

Протокол № 156
заседания аукционной комиссии по признанию заявок претендентов
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
города Ставрополя

г. Ставрополь

08 августа 2014 года
15-00

Дата и место проведения аукциона: 26 августа 2014 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 17.06.2014 № 339 «О внесении изменений в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» в составе:

Ериной Этери
Валерьевны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Исаковой Октябрины
Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместителя председателя комиссии

Безгиной Ирины
Анатольевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Лагода Светланы
Викторовны

- руководителя отдела нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины
Евгеньевны

- руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Тищенко Геннадия
Ивановича

- председателя комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы

Тябченко Алексея
Алексеевича

- оперуполномоченного ОЭБ и ПК УМВД России по городу Ставрополю

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 26 февраля 2014 г. № 482), постановлениями администрации города Ставрополя от 20.03.2014 № 936 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», от 29.05.2014 № 1901 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

ЛОТ № 1 - Наименование: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2, 1 этаж, помещения № 3-21. Общая площадь – 133,70 кв.м

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 2 958 112,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто двенадцать) руб. 00 коп.

Задаток: 295 811,20 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 147 905,60 (Сто сорок семь тысяч девятьсот пять) руб. 60 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 29.04.2013, 19.09.2013, 21.10.2013, 21.07.2014. Аукцион 29.04.2013 признан несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки. Аукционы 19.09.2013, 21.10.2013 и 21.07.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 2 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 8, литер «А1», 1 этаж, помещения № 1-5. Общая площадь – 67,50 кв.м

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 2 361 205,00 (Два миллиона триста шестьдесят одна тысяча двести пять) руб. 00 коп.

Размер задатка: 236 120,50 (Двести тридцать шесть тысяч сто двадцать) руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 118 060,25 (Сто восемнадцать тысяч шестьдесят) руб. 25 коп.

Обременение: Договор аренды от 20.05.2011 № 6397, срок аренды – до 31.05.2016.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 27.12.2013. Аукцион отменен в соответствии с определением Арбитражного суда Ставропольского края об обеспечении заявления от 26 декабря 2013 года, дело № А63-13815/2013.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	25.07.2014	28.07.2014	Кечекова Вера Юрьевна
2	29.07.2014	30.07.2014	Карапетян Эдуард Варданович
3	30.07.2014	23.07.2014	Еремеев Николай Николаевич
4	30.07.2014	30.07.2014	Блезникова Екатерина Семеновна
5	01.08.2014	31.07.2014	Калашян Анна Владимировна
6	01.08.2014	30.07.2014	Индивидуальный предприниматель Гайнуллина Марина Геннадьевна
7	01.08.2014	30.07.2014	ООО «ТопКлининг»
8	04.08.2014	01.08.2014	Дорохов Игорь Юрьевич
9	04.08.2014	30.07.2014	Гюлушанян Борис Сергеевич
10	04.08.2014	04.08.2014	Прозоров Виктор Анатольевич

ЛОТ № 3 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 54, 1 этаж, помещения № 12, 13, 14. Общая площадь – 23,00 кв.м

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 821 000,00 (Восемьсот двадцать одна тысяча) руб. 00 коп.

Размер задатка: 82 100,00 (Восемьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 41 050,00 (Сорок одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

Обременение: Охранные обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом», первая половина XIX века»

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы, объявленные на 30.12.2013, 14.05.2014 и 07.07.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 4 - Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, № 69, литер «А», 1 этаж, помещения № 14-16. Общая площадь – 40,6 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 436 000,00 (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Задаток: 143 600,00 (Сто сорок три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 71 800,00 (Семьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Обременение: Договор аренды от 04.03.2013 № 6600, срок аренды – по 03.03.2018.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 13.12.2013, 27.01.2014, 14.05.2014, 07.07.2014. Аукцион 13.12.2013 не состоялся в связи с поступлением одной заявки, аукционы 27.01.2014, 14.05.2014 и 07.07.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 2 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 8, литер «А1», 1 этаж, помещения № 1-5. Общая площадь – 67,50 кв.м

- 1 Кечекова Вера Юрьевна
- 2 Карапетян Эдуард Варданович
- 3 Еремеев Николай Николаевич
- 4 Блезникова Екатерина Семеновна
- 5 Калашян Анна Владимировна
- 6 Индивидуальный предприниматель
Гайнуллина Марина Геннадьевна
- 7 ООО «ТопКлининг»
- 8 Дорохов Игорь Юрьевич
- 9 Гюлушанян Борис Сергеевич
- 10 Прозоров Виктор Анатольевич

4. Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: Нет

5. Комиссией принято решение признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:

ЛОТ № 1 - Наименование: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2, 1 этаж, помещения № 3-21. Общая площадь – 133,70 кв.м

ЛОТ № 3 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 54, 1 этаж, помещения № 12, 13, 14. Общая площадь – 23,00 кв.м

ЛОТ № 4 - Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, № 69, литер «А», 1 этаж, помещения № 14-16. Общая площадь – 40,6 кв.м.

6. Комиссией принято решение о выставлении лотов № 1, 3, 4 на аукцион в очередной раз.

Э.В. Ерина (в отпуске)

Г.И. Тищенко _____

А.А. Тябченко _____

С.В. Лагода _____

И.Е. Моргунова _____

О.В. Исакова _____

И.А. Безгина _____