

ПЕРЕЧЕНЬ

основных (приоритетных) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в 2024 году

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, сведения об инвесторе	Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция)	Период реализации инвестиционного проекта / планируемое место размещения инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)
1	2	3	4	5
Реализованные в 2023 году инвестиционные проекты				
1.	«Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1,11/2,12,13,14/1)» ООО «СЗ-21 «ЮСИ»	Возведены 5 многоквартирных домов в рамках комплексной застройки западнее просп. Российского	Проект реализован г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачевой	5 316,50
2.	I очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	Организовано производство хлебобулочной продукции, в том числе хлебобулочных мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых)	Проект реализован город Ставрополь, улица Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431	381,90
Реализованные в 2024 году инвестиционные проекты				
1.	«Строительство МАЗС г. Ставрополь, мкр. Перспективный» ООО «Лукойл Югнефтепродукт»	Построена МАЗС, включающая в себя станции заправки различными видами жидкого моторного топлива, электрозаправки, здание операторской, минимаркет и хозяйственно-бытовые постройки	Проект реализован г. Ставрополь, просп. Российский 26:12:011503:38594	250,00
2.	II этап «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77» ООО «СЗ-20 «ЮСИ»	Введены в эксплуатацию 19 жилых домов 10-25 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и подземными паркингами вдоль просп. Российского и прилегающих улиц	Проект реализован г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского	29 248,90

Реализуемые инвестиционные проекты				
1.	<p>II-III этапы «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77»</p> <p>ООО «СЗ-20 «ЮСИ»</p>	<p>Проектом предусмотрено осуществление комплексной жилой застройки (многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости).</p> <p>До 2028 года ведется строительство еще 16 строений общей площадью порядка 260 тыс. кв. м</p>	<p>2022-2028</p> <p>г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского</p>	11 143,1
2.	<p>«Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания»</p> <p>ФГУП «РТРС»</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле- и радиовещания</p>	<p>2024-2025</p> <p>г. Ставрополь, ул. Советская, 8</p>	654,50
3.	<p>«Дисконт-центр «Солнечный»</p> <p>ООО УК «Брусневский»</p>	<p>Проектом предусмотрена организация дисконт-центра, на площадях которого производители и крупные ритейл-операторы будут реализовывать качественные продовольственные и непродовольственные товары по низким ценам. Низкая стоимость товаров будет складываться за счёт низкой арендной платы. Кроме того, новое пространство будет играть роль и детского развлекательного центра, будут организованы фуд-корт и зоны отдыха, откуда откроется живописный вид на Ботанический сад</p>	<p>2022-2024</p> <p>г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 64Б</p>	700,00

4.	«Всесезонный досугово-развлекательный центр «Атриум» ООО УК «Брусневский»	Проектом предусмотрено строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Площадь центра организуют как общественное пространство по типу сквера или парка под стеклянным куполом. На втором и третьем этажах расположится самый большой кинотеатр в крае на 1,5 тысячи мест, аттракционы, электрокартингтрек. Кроме того, в центре организуют до 30 корнеров и ресторанов в зоне фудкорта, а также современный рынок	2022-2026 г. Ставрополь, ул. Бруснева / просп. Кулакова, 35а	2 000
5.	«Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер» ООО «СЗ «С-Строй»	Проектом предусмотрено строительство крытого плавательного бассейна с 6 дорожками длиной 25 метров, футбольного поля с трибуной на 200 посадочных мест и крытой футбольной площадки с трибуной на 100 посадочных мест	2023-2030 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 94 26:12:012502:4839	74,38
6.	«Завод по производству полимерной упаковки» ООО «Кантек»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству полимерной упаковки	2023-2033 г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 85, 67в 26:12:000000:13600 26:12:020201:118	3 000,00
7.	«Запуск производства сухих строительных смесей для аддитивной технологии (3D-печати) и строительства» ООО «Смарт Микс»	Проектом предусмотрено создание производства сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства и возведения зданий посредством 3D-печати	2023-2024 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 136 26:12:020104:359	53,00

8.	«Завод по производству консервов» ООО «Ставропольские консервы»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству рыбных консервов томатной и масляной групп	2023-2027 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13/1 26:12:020104:362	50,20
9.	«Дилерский центр «LADA» ООО «МИР»	Проектом предусмотрено строительство и функционирование дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей LADA	2023-2024 г. Ставрополь, ул. Коломийцева 26:11:031402:3242	100,00
10.	«Техническое перевооружение и реконструкция производственной базы для организации серийного производства изделий для С-70 Публичного акционерного общества «Сигнал», г. Ставрополь», ПАО «Сигнал»	Проектом предусмотрена модернизация существующей производственной площадки для организации серийного производства изделий для С-70 с обеспечением необходимых объемов поставки в рамках исполнения Государственных оборонных заказов	2023-2025 город Ставрополь, 2 Юго-Западный пр-д, 9А 26:12:012205:12	740,00
11.	«ЖК «Фруктовый сад» – строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а» ООО «Специализированный застройщик «РСК-КМВ»	Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса состоящего из двух четырехсекционных многоквартирных домов, подземной автостоянки и общественных помещений на первом этаже	2024-2027 г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 50а 26:12:011401:8873	5 362,25
12.	II очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра»	Проектом предусмотрен запуск 2 линии производства продукции – хлебобулочных мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых)	2024-2025 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431	381,90
13.	«Создание регионального дата-центра Key Point»	Проектом предусмотрено строительство коммерческого центра обработки данных	2023-2030 г. Ставрополь,	376,21

