

**ИЗВЕЩЕНИЕ*****о проведении аукциона по продаже земельного участка под объект складского назначения***

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 18.03.2014 г. № 898 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под объект складского назначения» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **28.10.2014** года в **11.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **26. 09.2014** года, с 9 до 18 часов, по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **22.10.2014** года, 18 часов.

***Предмет аукциона***

**Лот № 1.** Продажа земельного участка под объект складского назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, в районе нежилого здания № 26, площадь участка 3600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010201:714

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 2 952 576,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 590 515,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 147 629,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: часть земельного участка 1162 кв.м. образована в целях обеспечения земельного участка с КН 26:12:010202:5 доступом к землям общего пользования, а также правом Комитета городского хозяйства г. Ставрополя и МУП «Горэлектросеть» производить ремонтные работы; 96 кв.м. обременены правом МУП «Водоканал» производить ремонтные работы.

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. 4 Промышленная, в районе нежилого здания № 26, площадь участка 3600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010201:714

## **I. Водоснабжение:**

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по ул. 4 Промышленная, в районе нежилого здания № 26 в г. Ставрополе с разрешенным видом использования – под объект складского назначения с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения 0,5 м<sup>3</sup>/сут. возможно к внутриквартальному водопроводу D-150мм при получении разрешения от ОАО «Автоприцеп-КАМАЗ».

Водоотведение объекта возможно осуществить во внутриквартальную канализацию D-300мм при получении разрешения от ОАО «Автоприцеп-КАМАЗ».

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. №800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

## **II. Электроснабжение:**

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: : г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, в районе нежилого здания № 26, площадь участка 3600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010201:714 к электрическим сетям, с максимальной мощностью не более 15 кВт, выдаёт ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект от РУ-0,4 кВ ТП-766 кабелем ААБ-1 расчетного сечения.

## **III. Газоснабжение:**

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: : г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, в районе нежилого здания № 26, площадь участка 3600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010201:714, возможно от существующего подземного газопровода высокого давления D-530 мм, проложенного по пр. Кулакова.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г, вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение коммунально-складских зданий по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка;
- свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом или разрешения на строительство;
- технического паспорта на домовладение.

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующим строительно-монтажных работ, определяются в индивидуальном порядке.

### ***Условия участия в аукционе***

1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

16. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

17. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

18. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

### **Документы предоставляемые претендентами с заявкой**

1. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В заявке должны быть указаны реквизиты счета для возврата задатка (заявку с прилагаемыми документами в 2 экземплярах необходимо прошить и пронумеровать).

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Документ, подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Физическое лицо – копии документов удостоверяющих личность.

6. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

**Задаток должен поступить не позднее 22.10.2014 года 18-00.**

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **24.10.2014 года** в 15 часов.

**Осмотр земельного участка проводится 17.10.2014 года в 11-00.**

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
  - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости;
  - г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";
  - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.
- Если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора - не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-18.

Форма заявка об участии в аукционе

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельных участков

---

---

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер

\_\_\_\_\_ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

\_\_\_\_\_ Должность, ФИО  
руководителя \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес \_\_\_\_\_

Фактический  
адрес \_\_\_\_\_



ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации города Ставрополя -[www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru)

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

*Заявка принята:*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя информирует, что срок заключения договора - не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Приложение**

**Договор**  
**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (ОГРН 1022601934486; ИНН 2636014845/КПП 263601001), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя комитета Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2009 № 120, с одной стороны и «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, \_\_\_\_\_, для использования в целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является кадастровый паспорт Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый по Договору Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430;

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя);

КПП 263601001;

счет № 40101810300000010005;

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 040702001;

ОКТМО 07701000.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

---

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, после чего представить Продавцу в течение 3 (трех) календарных дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу договор купли-продажи после государственной регистрации.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного

порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Договора.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. По соглашению Сторон Участок передан покупателю до момента подписания настоящего договора в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. Претензий к состоянию участка у Сторон нет, согласно акта приема-передачи.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

## 8. Приложения к договору

8.1. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

8.2. Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

8.3 Кадастровый паспорт Участка.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, 355000, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8, Код бюджетной классификации: 60211406012040000430 Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя) КПП 263601001

р/с № 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

ОКТМО 07701000

ОГРН 1022601934486

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

От Продавца

от Покупателя

\_\_\_\_\_ Руководитель комитета  
(подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)