Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», решением Ставропольской городской Думы
от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений
об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя,
и работы, выполняемые муниципальными предприятиями
и муниципальными учреждениями города Ставрополя»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемые предельные (максимальные) тарифы
на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

2. Признать утратившим силу постановление администрации
города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием
города Ставрополя «Земельная палата».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»,
но не ранее 01 апреля 2024 года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

 УСТАНОВЛЕНЫ

 постановлением

 администрации города Ставрополя

 от . .20 №

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ТАРИФЫ

на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работы (услуги) | Единицаизмерения | Тариф(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) населению  |
| 1. | Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости: |  |  |
| 1) | жилого дома общей площадью до 90 кв. м включительно  | объект | 3764,84 |
| 2) | садового дома общей площадью до 36 кв. м включительно  | объект | 1877,07 |
| 3) | гаража, хозяйственной постройки, иного строения потребительского назначения общей площадью до 24 кв. м включительно  | объект | 1562,22 |
| 4) | жилого или нежилого помещения в жилом домеобщей площадью до 36 кв. м включительно  | объект | 1846,54 |
| 2. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения:  |  |  |
| 1) | индивидуального жилищного строительства  | кв. м | 4,00  |
| 2) | индивидуального гаражного строительства  | кв. м | 78,00  |
| 3) | садоводства и огородничества  | кв. м | 4,00  |
| 4) | личного подсобного хозяйства общей площадью: |  |  |
| а) | до 1000 кв. м включительно | участок | 1312,00  |
| б) | свыше 1000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 2624,00  |
| в) | свыше 5000 кв. м до 15000 кв. м включительно | участок | 3936,00  |
| 3. | Перенос координат земельного участка на планшет в масштабе 1:500  | участок | 1293,26 |
| 4. | Один выезд бригады геодезистов в пределах границы города Ставрополя  | выезд | 1636,63 |
| 5. | Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ) | участок | 761,35 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6. | Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью:  |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно:  |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 3443,11 |
| б) | пять точек | участок | 3697,71 |
| в) | шесть точек  | участок | 3952,30 |
| г) | семь точек  | участок | 4206,89 |
| д) | восемь точек  | участок | 4461,49 |
| е) | девять точек  | участок | 4716,08 |
| ж) | десять точек  | участок | 4970,67 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 5495,14 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 6019,60 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 3952,30 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 4476,76 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 5001,22 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 5525,68 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 6050,14 |
| 7. | Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки  | участок | 782,98 |
| б) | пять точек | участок | 959,61 |
| в) | шесть точек | участок | 1136,24 |
| г) | семь точек | участок | 1312,86 |
| д) | восемь точек | участок | 1489,49 |
| е) | девять точек | участок | 1666,12 |
| ж) | десять точек | участок | 1842,75 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно  | участок | 2019,38 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 2196,01 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 1136,24 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 1511,57 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 1886,91 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 2262,24 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 2637,58 |
| 8. | Топографическая съемка земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно | кв. м | 5,04 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | кв. м | 4,50 |
| 3) | свыше 2000 кв. м  | кв. м | 4,22 |
| 9. | Исполнительная съемка:  |  |  |
| 1) | здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта:  |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | объект | 4669,74 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно  | объект | 5763,73 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно  | объект | 9550,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | объект | 13370,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | объект | 17190,00 |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 3438,00 |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникации:  |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | коммуникация  | 4672,87 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно  | коммуникация  | 5766,85 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно  | коммуникация  | 7480,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | коммуникация  | 9240,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | коммуникация | 11000,00 |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 2420,00 |
| 10. | Вынос в натуру границ земельного участка: |  |  |
| 1) | до 4 поворотных точек включительно | участок | 4547,30 |
| 2) | свыше 4 поворотных точек | поворотная точка | 1136,83 |
| 11. | Вынос в натуру осей зданий и сооружений (геодезическая разбивка) за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками  | ось | 2000,00  |
| 12. | Изготовление схемы расположения земельногоучастка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории  | участок | 2935,93  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13. | Оформление ситуационного плана земельного участка  | участок | 762,10 |
| 14.  | Подбор и предоставление картографического материала | участок | 678,69 |
| 15. | Подготовка в форме электронного документа межевого плана | межевой план | 3239,37 |
| 16. | Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства): |  |  |
| 1) | до 4 точек контура включительно | объект | 7139,77 |
| 2) | свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно | объект | 8820,09 |
| 3) | свыше 7точек контура до 10 точек контура включительно | объект | 10520,53 |
| 4) | свыше 10 точек контура | точка контура | 1052,05 |
| 17. | Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 5617,82 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно | помещение | 6236,06 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 31,18 |
| 18. | Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 2846,51 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно | помещение | 3777,68 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 18,89 |
| 19. | Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя | планшет | 1957,03 |
| 20. | Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства) | объект | 2173,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 21. | Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) | объект | 368,96 |
| 22. | Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка | участок | 3813,50 |
| На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям |
| 23. | Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости: |  |  |
| 1) | объекта капитального строительства общей площадью:  |  |  |
| а) | до 500 кв. м включительно  | объект | 6263,65 |
| б) | свыше 500 кв. м до 1000 кв. м включительно | кв. м | 16,29 |
| в) | свыше 1000 кв. м  | кв. м | 20,04 |
| г) | помещения общей площадью до 36 кв. м включительно, расположенного в объекте капитального строительства  | помещение | 2528,23 |
| 24. | Перенос координат земельного участка на планшеты в масштабе 1:500  | участок | 1478,01 |
