куполом. На втором и третьем этажах расположится самый большой кинотеатр в крае на 1,5 тысячи мест, аттракционы, электрокартингтрек. Кроме того, в центре организуют до 30 корнеров и ресторанов в зоне фудкорта, а также современный фермерский рынок. По оценке экспертов, это будет самый большой на Ставрополье подобный центр.</p>	<p>2022-2026</p> <p>город Ставрополь, улица Бруснева / просп. Кулакова, 35а</p>	<p>2 000</p>
5.	<p>«Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер»</p> <p>ООО «СЗ «С-Строй»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство бассейна с 6 плавательными дорожками длиной 25 метров, футбольного поля с трибуной на 200 посадочных мест и крытой футбольной площадки с трибуной на 100 посадочных мест.</p>	<p>2023-2030</p> <p>город Ставрополь, улица Доваторцев, з/у 94 26:12:012502:4839</p>	<p>74,38</p>
6.	<p>«Завод по производству полимерной упаковки»</p> <p>ООО «Кантек»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство завода по переработке вторичного сырья и производству полимерной упаковки в границах регионального индустриального парка «Энергия» города Ставрополя по шоссе Старомарьевскому</p>	<p>2023-2033</p> <p>город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 85, 67в 26:12:000000:13600 26:12:020201:118</p>	<p>3 000,00</p>
7.	<p>«Запуск производства сухих строительных смесей для аддитивной технологии (3D-печати) и строительства»</p> <p>ООО «Смарт Микс»</p>	<p>Проектом предусмотрено создание в границах регионального индустриального парка «Ставрополь» производства сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства и возведения зданий посредством 3D-печати</p>	<p>2023-2024</p> <p>город Ставрополь, улица Коломийцева, 13б 26:12:020104:359</p>	<p>53,00</p>

8.	«Завод по производству консервов» ООО «Ставропольские консервы»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству рыбных консервов общей площадью 4080 кв. м, производство и реализацию продукции (консервы томатной и масляной групп в объеме 2 880 тыс. банок в год (240 тыс. банок в месяц)	2023-2027 город Ставрополь, улица Коломийцева, 13/1 26:12:020104:362	50,20
9.	«Дилерский центр «LADA» ООО «МИР»	Проектом предусмотрено строительство и функционирование дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей LADA	2023-2024 город Ставрополь, улица Коломийцева 26:11:031402:3242	100,00
10.	«Техническое перевооружение и реконструкция производственной базы для организации серийного производства изделий для С-70 Публичного акционерного общества «Сигнал», г. Ставрополь», ПАО «Сигнал»	Создание высокотехнологичных рабочих мест для организации серийного производства изделий для С-70 на базе существующей производственной площадки с обеспечением необходимых объемов поставки в период 2024-2030 гг. в рамках исполнения Государственных оборонных заказов	2023-2025 город Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд, д. 9А 26:12:012205:12	740,00
11.	«ЖК «Фруктовый сад» – строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а» ООО «Специализированный застройщик «РСК-КМВ»	Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого комплекса состоящего из двух четырехсекционных многоквартирных жилых домов, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и общественными помещениями на первом этаже	2024-2027 город Ставрополь, улица Западный Обход, 50а 26:12:011401:8873	5 362,25
12.	II очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	Организовано производство хлебобулочной продукции, а именно хлебобулочных, мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых).	2024-2025 город Ставрополь, улица Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431	330,00 (381,9)

13.	«Создание регионального дата-центра Key Point» ООО «Кей Поинт Ставрополь»	Проектом предусмотрено строительство коммерческого центра обработки данных	2023-2030 город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 69б 26:12:020201:336	376,21
14.	«Строительство жилого комплекса на Доваторцев» ООО СЗ «Стройград»	Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого комплекса в районе центра города Ставрополя, на пересечении ул. Доваторцев и ул. Мира, в непосредственной близости к ТЦ «Ниагара», Краевой больнице и объектам социально-бытовой инфраструктуры	2024-2028 город Ставрополь, улица Доваторцев 26:12:011103:1416	3 895,7
15.	«Организация современного завода по производству запасных частей к сельскохозяйственной технике» ООО «Армада»	Проектом предусмотрено создание производства запасных частей для сельскохозяйственной техники	2023-2033 город Ставрополь, улица Северный Обход, 9 26:12:020104:79	354,92
Планируемые к реализации инвестиционные проекты				
1.	«Завод № 1 по переработке промышленных стоков завода НПФ «Люминофор» ЗПО НППО «Грантстрой»	Проектом предусмотрено строительство металлургического завода по ул. 1 Промышленной города Ставрополя	– город Ставрополь, улица 1 Промышленная, 15а 26:12:010410:847	7 500,00
2.	«Завод по производству электросетевого оборудования» ООО «Энергокомплект»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству электросетевого оборудования	– ведется подбор з/у под реализацию проекта	50,5
3.	«Строительство центра по разработке и производству космических систем» ООО «СТИЛ»	Проектом предусмотрено строительство масштабного центра по разработке и производству космических систем, систем видеонаблюдения с использованием инновационных технологий	– территория по ул. Южный Обход, ведется образование участка	1 000,00

4.	«Строительство производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники» ООО «ЗОРГ СЕРВИС»	Проектом предусмотрено строительство современного производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники	– город Ставрополь, улица Коломийцева, 13г в квартале 613 26:12:020104:354	50,00
5.	«Многофункциональный спа-комплекс – «Пригорье» ООО «Моравия»	В рамках проекта запланировано строительство термального комплекса, рассчитанного на одновременное посещение до 700 человек, включающего в себя банный парк и сауны, зоны крытого термального зала, фито-бара, спа, подогреваемых бассейнов, общественного питания, размещения гостей	– город Ставрополь, улица Северный Обход, 5 26:12:020104:221	600,00
6.	«Расширение производства дизельных генераторов, винтовых, поршневых компрессоров, ресиверов, холодильного и нестандартного оборудования» ООО «Компрессор-Техцентр»	Проектом предусмотрено расширение производства оборудования	– город Ставрополь, улица Северный Обход, 25б-в, 27 26:12:020105:440, 26:12:020105:450, 26:12:020105:444	500,00
7.	«Строительство придорожного комплекса» ООО «Эверест»	Проектом предусмотрено строительство придорожного комплекса включающего – гостиницу, кафе, СТО с автомойкой и стоянку для грузового транспорта совмещенного с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией (АГНКС) по реализации природного газа метан для нужд транзитного и муниципального транспорта	– город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 75, 77, 79 в квартале 558, 81 26:12:020201:16, 26:12:020201:339, 26:12:020201:111, 26:12:020201:110	288,00