**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 42**

город Ставрополь 27 апреля 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 24.03.2022 № 562 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 29.03.2022 № 45 (7346), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 29.04.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 212, улица Эльбрусская, 69, кадастровый номер 26:12:031002:10417, площадь 750 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 231 848,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
220 255,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 6 955,44 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6), область постоянного подтопления.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Эльбрусская, 69, возможно размещение объекта площадью до 1800 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 23 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 01.04.2022 | 31.03.2022  220 255,60 руб. | Хорошенький Кирилл Александрович |
| 2. | 12.04.2022 | 12.04.2022  220 255,60 руб. | Джаниян Карен Владиславович |
| 3. | 14.04.2022 | 13.04.2022  220 255,60 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 4. | 14.04.2022 | 13.04.2022  220 255,60 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 5. | 18.04.2022 | 18.04.2022  220 255,60 руб. | Григориадис Павел Мультиадиевич |
| 6. | 18.04.2022 | 15.04.2022  220 255,60 руб. | Григориадис Сергей Павлович |
| 7. | 19.04.2022 | 19.04.2022  220 255,60 руб. | Мангасаров Эмиль Борисович |
| 8. | 20.04.2022 | 20.04.2022  220 255,60 руб. | Аркатов Андрей Викторович |
| 9. | 20.04.2022 | 20.04.2022  220 255,60 руб. | Бойко Максим Вячеславович |
| 10. | 22.04.2022 | 18.04.2022  220 255,60 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 11. | 22.04.2022 | 19.04.2022  220 255,60 руб. | ИП Конорезов Андрей Николаевич |
| 12. | 22.04.2022 | 22.04.2022  220 500,00 руб. | Лаврентьев Георгий Петрович |
| 13. | 22.04.2022 | 22.04.2022  220 255,60 руб. | Товмасян Артур Эрикович |
| 14. | 22.04.2022 | 22.04.2022  220 255,60 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 15. | 22.04.2022 | 21.04.2022  220 255,60 руб. | Кукланов Илья Александрович |
| 16. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 17. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 18. | 25.04.2022 | 22.04.2022  220 255,60 руб. | Аксенюк Денис Валерьевич |
| 19. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 20. | 25.04.2022 | 19.04.2022  220 255,60 руб. | Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 21. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 22. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Шеламов Андрей Викторович |
| 23. | 25.04.2022 | 25.04.2022  220 255,60 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 29.04.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Хорошенький Кирилл Александрович

2. Джаниян Карен Владиславович

3. Вольных Светлана Валерьевна

4. Глущенко Владимир Григорьевич

5. Григориадис Павел Мультиадиевич

6. Григориадис Сергей Павлович

7. Мангасаров Эмиль Борисович

8. Аркатов Андрей Викторович

9. Бойко Максим Вячеславович

10. Сотникова Дарья Ильинична

11. ИП Конорезов Андрей Николаевич

12. Лаврентьев Георгий Петрович

13. Товмасян Артур Эрикович

14. Николенко Иван Викторович

15. Кукланов Илья Александрович

16. Блажко Светлана Викторовна

17. Фатеева Валентина Владимировна

18. Аксенюк Денис Валерьевич

19. Садыкова Гульнара Ризаевна

20. Нещадимов Андрей Анатольевич

21. Лисовский Эдуард Геворгович

22. Шеламов Андрей Викторович

23. Шендрик Вадим Генадьевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_