**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 20**

город Ставрополь 12 ноября 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2020 № 486 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 08.10.2020 № 1666 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 10.10.2020 № 188 (7049), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 16.11.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тюльпановая 12, кадастровый номер 26:12:012502:2128, площадь 5243 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 141 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 083 950 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 34 230 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Тюльпановая 12, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки 2689 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 10 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 06.11.2020 | 05.11.2020  1 083 950,00 руб. | ООО «Октарин» |
| 2. | 09.11.2020 | 02.11.2020  1 083 950,00 руб. | ООО «Ставропольская строительная компания» |
| 3. | 09.11.2020 | 09.11.2020  1 083 950,00 руб. | Терешев Олег Арсенович |
| 4. | 10.11.2020 | 10.11.2020  1 083 950,00 руб. | Блажко Светлана Петровна |
| 5. | 10.11.2020 | 09.11.2020  1 083 950,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 6. | 10.11.2020 | 10.11.2020  1 083 950,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 7. | 11.11.2020 | 10.11.2020  1 083 950,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 8. | 11.11.2020 | 10.11.2020  1 083 950,00 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 9. | 11.11.2020 | 10.11.2020  1 083 950,00 руб. | Абдрахманов Андрей Александрович |
| 10. | 11.11.2020 | 11.11.2020  1 083 950,00 руб. | Сотников Алексей Михайлович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 16.11.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. ООО «Октарин»

2. ООО «Ставропольская строительная компания»

3. Терешев Олег Арсенович

4. Блажко Светлана Петровна

5. Любименко Вячеслав Валерьевич

6. Усманов Иван Иванович

7. Садыкова Гульнара Ризаевна

8. Коротков Олег Александрович

9. Абдрахманов Андрей Александрович

10. Сотников Алексей Михайлович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |