**Протокол № 562**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(извещени[е №](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) 21000004960000000127)**

г. Ставрополь 06 сентября 2024 года

10 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решения Ставропольской Городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы», постановления администрации города Ставрополя от 26.06.2024 № 1262 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 09 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | Члены комиссии |
| Айрапетян Юлия Витальевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 4 человек из 7, что составило 57,14 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 08 августа 2024 г. № 118-119 (7822-7823), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 09 августа 2024 года по 18 час. 00 мин. 04 сентября 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1 (реестровый номер извещения 21000004960000000127).**

Наименование: помещение, назначение: нежилое, помещения № 7, 9, 10, 11, 17 площадью 32,1 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:021430:313, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Трунова, дом 50.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукцион, объявленный на 06.08.2024 (извещение № 21000004960000000123), признан несостоявшимся в связи с тем,что ни один из претендентов не признан участником аукциона.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 1 509 984,00 (Один миллион пятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 150 998,40 (Сто пятьдесят тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 75 499,20 (Семьдесят пять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 20 копеек.

4. По окончании срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 04 сентября 2024 была подана 1 заявка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядковый номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Наименование участника** | **Дата поступления задатка** |
| 1. | 4393485 | 19.08.2024  11:47 | Новикова Елена Борисовна | 2024-08-19  11:47:59+03 |

5. Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме по **извещению [№](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) 21000004960000000127 лот № 1** и единогласно приняла следующее решение:

по итогам рассмотрения заявки, поданной **Новиковой Еленой Борисовной,** признать ее единственным участником электронного аукциона, а ее заявку соответствующей требованиям, указанным в извещении;

в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 18 Закона № 178-ФЗ заключить договор купли-продажи муниципального имущества с **Новиковой Еленой Борисовной** по начальной цене продажи муниципального имущества - 1 509 984,00 (Один миллион пятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС), как с единственным участником аукциона.

6. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Настоящий протокол направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.В. Айрапетян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |