**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 22**

город Ставрополь 16 ноября 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2020 № 486 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 08.10.2020 № 1667 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 13.10.2020 № 189 (7050), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 18.11.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 67а, кадастровый номер 26:12:020201:119, площадь 3379 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 101 380,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
96 311,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 041,40 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, кабеля связи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов (41,7 процента) область постоянного подтопления, участки сейсмичностью 7 баллов.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 67а, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки 1655 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 17 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 02.11.2020 | 02.11.2020  96 311,00 руб. | Амиров Сурен Олегович |
| 2. | 02.11.2020 | 02.11.2020  96 311,00 руб. | Чурилин Роман Сергеевич |
| 3. | 06.11.2020 | 03.11.2020  96 311,00 руб. | ООО «Эверест» |
| 4. | 09.11.2020 | 09.11.2020  96 311,00 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 5. | 10.11.2020 | 09.11.2020  96 311,00 руб. | Скрипкин Алексей Владимирович |
| 6. | 10.11.2020 | 09.11.2020  96 311,00 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 7. | 10.11.2020 | 09.11.2020  96 311,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 8. | 10.11.2020 | 10.11.2020  96 311,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 9. | 11.11.2020 | 05.11.2020  96 311,00 руб. | Янаков Аристотель Иванович |
| 10. | 11.11.2020 | 10.11.2020  96 311,00 руб. | Веревкин Алексей Викторович |
| 11. | 11.11.2020 | 11.11.2020  96 311,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 12. | 11.11.2020 | 09.11.2020  96 311,00 руб. | Шендрик Вадим Геннадьевич |
| 13. | 11.11.2020 | 10.11.2020  96 311,00 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 14. | 13.11.2020 | 13.11.2020  96 311,00 руб. | Месхи Николоз |
| 15. | 13.11.2020 | 13.11.2020  96 311,00 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 16. | 13.11.2020 | 13.11.2020  96 311,00 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 17. | 13.11.2020 | 13.11.2020  96 311,00 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 18.11.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Амиров Сурен Олегович

2. Чурилин Роман Сергеевич

3. ООО «Эверест»

4. Сотников Алексей Михайлович

5. Скрипкин Алексей Владимирович

6. Блажко Светлана Викторовна

7. Любименко Вячеслав Валерьевич

8. Усманов Иван Иванович

9. Янаков Аристотель Иванович

10. Веревкин Алексей Викторович

11. Мануйлов Николай Викторович

12. Шендрик Вадим Геннадьевич

13. Коротков Олег Александрович

14. Месхи Николоз

15. Чернышов Валерий Николаевич

16. Вольных Светлана Валерьевна

17. Бабаев Роман Калбалиевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |