**ПРОТОКОЛ № 552**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 29 мая 2024 года

начало аукциона: 10-00-00 29.05.2024

окончание аукциона: 23-50-20 29.05.2024

Дата и место проведения аукциона: с 10 час. 00 мин. 29 мая 2024 г. на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

Аукцион проведен в целях исполнения заочного решения Арбитражного     суда     Ставропольского     края   от 18     октября 2021 года № А63-17584/2020 в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) подвела итоги аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии  |
|  | Члены комиссии:  |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,14 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Извещение о проведении аукциона было размещено 24.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000109](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/661ffc52fa2e6d1df4f4db99), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.04.2024 № 58 (7762).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 25 апреля 2024 года до 18 час 00 мин 24 мая 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

2. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010201:216, площадью застройки 579,1 кв.м, степенью готовности 12 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я Промышленная, дом 32 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит в равных долях на праве общей долевой собственности индивидуальному предпринимателю Абрамяну Гору Араратовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26:12:010201:216-26/001/2017-3 от 29.11.2017 и индивидуальному предпринимателю Воронину Евгению Александровичу, о чем в ЕГРН имеется запись № 26:12:010201:216-26/001/2017-2.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:

- запрещение регистрации от 09.12.2020 № 26:12:010201:216-26/109/2020-17 на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 23.11.2020 № А63-17584/2020;

- запрещение регистрации от 22.03.2021 № 26:12:010201:216-26/471/2021-23 на основании требования от 15.02.2021 № 35594/21/26039-ИП Промышленного районного отдела судебных приставов г. Ставрополя.

Начальная цена объекта незавершенного строительства:272 931 (Двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании экспертного заключения № 106/2021-Э от от 28.07.2021, ООО «ЭкспертПро», выполненного в рамках судебного дела А63-17584/2020.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона):2 729,31 (Две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 31 копейка.

Размер задатка (90 % от начальной цены предмета аукциона): 245 637,90 (Двести сорок пять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 90 копеек.

3. К участию в аукционе были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации  | Сведения о претендентах |
| 3. | Журавлев Дмитрий Сергеевич |
| 5. | Индивидуальный предприниматель Манучаров Эдуард Артурович |
| 6. | Индивидуальный предприниматель Булавинов Дмитрий Николаевич |
| 7. | Хлопянов Александр Сергеевич |

4. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер заявки | Сведения об участниках аукциона | Сумма предложения |
| Участник № 5 | Индивидуальный предприниматель Манучаров Эдуард Артурович | **3 193 292,70** **(последнее предложение)** |
| Участник № 7 | Хлопянов Александр Сергеевич | 3 190 563,39 |
| Участник № 3 | Журавлев Дмитрий Сергеевич | 3 054 097,89 |
| Участник № 6 | Индивидуальный предприниматель Булавинов Дмитрий Николаевич | 3 043 180,65 |

5. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

победителем аукциона по лоту № 1 признать индивидуального предпринимателя Манучарова Эдуарда Артуровича (Участник № 5).

Цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010201:216, площадью застройки 579,1 кв.м, степенью готовности 12 %, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я Промышленная, дом 32, предложенная победителем, составляет **3 193 292,70** (**Три миллиона сто девяносто три тысячи двести девяносто два) рубля 70 копеек**.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель:

Индивидуальный предприниматель Манучаров Эдуард Артурович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_