



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04.06.2024

г. Ставрополь

№ 1122

О внесении изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.10.2023 № 2295

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.04.2024 № 121, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 03.05.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.10.2023 № 2295 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей)», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104,

26:12:020105 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 04.06.2024 № 1122

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена индивидуальным предпринимателем Тембаем Александром Александровичем на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.03.2024 № 557 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.10.2023 № 2295» (далее – постановление № 557).

Проект планировки территории выполнен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (железнодорожных путей).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных путей) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее — проектируемые железнодорожные пути).

Основной задачей проекта планировки территории является формирование проектируемых железнодорожных путей в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего их использования.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе

устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения: Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее - СП 438.1325800.2019);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемых железнодорожных путей.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Схема расположения элемента железнодорожных путей (фрагмент Правил) приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей определен в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей приведен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Площадь проектируемых железнодорожных путей в границах проекта планировки территории составляет 0,2 га.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования расположена в функциональных зонах «Зона транспортной инфраструктуры», «Производственная зона», «Зона улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами территория проектирования расположена в территориальных зонах «ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ-3. Зона улично-дорожной сети», «П-1. Производственная зона».

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 569 «О внесении изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В связи с этим проектом планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105
города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена индивидуальным предпринимателем Тембаем Александром Александровичем на основании постановления № 557.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 438.1325800.2019;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренных проектом планировки территории проектируемых железнодорожных путей.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемые железнодорожные пути расположены на территории кадастровых кварталов: 26:12:020104, 26:12:020105, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Чертеж межевания территории приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя отображены границы ЗОУИТ, утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих

изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗООИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗООИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы охранной зоны воздушных линий электропередачи, охранной зоны газопровода.

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится в границах подзоны 3 (сектора 3), подзоны 4 (сектора 31), подзон 5, 6.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемых железнодорожных путей	га	0,2

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1.	26:12:000000:7919	26:12:000000:3У1	9950	26:12:000000:3У1	железнодорожные пути (7.1.1)	перераспределение земель, собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7919	не относится
	26:12:020104, 26:12:020105			:Т/п1(1)-(6)			

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	26:12:020104:71	43000	земли населенных пунктов	под заводом по производству санитарно-гигиенической продукции (литеры «А» - помещения № 1, № 23-38, «А1» - помещения № 2-22, № 39-44)	26:12:020104:71/чзу1	1241
2.	26:12:020104:622	142786	земли населенных пунктов	под объектами производственного назначения нефтебазы (литеры «А», «Г2», «Г5» - административное, «Б» - столовая, «Г1» - весовая, «Д»- пожарная насосная, «Д1» - ГРП, «З», «З3», «З13», «О», «Л», «Г7» - Производственное, «З2» - электроцех, «З4» - котельная, «З11» - складское, «М» - насосная, «Р» -стрелочный пост, «Т» - реагентная, «Г1»- закрытая насосная, «Г2» - производственно- складское, «Ш», «Т3» - склад ЦМС)	26:12:020104:622/чзу1	9909

1	2	3	4	5	6	7
3.	26:12:000000:2323	6261	земли населенных пунктов	под железнодорожной веткой	26:12:000000:2323/чзу1	1168
4.	26:12:000000:18	283461	земли населенных пунктов	под железнодорожными путями и стрелочными переводами подъездных путей	26:12:000000:18/чзу1	972

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:020104:622/чзу1		
1	483682,94	1316398,86
2	483636,72	1316496,95
3	483581,98	1316613,49
4	483 554,76	1 316 668,93
5	483551,17	1316673,97
6	483546,22	1316671,57
7	483545,76	1316671,34
8	483527,31	1316662,39
9	483532,12	1316646,99
10	483538,02	1316631,56
11	483545,71	1316613,97
12	483657,75	1316375,48
13	483664,02	1316378,43
14	483659,59	1316388,17
1	483682,94	1316398,86
26:12:020104:71/чзу1		
7	483545,76	1316671,34
15	483539,23	1316683,65
16	483532,10	1316699,13
17	483526,60	1316715,47
18	483521,78	1316734,64
19	483517,93	1316754,57
20	483515,15	1316773,11
21	483511,64	1316803,74
22	483512,16	1316762,68
23	483512,60	1316746,38
24	483513,60	1316731,92
25	483516,10	1316711,60
26	483 518,47	1 316 697,15

1	2	3
27	483520,29	1316688,78
28	483524,83	1316670,34
8	483527,31	1316662,39
7	483545,76	1316671,34
26:12:000000:3Y1		
29	483 055,26	1 317 519,49
30	483083,15	1317513,97
31	483106,47	1317508,40
32	483111,08	1317505,73
33	483130,91	1317495,49
34	483149,83	1317484,77
35	483162,69	1317475,86
36	483201,43	1317442,89
37	483218,16	1317422,19
38	483232,63	1317404,10
39	483252,81	1317371,20
40	483293,51	1317279,73
41	483307,85	1317254,21
42	483337,01	1317220,16
43	483 354,94	1 317 203,26
44	483388,28	1317178,25
45	483411,16	1317158,04
46	483425,27	1317143,19
47	483434,17	1317132,25
48	483443,58	1317120,47
49	483456,68	1317101,12
50	483468,71	1317080,28
51	483482,50	1317050,15
52	483490,95	1317026,18
53	483 496,44	1 317 004,73
54	483506,64	1316943,48
55	483510,31	1316910,50
56	483510,15	1316889,22
57	483511,90	1316860,60
58	483522,08	1316774,15
59	483528,60	1316736,20
60	483533,29	1316717,50
61	483538,56	1316701,80
62	483545,48	1316686,81
63	483552,07	1316674,40
4	483554,76	1316668,93
5	483551,17	1316673,97
6	483546,22	1316671,57
7	483 545,76	1 316 671,34
15	483539,23	1316683,65
16	483532,10	1316699,13

1	2	3
17	483526,60	1316715,47
18	483521,78	1316734,64
19	483517,93	1316754,57
20	483515,15	1316773,11
21	483511,64	1316803,74
64	483500,93	1316893,13
65	483484,69	1317006,29
66	483471,96	1317051,60
67	483461,64	1317073,67
68	483452,08	1317090,89
69	483436,81	1317116,28
70	483423,30	1317130,84
71	483403,69	1317151,27
72	483382,27	1317167,98
73	483360,52	1317184,95
74	483 350,28	1 317 192,94
75	483330,96	1317209,62
76	483319,63	1317221,66
77	483301,46	1317243,73
78	483284,79	1317270,28
79	483262,65	1317322,98
80	483242,73	1317368,00
81	483219,48	1317408,84
82	483196,73	1317436,43
83	483174,75	1317457,02
84	483166,65	1317460,94
85	483141,90	1317477,01
86	483071,61	1317511,11
87	483054,77	1317516,87
29	483055,26	1317519,49
69	483436,81	1317116,28
70	483423,30	1317130,84
71	483403,69	1317151,27
72	483382,27	1317167,98
73	483360,52	1317184,95
74	483 350,28	1 317 192,94
75	483330,96	1317209,62
76	483319,63	1317221,66
77	483301,46	1317243,73
78	483284,79	1317270,28
79	483262,65	1317322,98
80	483242,73	1317368,00
81	483219,48	1317408,84
82	483196,73	1317436,43
83	483174,75	1317457,02
84	483166,65	1317460,94

1	2	3
85	483141,90	1317477,01
86	483071,61	1317511,11
87	483054,77	1317516,87
29	483055,26	1317519,49
26:12:000000:2323/чзy1		
31	483 106,47	1 317 508,40
88	483079,86	1317517,20
89	483078,14	1317518,26
90	483036,94	1317525,59
91	483013,24	1317528,89
92	482995,14	1317530,23
93	482981,58	1317530,37
94	482966,64	1317529,83
95	482944,65	1317526,09
96	482928,93	1317522,35
97	482911,22	1317516,07
98	482873,48	1317496,56
99	482874,96	1317494,03
100	482875,69	1317494,45
101	482884,26	1317498,52
102	482900,92	1317506,53
103	482906,18	1317508,09
104	482922,26	1317513,56
105	482930,36	1317515,49
106	482935,57	1317517,36
107	482959,50	1317522,25
108	482983,85	1317524,29
109	483008,38	1317523,66
87	483054,77	1317516,87
31	483 106,47	1 317 508,40
88	483079,86	1317517,20
89	483078,14	1317518,26
90	483036,94	1317525,59
91	483013,24	1317528,89
92	482995,14	1317530,23
93	482981,58	1317530,37
94	482966,64	1317529,83
95	482944,65	1317526,09
96	482928,93	1317522,35
97	482911,22	1317516,07
98	482873,48	1317496,56
99	482874,96	1317494,03
100	482875,69	1317494,45
101	482884,26	1317498,52
102	482900,92	1317506,53
103	482906,18	1317508,09

1	2	3
104	482922,26	1317513,56
105	482930,36	1317515,49
106	482935,57	1317517,36
107	482959,50	1317522,25
108	482983,85	1317524,29
109	483008,38	1317523,66
87	483054,77	1317516,87
29	483055,26	1317519,49
30	483083,15	1317513,97
31	483106,47	1317508,40
26:12:000000:18/чзy1(1)		
89	483078,14	1317518,26
110	483074,85	1317520,29
111	483053,37	1317523,95
112	483 035,52	1 317 528,36
113	483032,55	1317527,55
114	483026,74	1317528,41
115	483011,32	1317529,97
116	483000,07	1317530,75
117	482988,84	1317530,63
93	482981,58	1317530,37
92	482995,14	1317530,23
91	483013,24	1317528,89
90	483036,94	1317525,59
89	483078,14	1317518,26
26:12:000000:18/чзy1(2)		
96	482928,93	1317522,35
118	482925,93	1317521,64
119	482914,08	1317518,30
120	482 904,65	1 317 514,93
121	482895,32	1317511,30
122	482877,12	1317502,95
123	482862,18	1317494,77
124	482854,06	1317489,51
125	482844,05	1317482,58
126	482835,22	1317475,69
127	482815,53	1317458,66
128	482806,28	1317450,25
129	482800,89	1317445,04
130	482795,45	1317439,61
131	482791,29	1317434,45
132	482795,16	1317430,83
133	482800,39	1317434,44
134	482815,27	1317448,88
135	482834,14	1317465,99
136	482845,87	1317475,31

1	2	3
137	482853,96	1317481,16
138	482866,24	1317488,92
99	482874,96	1317494,03
98	482 873,48	1 317 496,56
97	482911,22	1317516,07
96	482928,93	1317522,35

