**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**города Ставрополя**

Комитетпо управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решения Ставропольской Думы от 22 ноября 2017 г. № 191 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановления администрации города Ставрополя от 25.07.2018 г. № 1396 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

Собственник имущества: муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Почтовый адрес (местонахождение): 355006, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 90.

Электронный адрес: kumistv@mail.ru, kumi@stavadm.ru.

Контактный телефон: (8-8652) 27-01-08.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата, место и время проведения аукциона: **03 сентября 2018 года в 10:00** по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **с 31 июля 2018 года**, с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

**Дата и время окончания приема заявок: 29 августа 2018 года 18:00.**

Определение участников аукциона: **30 августа 2018 года в 14:00** по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Итоги продажи муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, имуществом города Ставрополя.

**Наименование и характеристика имущества.**

**ЛОТ № 1**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Фрунзе, 45, этаж: 0 (полуподвал), в литере А помещения № 2 - 9, 12, площадью 80,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:022238:333. Отопление, электроснабжение и водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 436 783,00 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 287 356,60 (двести восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 71 839,15 (семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 15 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 2**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица М. Морозова, 30, этаж: 0 (полуподвал), в лит. А помещения № 2 - 6, 11, площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:030108:1435.

Отопление, электроснабжение и водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 791 862,00 (семьсот девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек,

Размер задатка: 158 372,40 (сто пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят два) рубля 40 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 39 593,10 (тридцать девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 10 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 3**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 83, этаж: 0 (цокольный этаж), в литере А помещение № 7, площадью 24,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:022314:583.

В помещении имеется отопление. Электроснабжение и водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 432 637,00 (четыреста тридцать две тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек

Размер задатка: 86 527,40 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 40 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 21 631,85 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 85 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 4**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 29, этаж: 1, в литере М помещение № 11, площадью 54,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:022318:778. Отопление, электроснабжение и водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 619 162,00 (шестьсот девятнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 123 832,40 (сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 30 958,10 (тридцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 5**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

- Нежилые помещения, город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2, этаж: 0 (подвал), литер А помещения № 1, 71, 72, площадью 79,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:011604:5420;

- Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2 этаж: 0 (подвал), литер А помещение № 2, площадью 56,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:011604:5419. Отопление, водоснабжение и канализация в помещениях отсутствуют. В помещении имеется электроснабжение. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 815 498,00 (восемьсот пятнадцать тысяч четыреста девяносто восемь) рублей.

Размер задатка: 163 099,60 (сто шестьдесят три тысячи девяносто девять) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 40 774,90 (сорок тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещения на торги не выставлялись.

**ЛОТ № 6**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Дзержинского, 63, этаж: 1, в литере Б помещения № 7, 42, площадью 24,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:022319:427. Отопление, электроснабжение и водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 238 566,00 (двести тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: 47 713,20 (сорок семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 11 928,30 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 30 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 7**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Ленина, 470, этаж: 1, литер А помещение № 103, площадью 38,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:010510:2591.

В помещении имеется отопление и электроснабжение. Водоснабжение и канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 896 096,00 (восемьсот девяносто шесть тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 179 219,20 (сто семьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 44 804,80 (сорок четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 80 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 8**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, проезд Гвардейский, 7, этаж: 1, литер А помещения № 238, 239, площадью 17,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:030306:811. В помещении имеются отопление и энергоснабжение. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 376 603,00 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 75 320,60 (семьдесят пять тысяч триста двадцать) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 18 830,15 (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 15 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 9**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, проезд Братский, 18, этаж: подвал, литер под А помещения № 11 - 18, 134 - 143, площадью 185,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011205:822. В помещении имеются отопление и энергоснабжение. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 060 623,00 (один миллион шестьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 212 124,60 (двести двенадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 53 031,15 (пятьдесят три тысячи тридцать один) рубль 15 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 10**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49, этаж: 0 (полуподвал), литер А помещения № 7 - 12, 64, площадью 99,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030717:644. В помещении отсутствуют отопление, водоснабжение и канализация, энергоснабжение. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 658 580,00 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 131 716,00 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 32 929,00 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 11**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19, этаж: 0 (подвал), литер А помещения № 35 - 52, площадью 215,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:030210:799. В помещении отсутствует отопление, водоснабжение и канализация. В помещении имеется энергоснабжение. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 233 096,00 (один миллион двести тридцать три тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 246 619,20 (двести сорок шесть тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 61 654,80 (шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.

 Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 12**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое, город Ставрополь, улица Объездная, 1а, этаж: 0 (подвал), под лит. А помещения № 14, 15, площадью 34,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030316:333. В помещении имеются отопление и энергоснабжение. Водоснабжение и канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 538 530,00 (пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 107 706,00 (сто семь тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 26 926,50 (двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 50 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 13**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 2а, этаж: 0 (подвал), литер под Б помещения № 1 - 4, 9, площадью 124,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:022317:818. В помещении отсутствует отопление, водоснабжение и канализация, энергоснабжение. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 711 093,00 (семьсот одиннадцать тысяч девяносто три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 142 218,60 (сто сорок две тысячи двести восемнадцать) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 35 554,65 (тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 14**

Наименование, адрес и характеристика объекта: Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56, этаж: 0 лит. А2 помещения № 1 - 4, лит. а7 помещение № 5, площадью 135,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:022314:498.

