**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 74**

город Ставрополь 27 апреля 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 22.03.2023 № 598 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 28.03.2023 № 45 (7547), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 28.04.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Кавалерийская, земельный участок 23в, кадастровый номер 26:12:000000:13915, площадь 993 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 428 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
407 075,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 12 855,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение части земельного участка площадью 246 кв.м правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, газопровода, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: 26:12-6.639, 26:12-6.761 охранные зоны инженерных коммуникаций (10,9 процента, 2,5 процента), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (секторы 3, 3.1), подзона 4 (сектор 27), подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: ясень – 15 шт., вяз – 1 шт., дуб – 11 шт.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка | Сведения о заявителях |
| 1. | 23.04.2023 | 26.04.2023 | Сафонова Светлана Ивановна |
| 2. | 25.04.2023 | 25.04.2023 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 3. | 25.04.2023 | 25.04.2023 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 4. | 25.04.2023 | 25.04.2023 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 5. | 26.04.2023 | 26.04.2023 | Мануйлов Николай Викторович |
| 6. | 26.04.2023 | 26.04.2023 | ИП Гамидова Ирина Алиевна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 28.04.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Сафонова Светлана Ивановна

2. Садыков Эскендер Курбанович

3. Фатеева Валентина Владимировна

4. Любименко Вячеслав Валерьевич

5. Мануйлов Николай Викторович

6. ИП Гамидова Ирина Алиевна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_