**Протокол № 542**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(по извещению  номер 21000004960000000098)**

г. Ставрополь 23 января 2024 года

начало торгов: 10:00:00

окончание торгов: 11:13:34

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 04.12.2023 № 2592 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, назначенного на 23 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна | Члены комиссии:  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Айрапетян Юлия Витальевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.01.2024 № 35. Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 12 декабря 2024 года № 191 (7693), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 13 декабря 2023 года по 18 час. 00 мин. 17 января 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот № 1.**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 25,2 кв.м, этаж 01, кадастровый номер 26:12:021612:91, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Парижской Коммуны, дом 40, помещение 1.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. Все коммуникации отключены.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 189 000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 18 900,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. На участие в аукционе подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер заявки | | Наименование участника |
| 300712 | | Данилов Вячеслав Витальевич |
| 696552 | | Филичкина Наталья Викторовна |

5. По итогам торгов победителем аукциона в отношении лота № 1 (по извещению № 21000004960000000098) признан **Данилов Вячеслав Витальевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 888 300,00 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %.**

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 859 950 (Восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%, стала Филичкина Наталья Викторовна.

6. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Холод С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.В. Айрапетян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |