

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 41
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

16.12.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 12 декабря 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 05 декабря 2014 года № 223 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 05.12.2014 по 11.12.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили обращения:

Абдурахманова Бийарслава Абдурахмановича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в СТ «Полет», участок № 236. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Петросян Карена Жораевича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства по улице Пушкина, № 59/43. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Асриян Ашота Аршаковича о снятии с рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Серова, № 244. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

ООО «Долина - Юг» о снятии с рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Черниговская, № 6. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 12.12.2014 приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 79, заявитель – Завьялова Елена Васильевна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 211, заявитель – Байдина Анна Александровна;

1.3. «Под гаражом индивидуального автотранспорта» по адресу: город Ставрополь, улица Ленина, в районе жилого дома № 456/1, заявитель – Кутепова Ирина Александровна;

1.4 «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Дзержинского, 171а, заявитель – Богатюк Светлана Ивановна;

1.5. «Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта (без права капитального строительства)» по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, в районе нежилого здания № 30, заявитель - СМУТП;

1.6. «Под производственные объекты класса санитарной вредности не выше V» по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, № 227, заявитель - ООО «РентаХаус»;

1.7. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания» по адресу: город Ставрополь, ДНСТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181, заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна;

1.8. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания» по адресу: город Ставрополь, ДНСТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181 - а, заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна;

1.9. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Родники-3, № 13, заявитель – Каракешишян Левик Суменович;

1.10. «Под индивидуальный жилой дом, гаражи индивидуального автотранспорта» по адресу: город Ставрополь, улица Салова с кадастровым номером 26:12:012001:9145, заявитель - Савченко Александр Дмитриевич;

1.11. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: , земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2800 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9025, заявитель – ООО «Ставград»;

1.12. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: , земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3174 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9021, заявитель – ООО «Ставград»;

1.13. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: , земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3173 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9022, заявитель – ООО «Ставград»;

1.14. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3164 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9023, заявитель – ООО «Ставград»;

1.15. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: , земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2800 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9027, заявитель – ООО «Ставград»;

1.16. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: , земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3271 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9028, заявитель – ООО «Ставград»;

1.17. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 1625 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9029, заявитель – ООО «Ставград»;

1.18. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь

земельного участка 1737 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9030, заявитель – ООО «Ставроград»;

1.19 «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 1738 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9031, заявитель – ООО «Ставроград»;

1.20 «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3045 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9032, заявитель – ООО «Ставроград».

1.21 «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения - до 3 этажей» по адресу: земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2381 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9024, заявитель – ООО «Ставроград»

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под многоквартирный жилой дом, в том числе со встроено – пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, № 153, заявители – Ранний Роман Геннадьевич, Ранний Геннадий Михайлович;

2.2. «Под автостоянку» по адресу: город Ставрополь, улица М. Морозова, № 4, заявитель – ЗАО «Нива»;

2.3. «Под многоквартирный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Бурмистрова, № 205, заявитель – Гамидов Руслан Шамильевич;

2.4. «Под многоквартирный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Эльбрусская, № 99, заявитель – Кастерина Татьяна Сергеевна;

2.5. «Под многоквартирный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Эльбрусская, № 100, заявитель – Кастерина Татьяна Сергеевна;

3. Сняты с рассмотрения следующие объекты:

3.1. «Под предприятие торговли, обслуживания» в СТ «Полет», участок № 236, заявитель – Абдурахманов Бийарслан Абдурахманович;

3.2. «Индивидуальный жилой дом, в том числе со встроено – пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по адрес: город Ставрополь, улица Пушкина, 59/43, заявитель – Петросян Карен Жораевич;

3.3. «Индивидуальный жилой дом, в том числе со встроено – пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по адресу: город Ставрополь, улица Серова, № 244, заявитель - Асриян Ашот Аршакович;

3.4. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 9 этажей» по адресу: город Ставрополь, улица Черниговская, № 6, заявитель - ООО «Долина - Юг».

Председатель комиссии А.Ю. Некрестов

Заместитель председателя комиссии Г.А. Ленцов

Секретарь комиссии Д.В. Кияшко

Члены комиссии: Водяник И. В., Зимина С.В., Зыков В.А., Кишкинев В.И., Казаков С.А., Кравченко Д.С., Матвиенко П.А., Пятак Е.В., Перепелицына Н.В., Ржевский А.А., Рязанцев М.Ю., Савченко В.А., Бурковцова Н.М., Бочарникова С.А.