



СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

15 марта 2017 г.

г. Ставрополь

№ 69

Об отчете о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 71 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя» Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Вечерний Ставрополь», размещению на официальных сайтах Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Ставропольской городской Думы



Г.С.Колягин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению
Ставропольской городской Думы
от 15 марта 2017 г. № 69

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (далее – Прогнозный план на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2015 г. № 754 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 853), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

Плановые назначения бюджета города Ставрополя на 2016 год по статье доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация) составили 24 604,85 тыс. рублей. Фактические поступления в 2016 году составили 24 832,11 тыс. рублей. Плановые назначения исполнены на 100,9 процента.

В составе доходов, поступивших в 2016 году в размере 24 832,11 тыс. рублей от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация), учтены:

1) денежные средства от продажи объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сумме 13 633,96 тыс. рублей;

2) денежные средства от продажи на торгах в 2015 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и

плановый период 2016 и 2017 годов, в размере 9 015,15 тыс. рублей. В 2016 году победителями торгов произведена полная оплата в сроки, установленные договорами купли-продажи;

3) денежные средства от продажи на торгах в 2016 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, в размере 2 183,00 тыс. рублей.

С целью исполнения плановых бюджетных назначений в Прогнозный план на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов для продажи на торгах были включены 16 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, из них 13 объектов недвижимого имущества включены для продажи в 2016 году, 2 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2017 году, 1 объект недвижимого имущества включен для продажи в 2018 году.

Все объекты недвижимого имущества, подлежащие продаже в плановом периоде 2017 и 2018 годов, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 885 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 08 февраля 2017 г. № 63 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

По всем объектам, подлежащим продаже на торгах в 2016 году, проведена техническая инвентаризация, установлена рыночная стоимость объектов, определены обременения, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества.

По итогам организации и проведения торгов в 2016 году продан 1 объект недвижимого имущества за 2 183,00 тыс. рублей и 1 земельный участок за 462,80 тыс. рублей, с победителем аукциона заключен договор купли-продажи, оплата по нему произведена в полном объеме:

Таблица 1

№ п/п	Адрес и характеристика объекта	Основание для приватизации		Срок сделки (дата, номер договора купли-продажи, срок рассрочки платежа)	Цена сделки (руб.)
		Дата, номер решения Ставропольской городской Думы	Дата, номер постановления администрации города Ставрополя		
1	2	3	4	5	6
Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе					

1.	2	3	4	5	6
1.	Основное строение г. Ставрополь, ул. Мира, 126, литер А, 2 этажа, подземная этажность: 1, общей площадью 118,2 кв.м Гараж г. Ставрополь, ул. Мира, 126, литер Г, 1 этаж, общей площадью 45,8 кв.м Земельный участок г. Ставрополь, ул. Мира, 126, квартал 156, кадастровый номер: 26:12:030307:61, назначение: земли населенных пунктов – под административным зданием, площадью 356,0 кв.м	11.05.2016 № 853	22.06.2016 № 1377	05.08.2016 № 121	2 645 800,00 (2 183 000,00 – цена зданий, 462 800,00 – цена земельного участка)

Из Прогнозного плана на 2016 год не реализованы 12 объектов недвижимого имущества на общую сумму 17 871,83 тыс. рублей и 2 земельных участка на сумму 2 115,02 тыс. рублей:

Таблица 2

№ п/п	Характеристики объекта	Начальная цена продажи (руб.)	Итоги проведения торгов
1	2	3	4
1.	Нежилое г. Ставрополь, пр. Врачебный, 49, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 7–12, 64, общая площадь 99,8 кв.м	1 003 000,00	Аукционы 15.03.2016, 25.04.2016, 03.06.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
2.	Культурно-просветительное г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 24, литер «В», 1 этаж, общей площадью 76,8 кв.м. Земельный участок г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 24, кадастровый номер: 26:12:022318:796, назначение: земли населенных пунктов – под объектом обслуживания населения, площадью 126,0 кв.м	1 530 000,0 – цена здания, 585 019,0 – цена земельного участка	Аукционы 14.07.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
3.	Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Ленина, 280, 0 (цокольный) этаж, в литере А помещения № 1, 2, 6, 9–15, 42–44, общая площадь – 120,2 кв.м	1 811 322,0	Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

1	2	3	4
4.	Склад г. Ставрополь, ул. Ленина, 421а, литер Б, этаж 1, общая площадь 155,7 кв.м Земельный участок г. Ставрополь, ул. Ленина, 421а, кадастровый номер: 26:12:010508:169, назначение: земли населенных пунктов – под жилищно-эксплуатационным объектом, площадь 399,0 кв.м	2 000 000,0 – цена здания, 1 530 000,0 – цена земельного участка	Аукцион 23.09.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
5.	Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Мира, 280/5, 10 этаж, в литере А помещения № 2–4, 6, 7, 10–14, общая площадь 131,1 кв.м	2 112 975,0	Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
6.	Административное г. Ставрополь, ул. Мира, 367/1, 0 этаж, помещения № 1, 2, 6–10, общая площадь 61,8 кв.м	1 050 000,0	Аукционы 23.09.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
7.	Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Объездная, 8, 1 этаж, помещение № 74, общая площадь 8,2 кв.м	197 021,0	Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
8.	Административное г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общая площадь 54,9 кв.м	825 917,0	Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
9.	Административное г. Ставрополь, ул. Пирогова, 18/4, 1 этаж, помещения № 1–9, общая площадь 70,8 кв.м	1 644 000,0	Объект продан на аукционе 29.09.2016, договор купли-продажи от 05.10.2016 № 123 расторгнут 07.11.2016 по соглашению сторон
10.	Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Репина, 75, 1 этаж, помещения № 1, 4, 5, 7, общая площадь 59,1 кв.м	1 490 000,0	Аукционы 23.09.2016, 29.11.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
11.	Нежилые помещения г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литер А, 0 этаж (подвал), помещения № 1, 71, 72, общая площадь 79,3 кв.м. Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литер А, 0 этаж (подвал), помещение № 2, площадь 56,3 кв.м.	2 310 000,0	Аукционы 23.09.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
12.	Нежилое помещение г. Ставрополь, просп. Юности, 3/2, 1 этаж, помещения № 73–78, общая площадь 169,3 кв.м	1 897 598,0	Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

Информационное обеспечение торгов проводилось путем публикации извещений о проведении торгов в газете «Вечерний Ставрополь», на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Также информация о проведении торгов размещалась на электронном табло в виде бегущей строки, распространялась информационными листовками, содержащими сведения о продаваемых объектах.

Управляющий делами
Ставропольской городской Думы



Е.Н.Аладин