## Протокол № 561

**подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя**

**(извещение № 21000004960000000126)**

г. Ставрополь Дата и время начала: 23-08-2024 10:00:00

Дата и время окончания: 23-08-2024 10:57:49

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.07.2024 № 408 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя», подвела итоги аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в электронной форме, объявленного на 23 августа 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке «Росэлторг» (Единая электронная торговая площадка) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Организатором торгов и арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имущество города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Айрапетян Юлия Витальевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.12.2023 № 917 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 7, что составило 71,42 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
23 июля 2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) 21000004960000000126[)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф., а также на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

3. Информация об имуществе, выставляемом на аукцион

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | | | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) | |
| 4. | Нежилые помещения №№ 480-482, площадью 17 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 26:12:030831:1242, по адресу: Ставропольский край,  город Ставрополь,  ул. Достоевского, 75, пом.480-482,  наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | 5 лет | | 83 232,00 | | | 8 323,2 | | 4 161,6 | |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном одиннадцатиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 2012. Материал наружных стен – кирпич.  Входные двери – металлические.Межкомнатные двери – деревянные. Внутренняя отделка стен – стены оклеены обоями. Полы - керамическая плитка. Помещение требует ремонта.  В помещении имеются следующие коммуникации: водоснабжение, отопление, электроснабжение. Cанитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1. | | | | | | | | | | |

4. К участию в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер | Сведения об участниках аукциона |
| 3026367 | Турчанинова Наталья Владимировна |
| 6991718 | Калинкина Надежда Владимировна |

5. В ходе электронного аукциона участниками были сделаны следующие ценовые предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Наименование участника | Дата и время подачи | Сумма предложения  (руб.) |
| Заявка  № 6991718 | Калинкина Надежда Владимировна | 23-08-2024 10:37:49  [GMT +3] | 99 878,40  (Последнее предложение) |
| Заявка  № 3026367 | Турчанинова Наталья Владимировна | 23-08-2024 10:19:04  [GMT +3] | 95 716,80  (предпоследнее предложение) |

6. Комиссия единогласно признала победителем торгов **Калинкину Надежду Владимировну (Заявка № 6991718)**, предложившую наибольший размер ежегодной арендной платы за право пользования муниципальным имуществом - **99 878,40 (Девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей сорок копеек).**

7. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов, протокола итогов аукциона.

8. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

В этом случае задаток победителю аукциона не возвращается.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Комиссия:

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Айрапетян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_