| 25. | Один выезд бригады геодезистов в пределах границы города Ставрополя  | выезд | 1785,42 |
| 26. | Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ)  | участок | 870,11 |
| 27. | Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью:  |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 3756,13 |
| б) | пять точек | участок | 4033,86 |
| в) | шесть точек | участок | 4311,60 |
| г) | семь точек | участок | 4589,34 |
| д) | восемь точек | участок | 4867,08 |
| е) | девять точек | участок | 5144,82 |
| ж) | десять точек | участок | 5422,55 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 5994,69 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 6566,83 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 4311,60 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 4883,74 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 5455,88 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 6053,00 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 7571,00 |
| 7) | свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно | участок | 8652,00  |
| 8) | свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно | участок | 10080,00  |
| 9) | свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 15120,00  |
| 10) | свыше 10000 кв. м | 1000 кв. м | 1512,00  |
| 28. | Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно:  |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 854,16 |
| б) | пять точек  | участок | 1046,84 |
| в) | шесть точек  | участок | 1239,53 |
| г) | семь точек | участок | 1432,22 |
| д) | восемь точек  | участок | 1624,90 |
| е) | девять точек | участок | 1817,59 |
| ж) | десять точек  | участок | 2010,27 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно  | участок | 2202,96 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 2395,64 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 1239,53 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 1648,99 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 2058,44 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 2467,90 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 2877,36 |
| 7) | свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно | участок | 3035,00  |
| 8) | свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно | участок | 3728,00  |
| 9) | свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 7718,00  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10) | свыше 10000 кв. м  | 1000 кв. м | 772,00  |
| 29. | Топографическая съемка земельного участка общей площадью:  |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно  | кв. м | 5,50 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | кв. м | 4,90 |
| 3) | свыше 2000 кв. м  | кв. м | 4,61 |
| 30. | Исполнительная съемка:  |  |  |
| 1) | здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта: |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | объект | 5094,27 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | объект | 6287,70 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | объект | 9550,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | объект | 13370,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | объект | 17190,00 |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 3438,00 |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникаций: |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | коммуникация  | 5097,68 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно  | коммуникация  | 6291,11 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно  | коммуникация  | 7480,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно  | коммуникация  | 9240,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно  | коммуникация  | 11000,00  |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 2420,00  |
| 31. | Вынос в натуру границ земельного участка: |  |  |
| 1) | до 4 поворотных точек включительно | участок | 4960,69 |
| 2) | свыше 4 поворотных точек  | поворотная точка | 1240,17 |
| 32. | Вынос в натуру осей (геодезическая разбивка): |  |  |
| 1) | зданий и сооружений за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками, при ее длине:  |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | ось | 4000,00  |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | ось | 8000,00  |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | ось | 12000,00  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно  | ось | 16000,00  |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно  | ось | 20000,00  |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 4000,00  |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникаций:  |  |  |
| а) | до 100 м включительно  | коммуникация  | 3700,00  |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно  | коммуникация  | 7400,00  |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно  | коммуникация  | 9250,00  |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно  | коммуникация  | 11100,00  |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно  | коммуникация  | 12950,00  |
| е) | свыше 500 м  | 100 м | 2960,00  |
| 33. | Изготовление схемы расположения земельногоучастка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | участок | 3202,83 |
| 34. | Оформление ситуационного плана земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 500 кв. м включительно  | участок | 1000,00 |
| 2) | свыше 500 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 2000,00 |
| 3) | свыше 10000 кв. м до 30000 кв. м включительно | участок | 3000,00 |
| 4) | свыше 30000 кв. м  | участок | 5000,00 |
| 35. | Подбор и предоставление картографического материала | участок | 740,39 |
| 36. | Подготовка в форме электронного документа межевого плана | межевой план  | 3533,86 |
| 37. | Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка | участок | 4160,18 |
| 38. | Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства): |  |  |
| 1) | до 4 точек контура включительно | объект | 7788,85 |
| 2) | свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно | объект | 9621,91 |
| 3) | свыше 7 точек контура до 10 точек контура включительно | объект | 11476,94 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4) | свыше 10 точек контура включительно | точка контура | 1147,69 |
| 39. | Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 6128,53 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно | помещение | 6802,97 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 34,01 |
| 40. | Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 3105,28 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно | помещение | 4121,11 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 20,61 |
| 41. | Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя | планшет | 2134,94 |
| 42. | Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства) | объект | 2370,63 |
| 43. | Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) | объект | 402,50 |
| 44. | Проверка нанесения сторонними организациями топографической, исполнительной съемки на топографические планшеты города Ставрополя | планшет  | 705,50 |

Примечание:

1. Для определения стоимости услуги по подготовке заключения
по обследованию технического состояния объекта недвижимости,
и помещения, расположенного в объекте капитального строительства, указанной в [пунктах](#P208) 1 и 23 настоящей таблицы, свыше указанной общей площади помещения применяется коэффициент увеличения стоимости К, определяемый по формуле:

K = S / S1, где

S – фактическая общая площадь помещения;

S1 – общая площадь помещения, указанная в [пунктах 1](#P208) и 23 настоящей таблицы.

2. Налог на добавленную стоимость не начисляется, поскольку муниципальное унитарное предприятие города Ставрополя «Земельная палата» применяет упрощенную систему налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_