СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**.Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 37; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Фахириди Ишхан Саввич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ясеновская, 14а; вид разрешенного использования – в целях индивидуальной жилой застройки; заявитель – Годин Василий Николаевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – под садовые и дачные дома с предприятием торговли, обслуживания и общественного питания.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ГСК «Нива», с кадастровым номером 26:12:012404:1523; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию; заявитель – Мухортов Юрий Филиппович; запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

5. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Лесник», 75; вид разрешенного использования – спортивное сооружение; заявитель – Щербакова Лариса Вячеславовна; запрашиваемый вид использования – спортивное сооружение, предприятие торговли и обслуживания.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СТ «Оптимист», участок № 16; вид разрешенного использования – для садоводства, заявитель – Степанова Светлана Васильевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Дзержинского, 124а; вид разрешенного использования – спортивные универсальные комплексы с набором крытых помещений и плоскостных сооружений; заявитель – ООО фирма «Аспект»; запрашиваемый вид использования – автостоянки, в том числе многоуровневые.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя квартал 529, с кадастровым номером 26:12:012001:9173, территориальная зона – Ж-0 «Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка - строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроено-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – в части этажности - количество этажей – 6, этажность -5.

9. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь улица Лермонтова, 198, с кадастровым номером 26:12:030707:732, территориальная зона – Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – Маркосян Гамлет Рудикович, Маркосян Генрик Рудикович, Гончарова Галина Семеновна; существующий вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и гаражами индивидуального автотранспорта; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – в части этажности - количество этажей – 6, этажность -5.

10. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь улица Чехова, 138, с кадастровым номером 26:12:031002:7197, территориальная зона – Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – ООО «Дом Строй»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – в целях многоэтажной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – в части этажности – количество этажей - 10.

Публичные слушания состоятся 20 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 19 ноября 2015 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 20 ноября 2015 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.