

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета экономического развития  
и торговли администрации  
города Ставрополя

Н.И. Меценатова

«27» апреля

2024 г.

### ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию инвестиционной деятельности на территории  
города Ставрополя

Место проведения:

г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8,  
комитет экономического развития  
и торговли администрации  
города Ставрополя

Дата и время проведения:

«27» апреля 2024 года,  
10 час. 00 мин.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:** Н.И. Меценатова, заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель комитета экономического развития  
и торговли администрации города Ставрополя

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О развитии инвестиционной деятельности на территории города  
Ставрополя в 2023 году и I квартале 2024 года, планах и задачах на 2024 год;
2. О заключении концессионного соглашения в отношении здания  
бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской,  
стр. 29в (далее – объект);
3. О расчете размера концессионной платы в отношении объекта.

1. СЛУШАЛИ: «О развитии инвестиционной деятельности на территории  
города Ставрополя в 2023 году и I квартале 2024 года,  
планах и задачах на 2024 год»

Докладчик: Никитина К.Э.  
первый заместитель руководителя комитета  
экономического развития и торговли  
администрации города Ставрополя

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению

2. СЛУШАЛИ «О заключении концессионного соглашения в отношении  
здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской,  
стр. 29в»



Докладчик: Никитина К.Э.  
первый заместитель руководителя комитета  
экономического развития и торговли  
администрации города Ставрополя

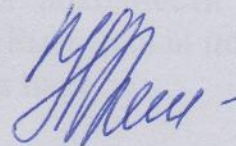
РЕШИЛИ: комитету экономического развития и торговли администрации города Ставрополя подготовить проект постановления администрации города Ставрополя о принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта

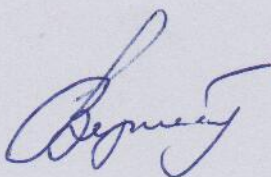
3. СЛУШАЛИ: «О расчете размера концессионной платы в отношении объекта»

Докладчик: Мезина Т.А.  
руководитель отдела цен и тарифов комитета  
экономического развития и торговли  
администрации города Ставрополя

РЕШИЛИ: Одобрить представленный расчет (обоснование) размера концессионной платы в отношении объекта от 27.04.2024 согласно приложению к настоящему протоколу

Первый заместитель руководителя  
комитета экономического развития и торговли  
администрации города Ставрополя

 - К.Э. Никитина





Приложение  
к протоколу заседания Совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности на территории  
города Ставрополя от 27.04.2024

**РАСЧЕТ (ОБОСНОВАНИЕ)**  
размера концессионной платы в отношении здания бани с кадастровым  
номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в

Объектом планируемого к заключению концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является здание бани, назначение: нежилое, 2-этажное, площадь 605,1 кв. м, инвентарный номер 8068, адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, кадастровый номер: 26:12:030732:205, находящееся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 09.03.2005 № 26-26-12/009/2005-549.

Плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – концессионная плата), определена на основании показателя доходности муниципального унитарного предприятия города Ставрополя «Бытсервис» по основному виду деятельности – услуга по помывке населения в бане.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доходы от услуг бань, всего в год,	тыс. руб.	16396	21309	25897	27882	27882	28216,59
	в том числе							
1)	Баня № 1	тыс. руб.	8646,21	11506,9	13984,4	15056,3	15056,3	15236,96
	рост доходности, в %			133,1	121,5	107,7	100,0	101,2
2)	Баня № 2	тыс. руб.	7365,29	9802,14	11912,6	12825,7	12825,7	12825,72
	рост доходности, в %			133,1	121,5	107,7	100,0	100,0
3)	Баня № 4 (объект)	тыс. руб.	<b>384,5</b>	<u>407,6</u>	<u>427,9</u>	<u>453,6</u>	<u>476,3</u>	<u>500,1</u>
	рост доходности, в %			106,0	105,0	106,0	105,0	105,0
				прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
2.	Доходы от услуг бань, всего в квартал,	тыс. руб.						
	в том числе							
1)	Баня № 1	тыс. руб.	2161,55	2876,72	3496,1	3764,07	3764,07	3809,24



2)	Баня № 2	тыс. руб.	1841,32	2450,54	2978,16	3206,43	3206,43	3206,431
3)	Баня № 4 (объект)	тыс. руб.	96,125	101,893	106,987	113,406	119,077	125,0
3.	Концессионная плата в квартал	тыс. руб.						<b>125,0</b>

В связи с указанным, концессионная плата определена в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, которую концессионер будет обязан ежеквартально уплачивать концеденту.

Концессионная плата вносится концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет города Ставрополя на лицевой счет концедента, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала.

Руководитель отдела  
цен и тарифов комитета  
экономического развития и торговли  
администрации города Ставрополя



Т.А. Мезина

*Handwritten signature*