**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

03 ноября 2017 года г. Ставрополь № 385

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 03 ноября 2017 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 12.10.2017 № 426 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, исполняющая обязанности заместителя председателя комиссии |
| Ребракова ОльгаАнтоновна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Вьюшина Юлия Михайловна | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Меркулов Владимир Витальевич | - заместитель руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, заместитель председателя координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ставрополя  |
| Семко Дмитрий Владимирович  | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 11.10.2017 № 423 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 08 ноября 2017 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе**

 **ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, этаж 1, номер помещения 14,27,28, общей площадью 23,3 кв.м.Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещения предоставляется для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 38 305,00 | 3 830,50 | 1 915,25 |

 **Поступили заявки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 2 |
| № 123.10.2017 | Индивидуальный предприниматель Мухортов Владимир Петрович, ОГРН ИП 306263530500040, ИНН 263401037208.  |
| № 2.02.11.2017 | Гражданин РФ Шаталов Алексей Николаевич,  |

 **Отозванных заявок нет.**

 **ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, номер на поэтажном плане № 1-10, общей площадью 70,0 кв.м.Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 173 162,00 | 17 316,20 | 8 658,10 |

**Заявки не поступали.**

 **2. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила:**

 - **признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе следующего заявителя:**

 1. Индивидуального предпринимателя Мухортова Владимира Петровича.

 Подавшего заявку по ЛОТ № 1**-** нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, этаж 1, номер помещения 14, 27, 28, общей площадью 23,3 кв.м.

 - **комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующему заявителю:**

 1. Шаталову Алексею Николаевичу

 Подавшему заявку поЛОТ № 1 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, этаж 1, номер помещения 14, 27, 28, общей площадью 23,3 кв.м, в связи с непоступлением задатка на участие в аукционе на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя до 02.11.2017, кроме того, к заявке не приложены документы, подтверждающие регистрацию данного гражданина в качестве индивидуального предпринимателя., в связи с чем отсутствует возможность проверить наличие или отсутствие регистрации заявителя в реестре налоговой инспекции в качестве субъекта малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства что является обязательным условием при сдаче помещения по данному лоту.

**3. Комиссия решила признать аукцион по следующему лоту несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки:**

 ЛОТ № 1 – нежилые помещения расположенные по адресу: г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, этаж 1, номер помещения 14, 27, 28, общей площадью 23,3 кв.м. **Принято решение:** заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным допущенным участником аукциона по ЛОТ № 1 - г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, этаж 1, номер помещения 14, 27, 28, общей площадью 23,3 кв.м, индивидуальным предпринимателем Мухортовым Владимиром Петровичем по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 38 305,00 рублей (с учетом НДС).

**4. Комиссия решила признать аукцион по следующему лоту несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

ЛОТ № 2 - г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, номер на поэтажном плане № 1-10, общей площадью 70,0 кв.м;

С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Ребракова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Меркулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.М. Вьюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_