В помещении отсутствуют отопление, водоснабжение и канализация, энергоснабжение. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 777 561,00 (семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 155 512,20 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 38 878,05 (тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 05 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 15**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, проспект Юности, 36, этаж: подвал, помещения № 1, 7 - 15, площадью 136,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:010305:4483. В помещении имеются отопление и энергоснабжение. Водоснабжение и канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 783 291,00 (семьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 156 658,20 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 39 164,55 (тридцать девять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля пятьдесят пять копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 16**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилые помещения, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 1, 2, 8 - 12, площадью 199,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1388. В помещении имеются энергоснабжение. Отопление, водоснабжение и канализация в помещении отсутствуют. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 140 843,00 (один миллион сто сорок тысяч восемьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 228 168,60 (двести двадцать восемь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 57 042,15 (пятьдесят семь тысяч сорок два) рубля 15 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 17**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое помещение, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19, этаж: 1, литера А № 1, 3 - 7, 9, 11 - 17, 20, 21, 23, 25, 36, 30 - 34 площадью 424,6 кв.м, кадастровый номер 26:12:030210:800.

В помещении имеются отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 9 191 741,00 (девять миллионов сто девяносто одна тысяча семьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 1 838 348,20 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 459 587,05 (четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 05 копеек.

Обременение: договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя № 6790 от 10.07.2015 г., срок аренды: с 19.05.2015 г. на 5 лет.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 18**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилое, город Ставрополь, улица Ленина, 268, этаж: 0 (подвал), под литером А, помещения № 107 - 116, площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:030211:1746.

В помещении имеются отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация.

 Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 290 582,00 (один миллион двести девяноста тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 258 116,40 (двести пятьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 40 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 64 529,10 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.

помещение на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 19**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилые помещения, город Ставрополь, улица Ленина, 328/9, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 80 – 90, площадью 122,0 кв.м, кадастровый номер 26:12:011104:1233.

В помещении имеются отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 232 444,00 (один миллион двести тридцать две тысячи четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 246 488,80 (двести сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 61 622,20 (шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать два) рубля 20 копеек.

Информация о предыдущих торгах: помещения выставлялись на продажу 28.11.2017 г., 18.10.2017 г. Аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 20**

Наименование, адрес и характеристика объекта:

Нежилые помещения, город Ставрополь, улица Комсомольская, 8а, этаж: 1, литер А, помещения № 1 - 8, площадью 52,5 кв.м, кадастровый номер 26:12:030207:456.

В помещении имеются отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Помещение требует ремонта.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 337 175,00 (один миллион триста тридцать семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 267 435,00 (двести шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 66 858,75 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек.

Обременение: договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя № 6947 от 24.10.2017 г., срок аренды: по 18.07.2022 г.

Информация о предыдущих торгах: помещение на торги не выставлялось.

**Условия участия в аукционе.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку по форме, утвержденной продавцом;

2. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

3.1. Заверенные копии учредительных документов;

3.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Внимание! Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (для физических лиц).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок, срок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляет претендент на участие в аукционе. Задаток для участия в аукционе перечисляется расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/сч 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случае если:

- участник аукциона не прибыл на аукцион или отказался от участия в аукционе в момент его проведения;

- участник аукциона, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- победитель аукциона отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опублико­ванным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ­ление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии (или иным уполномоченным лицом) об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

* оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;
* после оглашения аукционистом начальной цены продажи участни­кам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
* после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек и ее оглашения;
* в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заяв­ляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
* аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участ­ника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
* при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил после­дующую цену, аукцион завершается;
* по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;
* если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостояв­шимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, другой направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.**

Претенденты на участие в аукционе для получения иной информации, а также для ознакомления с условиями договора купли-продажи до проведения аукциона могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90 кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00, и с 14:00 до 18:00, либо по телефону: (8-8652)-27-01-08.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца муниципального имущества: ставрополь.рф.

Оплата за приобретаемые нежилые здания и помещения подлежит перечислению на расчетный счет продавца: ИНН 2636014845, КПП 263601001. УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя), Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, р/с 40101810300000010005, БИК 040702001, ОКМО 07701000, КБК 60211402043040000410.

Оплата за приобретаемые земельные участки подлежит перечислению на расчетный счет продавца: ИНН 2636014845, КПП 263601001. УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя), Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, р/с 40101810300000010005, БИК 040702001, ОКМО 07701000, КБК 60211406024040000430

Покупатель оплачивает НДС в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО / Наименование претендента

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Принимаю решение участвовать в аукционе в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя / физ. лица

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем, когда выдан

**(для индивидуальных предпринимателей)**

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для всех категорий претендентов)**

Место жительства / Место нахождения претендента: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участие в аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявленном на \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.

Наименование и характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Вечерний Ставрополь» от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца муниципального имущества: ставрополь.рф.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в установленный срок.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки «\_\_\_ \_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года*.* М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_