

**Протокол № 159**  
**заседания аукционной комиссии по признанию заявок претендентов**  
**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**  
**города Ставрополя**

г. Ставрополь

15 августа 2014 года  
15-00

Дата и место проведения аукциона: 02 сентября 2014 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 17.06.2014 № 339 «О внесении изменений в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» в составе:

Ериной Этери  
Валерьевны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Исаковой Октябрины  
Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместителя председателя комиссии

Безгиной Ирины  
Анатольевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Лагода Светланы  
Викторовны

- руководителя отдела нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины  
Евгеньевны

- руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Тищенко Геннадия  
Ивановича

- председателя комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы

Тябченко Алексея  
Алексеевича

- оперуполномоченного ОЭБ и ПК УМВД России по городу Ставрополю

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлениями администрации города Ставрополя от 20.03.2014 № 936 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», от 14.07.2014 № 2390 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

### **1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

#### **ЛОТ № 1**

Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Учреждение, нежилое, литер «Б», 1-2 этаж, общей площадью 147,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 69, с занимаемым указанным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:022305:103, с видом разрешенного использования: под общественным зданием, площадью 194 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи: 9 061 000,00 (Девять миллионов шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. (с учетом НДС), в том числе нежилого здания – 6 972 000,00 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят две тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС), земельного участка – 2 089 000,00 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: 906 100,00 (Девятьсот шесть тысяч сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 453 050,00 (Четыреста пятьдесят три тысячи пятьдесят) руб. 00 коп.

Обременение нежилого здания: договор аренды от 18.10.2013 № 6659, срок договора – по 17.10.2018.

Информация о предыдущих торгах: Объект выставлялся на аукцион 27.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявки не поступали.**

### **ЛОТ № 2**

Наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 397, 1 этаж, помещения № 88, 89, 91, 104, 105. Общая площадь – 53,60 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 406 686,00 (Один миллион четыреста шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

Задаток: 140 668,60 (Сто сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 70 334,30 (Семьдесят тысяч триста тридцать четыре) руб. 30 коп.

Информация о предыдущих торгах: Объект выставлялся на аукционы 13.12.2013, 27.01.2014, 14.05.2014, 17.07.2014. Аукционы 13.12.2013, 27.01.2014 и 17.07.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявок. Аукцион 14.05.2014 признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников, согласившихся с начальной ценой имущества.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	11.08.2014	11.08.2014	Махровская Александра Александровна
2	11.08.2014	11.08.2014	Новак Светлана Александровна

**2. Перечень отозванных заявок: Нет.**

**3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:**

### **ЛОТ № 2**

Наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 397, 1 этаж, помещения № 88, 89, 91, 104, 105. Общая площадь – 53,60 кв.м.

- 1 Махровская Александра Александровна
- 2 Новак Светлана Александровна

**4. Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: Нет**

**5. Комиссией принято решение признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

**ЛОТ № 1** - Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Учреждение, нежилое, литер «Б», 1-2 этаж, общей площадью 147,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 69, с занимаемым указанным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:022305:103, с видом разрешенного использования: под общественным зданием, площадью 194 кв.м.

**6. Ведущим аукциона (аукционистом)** по продаже муниципального имущества города Ставрополя **выбран** руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Исакова Октябрина Викторовна.

Э.В. Ерина (в отпуске)

Г.И. Тищенко \_\_\_\_\_

А.А. Тябченко \_\_\_\_\_

С.В. Лагода \_\_\_\_\_

И.Е. Моргунова \_\_\_\_\_

О.В. Исакова \_\_\_\_\_

И.А. Безгина \_\_\_\_\_