**ПРОТОКОЛ № 550**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 22 мая 2024 года

начало аукциона: 10-00-00 22.05.2024

окончание аукциона: 13-26-04 22.05.2024

Дата и место проведения аукциона: с 10 час. 00 мин. 22 мая 2024 г. на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

Аукцион проведен в целях исполнения заочного решения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/2020 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10) в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) подвела итоги аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии:  |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,14 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено 16.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № 21000004960000000108, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 16 04 2024 № 55 (7759).

2. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 процентов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Пуцарь Евгению Анатольевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26/001-26/001/204/2015-5926/2 от 09.09.2015 и № 26-26-01/054/2010-644 от 07.05.2010.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 924 900 (Девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, от 17 октября 2023 года № 8116/23, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик центр».

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 процент от начальной цены предмета аукциона): 9 249 (Девять тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50 процентов от начальной цены предмета аукциона): 462 450 (Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. К участию в аукционе были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер заявки  | Сведения об участниках  |
| 1. | Товмасян Вардан Эрикович |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 3. | Попов Алексей Анатольевич, в лице представителя - индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевичва |
| 4. | Котова Наталья Ивановна, в лице представителя - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИДЭКСПЕРТ» |

3. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер заявки | Сведения об участниках аукциона | Сумма предложения |
| 4 | Котова Наталья Ивановна, в лице представителя - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИДЭКСПЕРТ» | 3 866 082,00(Последнее предложение) |
| 1 | Товмасян Вардан Эрикович | 3 856 833.00 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич | 3 588 612.00 |
| 3 | Попов Алексей Анатольевич, в лице представителя - индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевичва | 2 487 981.00 |

4. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

победителем аукциона по лоту № 1 признать **Котову Наталью Ивановну** (заявка № 4).

Цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 процентов, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, предложенная победителем, составляет **3 866 082,00** (**Три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек**.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_\_