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483554,76	1316668,93
2	483552,07	1316674,40
3	483545,48	1316686,81
4	483538,56	1316701,80
5	483533,29	1316717,50
6	483528,60	1316736,20
7	483522,08	1316774,15
8	483511,90	1316860,60
9	483510,15	1316889,22
10	483510,31	1316910,50
11	483506,64	1316943,48
12	483496,44	1317004,73
13	483490,95	1317026,18
14	483482,50	1317050,15
15	483468,71	1317080,28
16	483456,68	1317101,12
17	483443,58	1317120,47
18	483434,17	1317132,25
19	483425,27	1317143,19
20	483411,16	1317158,04
21	483388,28	1317178,25
22	483354,94	1317203,26
23	483337,01	1317220,16
24	483307,85	1317254,21
25	483293,51	1317279,73
26	483252,81	1317371,20
27	483232,63	1317404,10
28	483218,16	1317422,19
29	483201,43	1317442,89
30	483195,25	1317448,15
31	483191,56	1317451,29
32	483162,69	1317475,86
33	483149,83	1317484,77
34	483130,91	1317495,49

1	2	3
35	483111,08	1317505,73
36	483106,47	1317508,40
37	483079,86	1317517,20
38	483078,14	1317518,26
39	483074,85	1317520,29
40	483053,37	1317523,95
41	483035,52	1317528,36
42	483032,55	1317527,55
43	483026,74	1317528,41
44	483011,32	1317529,97
45	483000,07	1317530,75
46	482988,84	1317530,63
47	482981,58	1317530,37
48	482966,64	1317529,83
49	482944,65	1317526,09
50	482928,93	1317522,35
51	482925,93	1317521,64
52	482914,08	1317518,30
53	482904,65	1317514,93
54	482895,32	1317511,30
55	482877,12	1317502,95
56	482862,18	1317494,77
57	482854,06	1317489,51
58	482844,05	1317482,58
59	482835,22	1317475,69
60	482815,53	1317458,66
61	482806,28	1317450,25
62	482800,89	1317445,04
63	482795,45	1317439,61
64	482791,29	1317434,45
65	482795,16	1317430,83
66	482800,39	1317434,44
67	482815,27	1317448,88
68	482834,14	1317465,99
69	482845,87	1317475,31
70	482853,96	1317481,16
71	482866,24	1317488,92
72	482874,96	1317494,03
73	482875,69	1317494,45
74	482884,26	1317498,52
75	482900,92	1317506,53
76	482906,18	1317508,09
77	482922,26	1317513,56
78	482930,36	1317515,49
79	482935,57	1317517,36
80	482959,50	1317522,25
81	482983,85	1317524,29
82	483008,38	1317523,66
83	483054,77	1317516,87
84	483071,61	1317511,11
85	483141,90	1317477,01
86	483166,65	1317460,94

1	2	3
87	483174,75	1317457,02
88	483196,73	1317436,43
89	483219,48	1317408,84
90	483242,73	1317368,00
91	483262,65	1317322,98
92	483284,79	1317270,28
93	483301,46	1317243,73
94	483319,63	1317221,66
95	483330,96	1317209,62
96	483350,28	1317192,94
97	483360,52	1317184,95
98	483382,27	1317167,98
99	483403,69	1317151,27
100	483423,30	1317130,84
101	483436,81	1317116,28
102	483452,08	1317090,89
103	483461,64	1317073,67
104	483471,96	1317051,60
105	483484,69	1317006,29
106	483500,93	1316893,13
107	483511,64	1316803,74
108	483512,16	1316762,68
109	483512,60	1316746,38
110	483513,60	1316731,92
111	483516,10	1316711,60
112	483518,47	1316697,15
113	483520,29	1316688,78
114	483524,83	1316670,34
115	483527,31	1316662,39
116	483532,12	1316646,99
117	483538,02	1316631,56
118	483545,71	1316613,97
119	483657,75	1316375,48
120	483664,02	1316378,43
121	483659,59	1316388,17
122	483682,94	1316398,86
123	483636,72	1316496,95
124	483581,98	1316613,49
1	483554,76	1316668,93

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483554,76	1316668,93
2	483552,07	1316674,40
3	483545,48	1316686,81
4	483538,56	1316701,80
5	483533,29	1316717,50
6	483528,60	1316736,20
7	483522,08	1316774,15
8	483511,90	1316860,60
9	483510,15	1316889,22
10	483510,31	1316910,50
11	483506,64	1316943,48
12	483496,44	1317004,73
13	483490,95	1317026,18
14	483482,50	1317050,15
15	483468,71	1317080,28
16	483456,68	1317101,12
17	483443,58	1317120,47
18	483434,17	1317132,25
19	483425,27	1317143,19
20	483411,16	1317158,04
21	483388,28	1317178,25
22	483354,94	1317203,26
23	483337,01	1317220,16
24	483307,85	1317254,21
25	483293,51	1317279,73
26	483252,81	1317371,20
27	483232,63	1317404,10
28	483218,16	1317422,19
29	483201,43	1317442,89
30	483195,25	1317448,15
31	483191,56	1317451,29
32	483162,69	1317475,86
33	483149,83	1317484,77
34	483130,91	1317495,49
35	483111,08	1317505,73
36	483106,47	1317508,40

