**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 34**

город Ставрополь 17 ноября 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 25.08.2021 № 570 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир  Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна  Белоусова Оксана Васильевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 01.10.2021 № 2235 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 12.10.2021 № 155 (7256), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 19.11.2021 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Дзержинского, в районе жилого дома № 201, кадастровый номер 26:12:022218:775, площадь 226 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства (придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 144 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 136 800,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 320,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, бытовой канализации, линии электропередачи, связи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: область периодического подтопления, приаэродромная территория, Ставрополь (Шпаковское), подзона 3 (сектор 3, 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6. По данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок частично (площадь части 42 кв.м) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 26:12-6.247).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 29.10.2021 | 29.10.2021  136 800 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 09.11.2021 | 02.11.2021  136 800 руб. | Редько Юлия Станислаловна |
| 3. | 09.11.2021 | 03.11.2021  136 800 руб. | Герасименко Игорь Владимирович |
| 4. | 11.11.2021 | 10.11.2021  136 800 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 5. | 11.11.2021 | 10.11.2021  136 800 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 6. | 11.11.2021 | 11.11.2021  136 800 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 7. | 09.11.2021  Принята почтовым отправлением | 08.11.2021  136 800 руб. | Демчук Игорь Владимирович |
| 8. | 11.11.2021  Принята почтовым отправлением | 08.11.2021  136 800 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 9. | 11.11.2021  Принята почтовым отправлением | 08.11.2021  136 800 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 10. | 15.11.2021 | 15.11.2021  136 800 руб.. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 11. | 15.11.2021 | 15.11.2021  136 800 руб. | Веревкин Алексей Викторович |
| 12. | 15.11.2021 | 01.11.2021  136 800 руб. | Салогуб Ольга Петровна |
| 13. | 15.11.2021 | 15.11.2021  136 800 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 14. | 15.11.2021 Принята почтовым отправлением | 10.11.2021  136 800 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 15. | 15.11.2021  Принята почтовым отправлением | 10.11.2021  136 800 руб. | Мануйлов Николай Викторович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 19.11.2021, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Редько Юлия Станислаловна

3. Герасименко Игорь Владимирович

4. Вольных Светлана Валерьевна

5. Бабаев Роман Калбалиевич

6. Сотников Алексей Михайлович

7. Демчук Игорь Владимирович

8. Фатеева Валентина Владимировна

9. Блажко Светлана Викторовна

10. Шендрик Вадим Генадьевич

11. Веревкин Алексей Викторович

12. Салогуб Ольга Петровна

13. Рошевский Дмитрий Сергеевич

14. Любименко Вячеслав Валерьевич

15. Мануйлов Николай Викторович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |     Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_