

г. Ставрополь

17 час. 26 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ
комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 9

«13» сентября 2017 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116В/1

На основании: распоряжения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя И.А. Скорнякова от 11.08.2017 № 9,


была проведена проверка в отношении: товарищества собственников жилья «Химик», ИНН 2635118383 (далее – ТСЖ «Химик»).

Продолжительность проверки: 5 часов

Акт составлен: комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

ТСЖ «Химик» А.У. Реутова
11.08.2017



(подпись)

Лицо, проводившее проверку:

Мухортов Иван Олегович – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено:

что собственниками помещений многоквартирного дома № 230 по ул. Дзержинского согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) выбран один из способов управления многоквартирным домом, а именно – управление товариществом собственников жилья на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД 14.08.2008

На основании решения общего собрания собственников создано товарищество собственников жилья «Химик» (далее – товарищество) для совместного управления комплексом недвижимого имущества, подлежащей эксплуатации и распоряжения общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома.

Общая площадь дома составляет 6 465 кв. м.

В 2017 году выполнен текущий ремонт в подъездах, капитальный ремонт части кровли.

Территории МКД (26:12:011101:128) при осмотре находилась в хорошем санитарном состоянии, Захламлений на территории дома не выявлено. При осмотре подвалов и входного узла водоснабжения течи подтёков не выявлено. Водосточная система, отмостка, игровая площадка, козырьки над входами в подъезды, остекление, находятся в технически исправном состоянии. Произведён капитальный ремонт отмостки вокруг дома, вставлены пластиковые стеклопакеты в местах общего пользования, новые входные двери в каждый подъезд и вход в подвалы, отремонтированы выход на кровлю. водосточной системы. Общее имущество в целом содержится положительно, постоянно проводятся работы по устранению незначительных повреждений. Коммунальные услуги предоставляются в полном объёме. Имеются договора на обслуживание вентиляционных каналов, дератизацию, дезинсекцию, дезинфекцию.