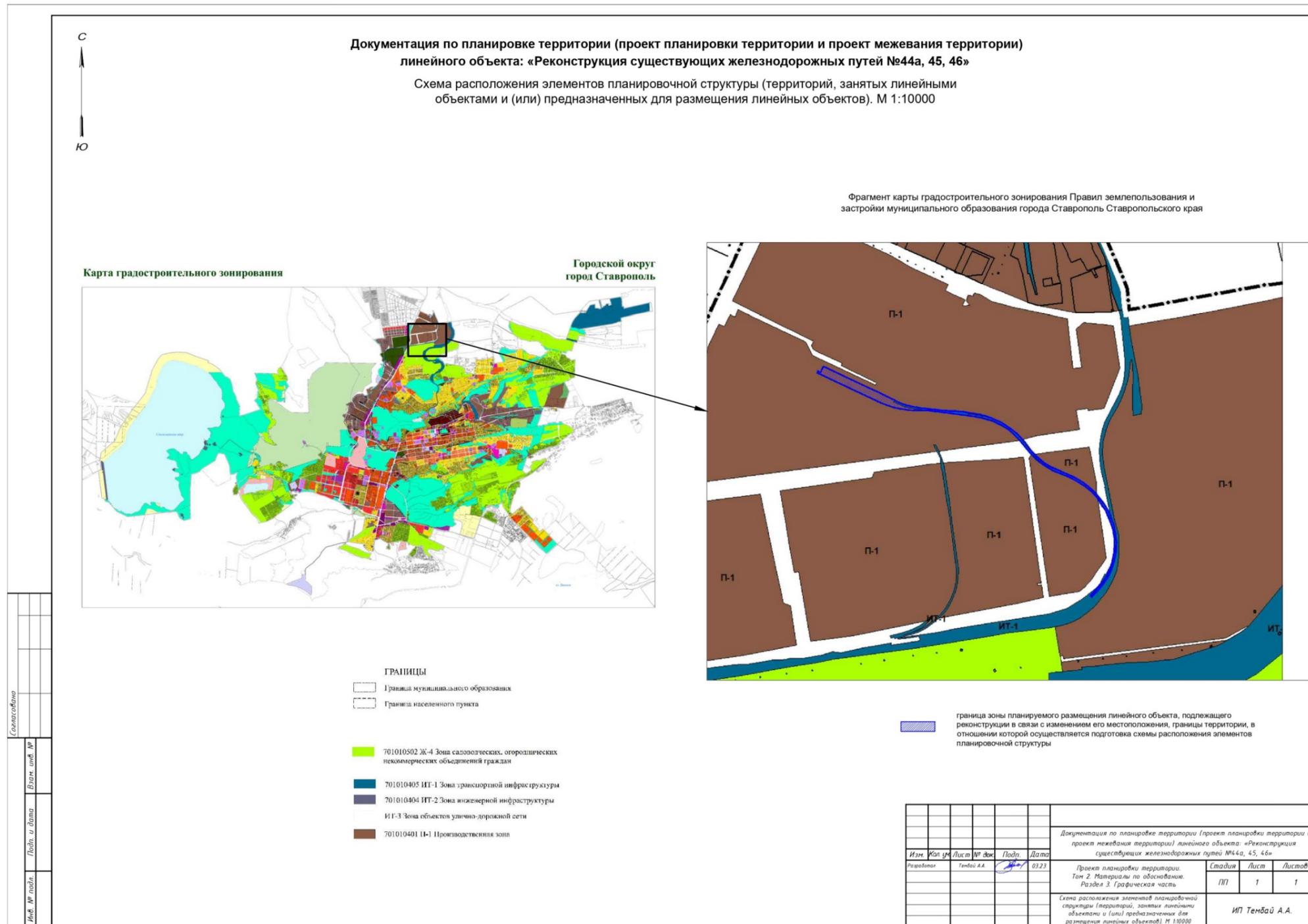
1	2	3
37	483079,86	1317517,20
38	483078,14	1317518,26
39	483074,85	1317520,29
40	483053,37	1317523,95
41	483035,52	1317528,36
42	483032,55	1317527,55
43	483026,74	1317528,41
44	483011,32	1317529,97
45	483000,07	1317530,75
46	482988,84	1317530,63
47	482981,58	1317530,37
48	482966,64	1317529,83
49	482944,65	1317526,09
50	482928,93	1317522,35
51	482925,93	1317521,64
52	482914,08	1317518,30
53	482904,65	1317514,93
54	482895,32	1317511,30
55	482877,12	1317502,95
56	482862,18	1317494,77
57	482854,06	1317489,51
58	482844,05	1317482,58
59	482835,22	1317475,69
60	482815,53	1317458,66
61	482806,28	1317450,25
62	482800,89	1317445,04
63	482795,45	1317439,61
64	482791,29	1317434,45
65	482795,16	1317430,83
66	482800,39	1317434,44
67	482815,27	1317448,88
68	482834,14	1317465,99
69	482845,87	1317475,31
70	482853,96	1317481,16
71	482866,24	1317488,92
72	482874,96	1317494,03
73	482875,69	1317494,45
74	482884,26	1317498,52
75	482900,92	1317506,53
76	482906,18	1317508,09
77	482922,26	1317513,56
78	482930,36	1317515,49
79	482935,57	1317517,36
80	482959,50	1317522,25
81	482983,85	1317524,29
82	483008,38	1317523,66
83	483054,77	1317516,87
84	483071,61	1317511,11
85	483141,90	1317477,01
86	483166,65	1317460,94
87	483174,75	1317457,02
88	483196,73	1317436,43
89	483219,48	1317408,84

