**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

02 апреля 2020 года г. Ставрополь № 448

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 06 апреля 2020 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 02.03.2020 г. № 91 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 4 человека из 8, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 04 марта 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 040320/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 05 марта 2020 года по 31 марта 2020 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступали, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение№ 35, площадью 19,3 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011215:2750, площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:город Ставрополь, улица Тельмана, 236.Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 90 672,00  | 9 067,20 | 4 533,60 |
| 2. | Нежилые помещения№№ 41-43, площадью 100,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:011503:8981, расположенные в подвале здания по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 22/4, в квартале 560. Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.целевое использование помещений: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 350 544,00  | 35 054,40 | 17 527,20 |
| 3. | Нежилое помещение № 45, площадью 3,6 кв.м,с кадастровым номером 26:12:010305:4490, расположенное на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,проспект Юности, 28/2. Наименование:нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение помещений: бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 19 392,00 | 1 939,20 | 969,60 |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_