**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

(извещение № [21000004960000000119](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/665e1ab46a1f05659dc76eac))

18 июля 2024 года г. Ставрополь № 555

Начало: 12-00

Окончание: 15-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок    на    участие    в   аукционе   в     электронной   форме,     объявленном на 19 июля 2024 года на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным  имуществом   города Ставрополя   от 17.06.2024 г. № 324  «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имущество города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Овчинникова Светлана Юрьевна | руководитель отдела предпринимательства и туризма комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя; |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.12.2023 № 917 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии из 7, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
17.06.2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) [21000004960000000119](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/665e1ab46a1f05659dc76eac)[)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф., а также на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 09 час. 00 мин. 18 июня 2024 года до 18 час. 00 мин. 16 июля 2024 года 00 мин. на электронной торговой площадке  «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Информация об имуществе, выставляемом на аукцион

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 28.05.2015 № 1056

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Ставропольский край,  г. Ставрополь, улица Доваторцев, 27, помещения №№ 121-124,  площадью 24,5 кв.м, этаж: подвал,  кадастровый номер 26:12:011001:3277,  наименование: помещение,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуг, охранную деятельность. | 5 лет | | 64 212,00 | | 6 421,20 | | 3 210,60 | |
|  | | Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1970. Материал наружных стен – кирпич.  Имеется отдельный вход в помещение.  Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконный блок – деревянный, металлическая решетка.  Внутренняя отделка: стены – штукатурка и окраска (имеется частичное повреждение красочного и штукатурного слоя), пластиковые панели.  Полы – бетонные, частично линолеум.  В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: отсутствует. Помещение требует ремонта. | | | | | | | | |
| 2. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 369, помещение  № 26, площадью 10,2 кв.м,  этаж: цокольный кадастровый номер 26:12:010702:291,  наименование: помещение,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуг, охранную деятельность. | | | 5 лет | | 47 004,00 | | 4 700,40 | | 2 350,20 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном четырехэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1964. Материал наружных стен – кирпич (ракушечник).  Отдельный вход в помещения отсутствует. Вход осуществляется через общую входную группу. Входная дверь в помещение – деревянная. | | | | | | | | | |
| Оконный блок – деревянный, металлическая решетка.  Внутренняя отделка: стены – штукатурка, обои (отделка стен имеет повреждения), полы – частично линолеум (имеются повреждения напольного покрытия).  В помещении: имеется электроснабжение (отдельный прибор учета электроэнергии в помещении отсутствует), центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование в помещении отсутствует. Помещение требует ремонта. | | | | | | | | | |
| 3. | Ставропольский край,  город Ставрополь,  проспект Юности, дом 16,  помещения №№ 3, 4, 6-11, 16, площадью 69,2 кв.м, этаж 1,  с кадастровым номером 26:12:010303:4407,  наименование: часть 2,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуг, охранную деятельность. | | | 5 лет | | 383 640,00 | | 38 364,00 | | 19 182,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1976. Материал наружных стен – железобетонные панели.  Отдельный вход в помещения отсутствует (вход осуществляется через соседние помещения, в которых размещается АО «Ставропольский городской расчетный центр»). Оконные блоки – пластиковые. Внутренняя отделка отсутствует.  В помещении: имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. Санитарно-техническое оборудование в помещении демонтировано.  В помещении требуется проведение ремонта. | | | | | | | | | |

3. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 16 июля 2024 года, в отношении **лота № 1 поступила 1 заявка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе |
| 8952402 | 05.07.2024 07:54 | 2024-07-05 07:54:32+03 | Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Система», ИНН 2635235249,  ОГРН 1182651010706, 355029, Российская Федерация, Ставропольский край,  город Ставрополь, улица Пржевальского,  дом. 10, помещение 68 |

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении **лота № 1** а также на основании пункта 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок) комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 1,** поданную обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительной компанией «Система», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота № 1** с обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительной компанией «Система», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 64 212,00 (Шестьдесят четыре тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек.

4. В соответствие с пунктом 121 Порядка заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

5. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 16 июля 2024 года, в отношении **лота № 2** заявки не поступили.

В этой связи в соответствие с пунктом 119 Порядка комиссия единогласно признала аукцион в отношении **лота № 2** несостоявшимся.

6. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 16 июля 2024 года, в отношении **лота № 3** поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе |
| 3167700 | 05.07.2024 07:54 | 2024-07-05 13:02:19+03 | Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Система», ИНН 2635260527, ОГРН 1242600001687, 355040, Российская Федерация, Ставропольский край г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, проспект Ворошилова, д. 1 |

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении **лота № 3,** а также на основании пункта 121 Порядка комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 3,** поданную обществом с ограниченной ответственностью частной охранной организацией «Система», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота №** 3 с обществом с ограниченной ответственностью частной охранной организацией «Система», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 383 640,00 (Триста восемьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

7. В соответствие с пунктом 121 Порядка заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

8. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Овчинникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_