1	2	3
90	483242,73	1317368,00
91	483262,65	1317322,98
92	483284,79	1317270,28
93	483301,46	1317243,73
94	483319,63	1317221,66
95	483330,96	1317209,62
96	483350,28	1317192,94
97	483360,52	1317184,95
98	483382,27	1317167,98
99	483403,69	1317151,27
100	483423,30	1317130,84
101	483436,81	1317116,28
102	483452,08	1317090,89
103	483461,64	1317073,67
104	483471,96	1317051,60
105	483484,69	1317006,29
106	483500,93	1316893,13
107	483511,64	1316803,74
108	483512,16	1316762,68
109	483512,60	1316746,38
110	483513,60	1316731,92
111	483516,10	1316711,60
112	483518,47	1316697,15
113	483520,29	1316688,78
114	483524,83	1316670,34
115	483527,31	1316662,39
116	483532,12	1316646,99
117	483538,02	1316631,56
118	483545,71	1316613,97
119	483657,75	1316375,48
120	483664,02	1316378,43
121	483659,59	1316388,17
122	483682,94	1316398,86
123	483636,72	1316496,95
124	483581,98	1316613,49
1	483554,76	1316668,93

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

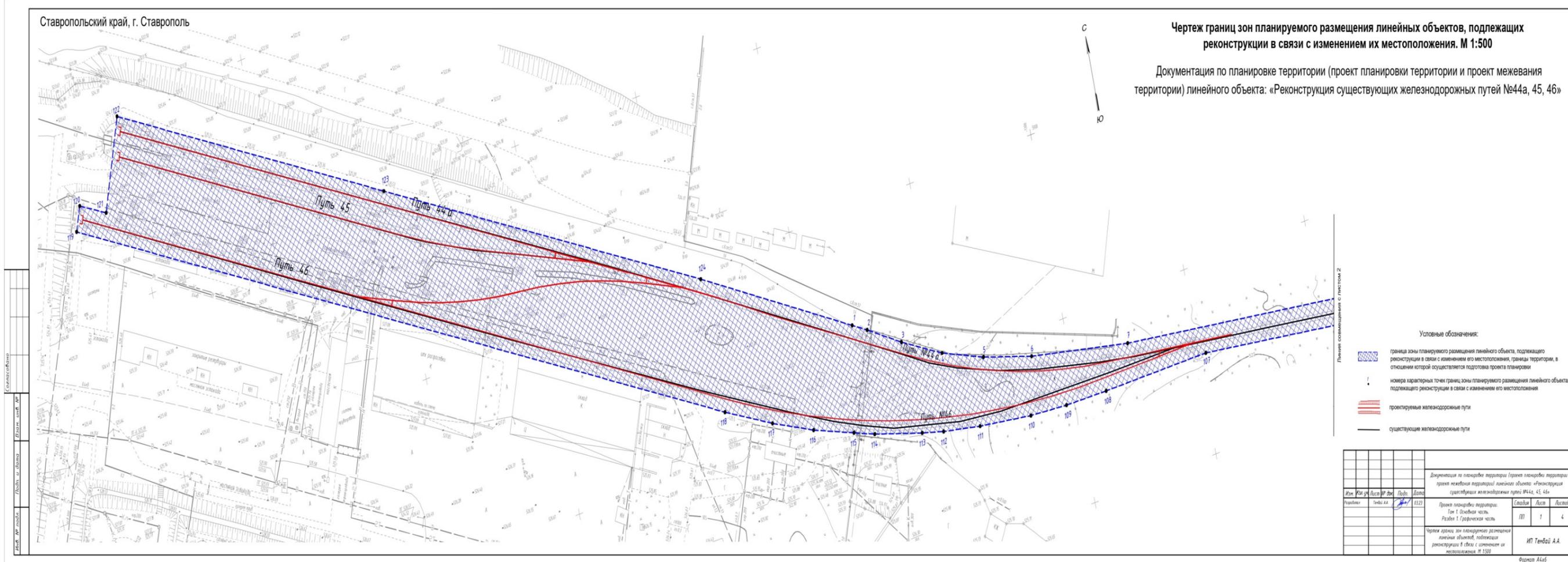
СХЕМА
расположения элемента железнодорожных путей (фрагмент Правил)



Приложение 8

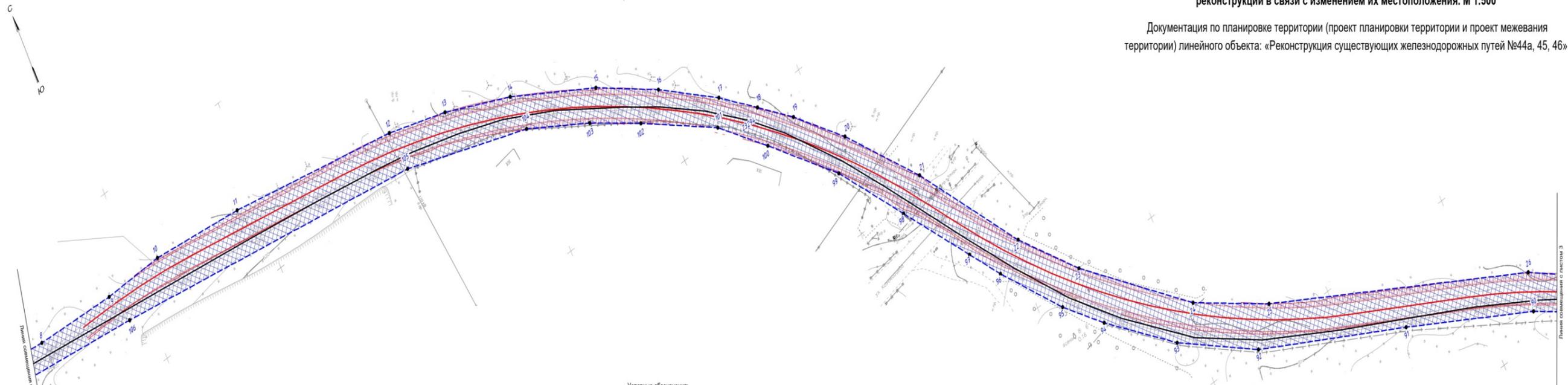
к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей



Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Условные обозначения:

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  проектируемые железнодорожные пути
-  существующие железнодорожные пути

Иск.	Кос.	План.	Т.о.к.	Ю.о.к.	Д.о.к.	Черт. границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	Лист
							2

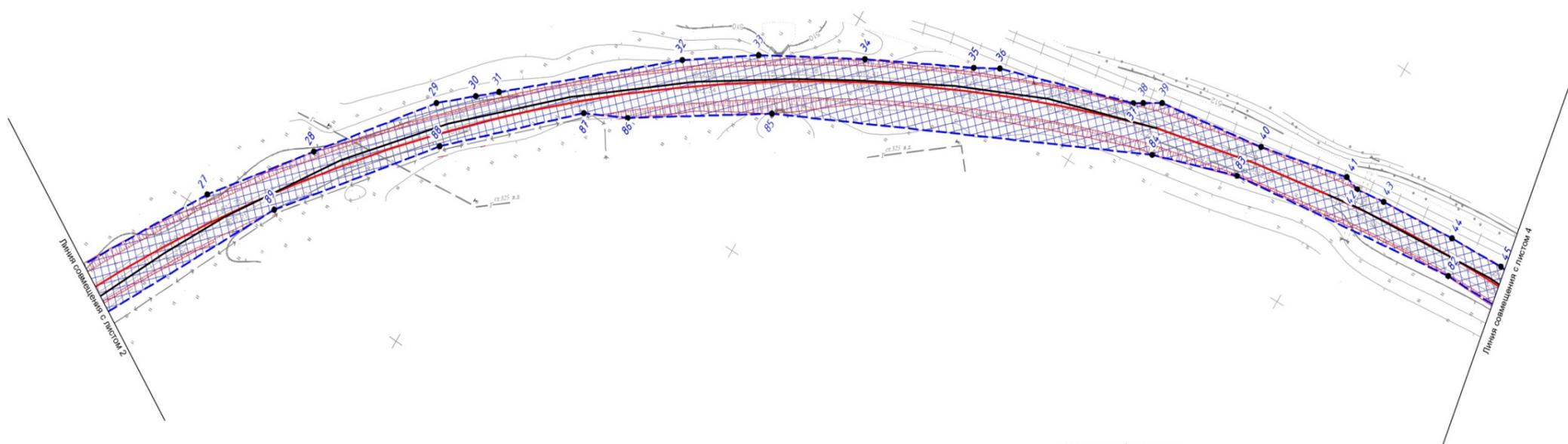
Фирма АКБ

Ставропольский край, г. Ставрополь



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Условные обозначения:

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  проектируемые железнодорожные пути
-  существующие железнодорожные пути

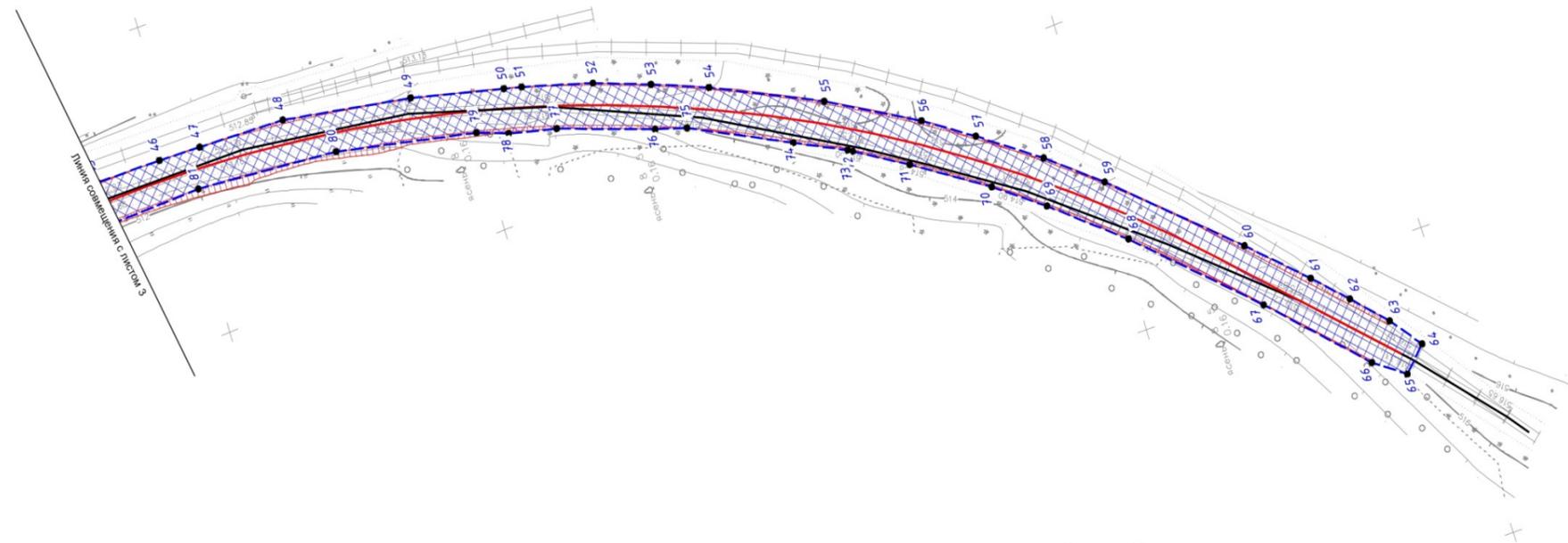
Изд. №, дата, лист, и дата, лист, и дата, лист, и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	Лист 3

Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Условные обозначения:

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  проектируемые железнодорожные пути
-  существующие железнодорожные пути

Изм. №, лист, дата, подпись, дата

Изм.	Код	Лист	Число	Подпись	Дата

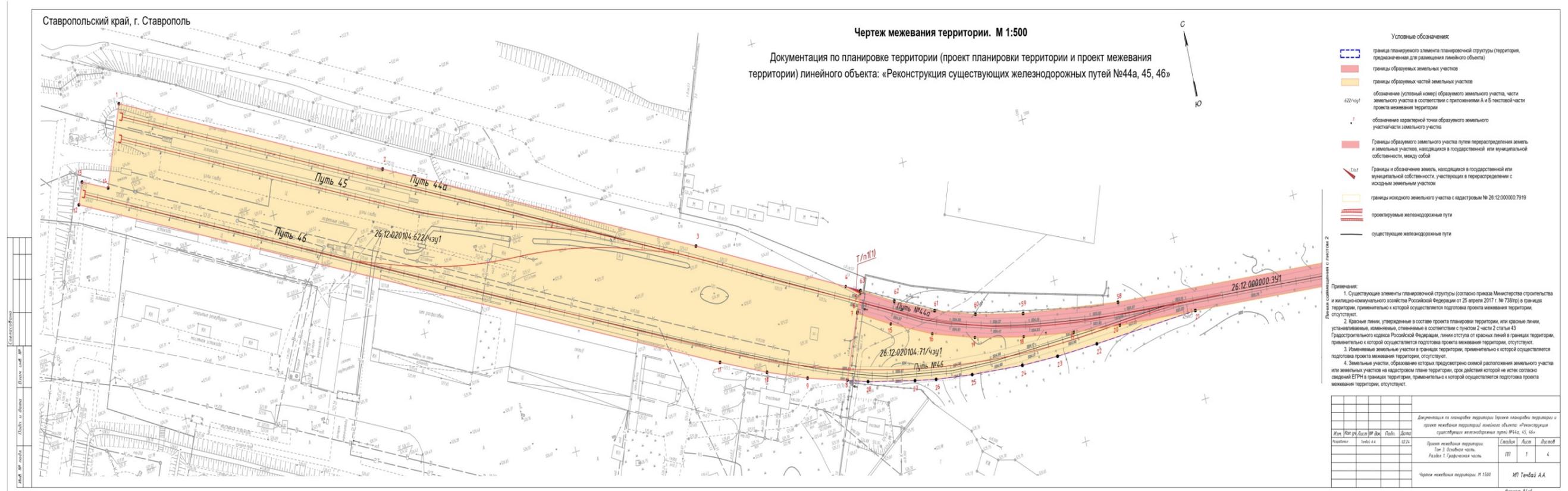
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Лист 4

Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

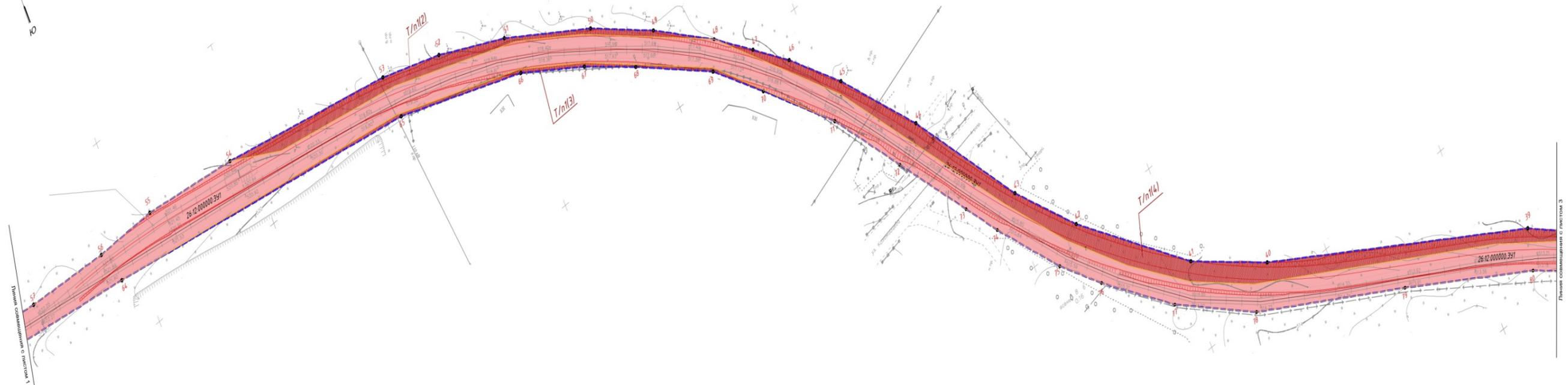
ЧЕРТЕЖ межевания территории



Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Пункт обременения о тпункт 1