	ООО «Кей Поинт Ставрополь»		шоссе Старомарьевское, 696 26:12:020201:336	
14.	«Строительство жилого комплекса на Доваторцев» ООО СЗ «Стройград»	Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса на пересечении ул. Доваторцев и ул. Мира, в непосредственной близости к ТЦ «Ниагара», Краевой больнице и объектам социально-бытовой инфраструктуры	2024-2028 г. Ставрополь, ул. Доваторцев 26:12:011103:1416	3 895,70
15.	«Организация современного завода по производству запасных частей к сельскохозяйственной технике» ООО «Армада»	Проектом предусмотрено создание производства запасных частей для сельскохозяйственной техники	2023-2033 г. Ставрополь, ул. Северный Обход, 9 26:12:020104:79	354,92
16	«База отдыха для всей семьи» ИП Вяткина Л.И.	Проектом предусмотрено строительство модульных некапитальных средств размещения (базы отдыха)	2024-2025 г. Ставрополь	85,00
17	«Модернизация производства зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений, используемых как в собственном производстве, так и реализуемых в качестве компонентной базы сторонним производствам» АО «Электроавтоматика»	Проектом предусмотрена модернизация производственной площадки по выпуску зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования	2024 г. Ставрополь, ул. Заводская, 9	90,80
18	«Модернизация (увеличение пропускной способности) действующего производства с целью расширения линейки выпускаемой высокотехнологичной гражданской продукции, в том числе изготовление клапанов для паротурбинных установок, товаров народного потребления» ПАО «Нептун»	Проектом предусмотрена модернизация производственной площадки по выпуску клапанов для паротурбинных установок и товаров народного потребления посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования	2024 г. Ставрополь, просп. Кулакова, 10	76,40

19	«Школа 21. Ставрополье» (Объект социально-культурного назначения) АНО «Школа 21. Ставрополье»	Проектом предусмотрено строительство современного образовательного кампуса для подготовки специалистов сферы IT с возможностью проживания	2024-2034 г. Ставрополь, вблизи ЖК «Российский» 26:12:011401:8928	1 000,00
Планируемые к реализации инвестиционные проекты				
1.	«Строительство центра по разработке и производству космических систем» ООО «СТИЛЬ»	Проектом предусмотрено строительство масштабного центра по разработке и производству космических систем, систем видеонаблюдения с использованием инновационных технологий	– территория по ул. Южный Обход, ведется образование участка	1 000,00
2.	«Строительство производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники» ООО «ЗОРГ СЕРВИС»	Проектом предусмотрено строительство современного производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники	– г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13г в квартале 613 26:12:020104:354	50,00
3.	«Расширение производства дизельных генераторов, винтовых, поршневых компрессоров, ресиверов, холодильного и нестандартного оборудования» ООО «Компрессор-Техцентр»	Проектом предусмотрено расширение производства оборудования, в том числе дизельных генераторов, винтовых, поршневых компрессоров, ресиверов, холодильного и нестандартного оборудования	– г. Ставрополь, ул. Северный Обход, 25 б-в, 27 26:12:020105:440, 26:12:020105:450, 26:12:020105:444	500,00
4.	«Строительство придорожного комплекса»	Проектом предусмотрено строительство придорожного	–	288,00

	ООО «Эверест»	комплекса включающего – гостиницу, кафе, СТО с автомойкой и стоянку для грузового транспорта совмещенного с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией (АГНКС) по реализации природного газа метан для нужд транзитного и муниципального транспорта	г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 75, 77, 79 в квартале 558, 81 26:12:020201:16, 26:12:020201:339, 26:12:020201:111, 26:12:020201:110	
5.	«Строительство завода прицепной техники» ООО «Ставрополец»	Проектом предусмотрено строительство завода по производству прицепов и прицепной техники	– г. Ставрополь, ул. Коломийцева	100,00
6.	«Реконструкция здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в» ИП Коротенко Д.Н.	Проектом предусмотрена реконструкция здания городской бани посредством заключения концессионного соглашения	- г. Ставрополь, пер. Крупской, 29в	45,00