Пункт обременения о тпункт 3

Условные обозначения приведены на листе 1

№	Имя	Подпись

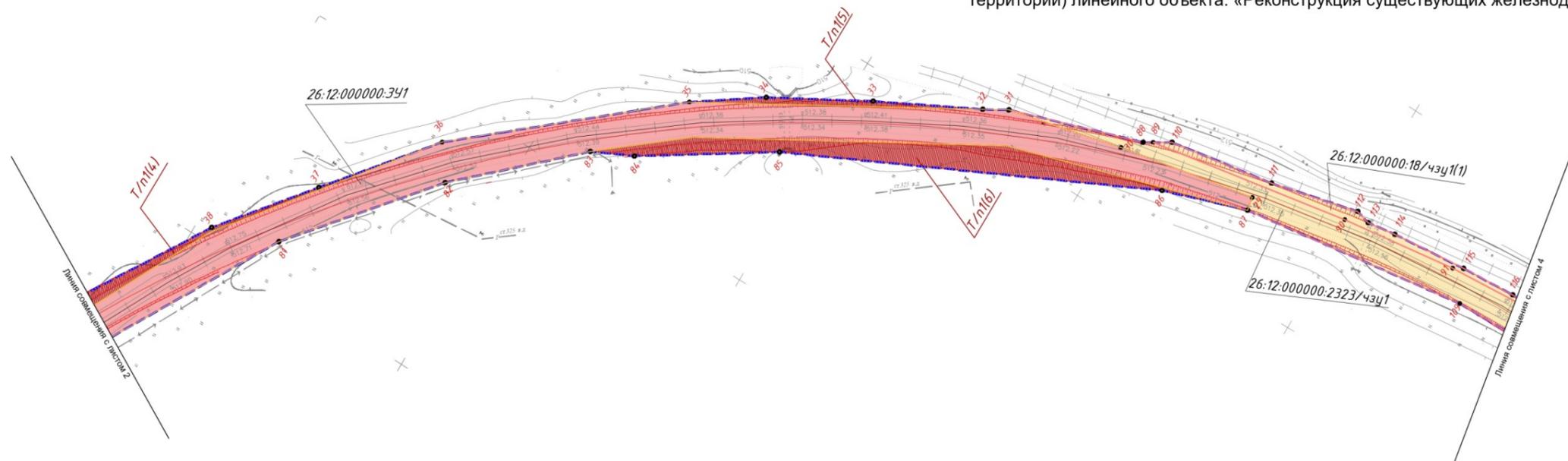
Имя	Подпись	Дата	Лист
			2

Формат А4х6

Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, И.Ф. Фамилия
Имя, И.Ф. Фамилия
Имя, И.Ф. Фамилия

Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М 1:500

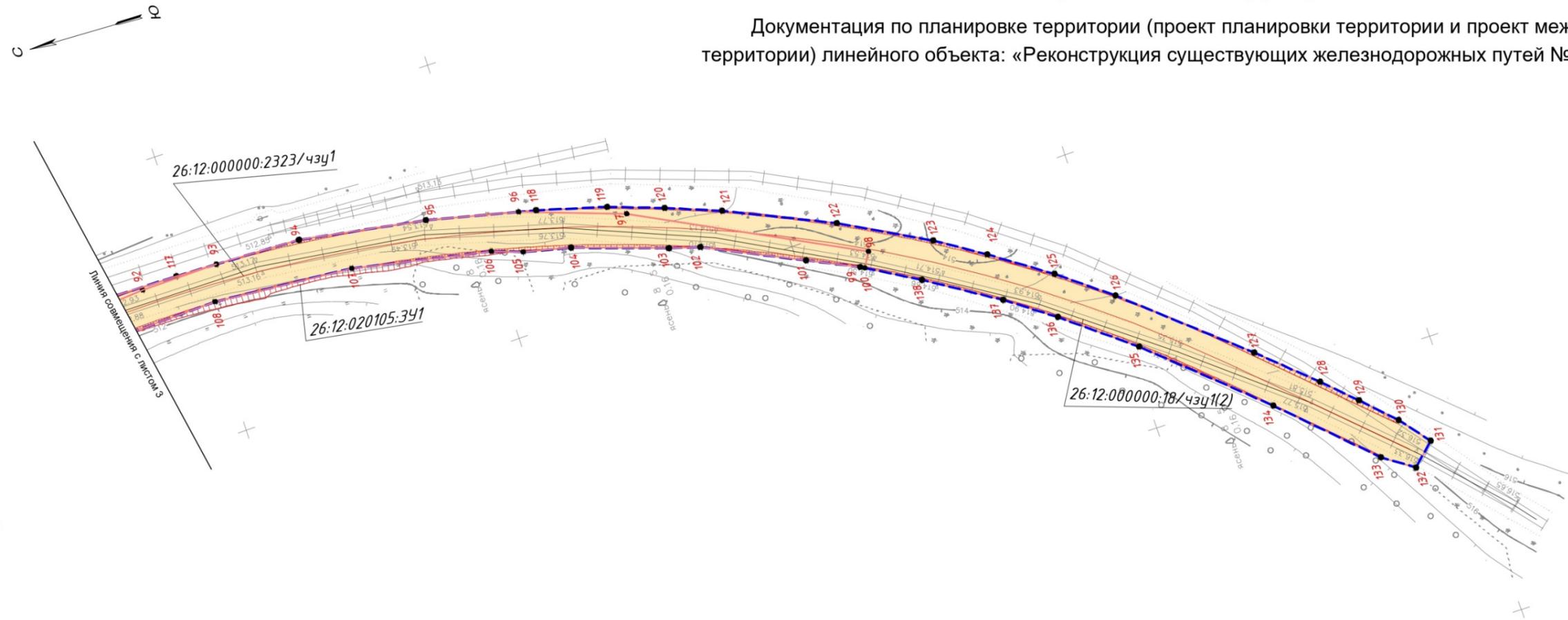
Лист
3

Формат А4х4

Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М 1:500

Лист
4

Формат А4х4