О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее - Изменения).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», за исключением подпункта 2 пункта 2, подпунктов 1, 4, 8-14 пункта 2 Изменений, которые вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 марта 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В разделе I «Общие положения»:

1. в подпункте 6 пункта 6 слова «(функций)», «(исполняемых)» исключить;
2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:
3. подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) с филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю (далее – Филиал ПКК «Роскадастр» по СК).»;

2) в абзаце первом пункта 12 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

В случае если при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя, являющегося физическим лицом, осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее – комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.».

4) в пункте 17 слова «Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК заменить словами «Филиал ПКК «Роскадастр» по СК»;

5) в пункте 18:

1) в абзаце первом слова «1, 2 и 4» заменить словами «1, 2, 4 и 5»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с   
пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г.   
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

6) дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

381. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.».

2. Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. При поступлении в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист отдела нежилых объектов недвижимости Комитета:

1) проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), необходимый для предоставления муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в день поступления указанных заявления и документов в случае, если они поступили в период рабочего времени, либо в течение первого часа рабочего времени первого рабочего дня, следующего за днем поступления указанных заявления и документов, в случае их поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни;

2) после проведения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в случаях, если заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписаны простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проставляет заверительную подпись «Получено по электронным каналам связи с использованием электронной подписи», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи);

3) в случае если в результате проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдения установленных условий признания ее действительности в день проведения проверки;

4) осуществляет проверку проекта уведомления об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной   
форме (далее – уведомление об отказе в приеме заявления и документов),   
при наличии основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, указанного в пункте 14 Административного регламента, по форме, приведенной в приложении 5 к Административному регламенту, с указанием   
причин, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г.   
№ 63-ФЗ «Об электронной подписи», послуживших основанием для принятия указанного решения, и направляет проект уведомления   
об отказе в приеме заявления и документов на визирование руководителю отдела нежилых объектов недвижимости Комитета в день проведения проверки.

Руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета в день поступления проекта уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме визирует указанный проект уведомления и направляет на подписание заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета.

Заместитель руководителя Комитета, курирующий направление отдела нежилых объектов недвижимости Комитета подписывает проект уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для представления муниципальной услуги, поступивших в электронном форме в течении 1дня со дня его поступления и направляет указанное уведомление на регистрацию в отдел делопроизводства и технического обеспечения Комитета.

Специалист отдела делопроизводства и технического обеспечения Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для представления муниципальной услуги, поступивших в электронном форме, регистрирует его и направляет в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета.

Специалист отдела нежилых объектов недвижимости Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для представления муниципальной услуги, поступивших в электронном форме направляет подписанное электронной подписью заместителя руководителя Комитета, курирующего направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета, уведомление в личный кабинет заявителя на Едином портале, на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

После получения уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для представления муниципальной услуги, поступивших в электронном форме заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при первичном обращении.

Ответственность за подготовку уведомления об отказе в приеме заявления и документов несет руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета.»;

1. дополнить пунктом 721 следующего содержания:

«721. Специалист отдела нежилых объектов недвижимости в течение 1 дня со дня поступления в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента осуществляет анализ представленных документов с учетом архивных материалов и направляет заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел претензионно-исковой работы Комитета, а также информацию о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в отдел муниципального земельного контроля и отдел аренды земельных участков Комитета.»;

1. пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. В течении 2 дней со дня поступления в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента, информации о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

* + - 1. руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отношении земельного участка (далее – заключение о наличии (отсутствии) судебных споров), направление заявления и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела прензионно-исковой работы Комитета.

* + - 1. руководитель отдела муниципального земельного контроля Комитета обеспечивает обследование земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, подготовку и направление в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета акта обследования земельного участка.»;

1. в абзаце первом пункта 75 слова «4 дней» заменить словами «2 дней»;
2. абзац первый пункта 76 изложить в следующей редакции :

«Руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета визирует проект договора купли-продажи или проект уведомления об отказе в день их поступления и направляет указанные документы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета»;

1. пункты 77, 78 и 79 признать утратившими силу;
2. абзац первый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«80. В течение 2 дней со дня поступления заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, проекта договора купли-продажи или проекта уведомления об отказе руководитель правового обеспечения деятельности Комитета обеспечивает проведение правовой экспертизы указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, визирует проект договора купли-продажи или проект уведомления об отказе и передает данные документы на визирование заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета, либо возвращает указанные документы с мотивированным заключением о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета на доработку или для подготовки уведомления об отказе.»;

* + - 1. в пункте 82 слова «в течение 1 дня со дня их поступления» заменить словами «в день их поступления»;
      2. в пункте 84 слова «в течение 1 дня со дня поступления» заменить словами «в день поступления»;
      3. в пункте 85 слова «14 дней со дня поступления» заменить словами «7 дней со дня поступления»;
      4. в пункте 92 слова «в течение 1 дня со дня его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

5) в пункте 92 слова «в течение 1 дня со дня его подписания» заменить словами «в день его подписания»;

6) в пункте 93 слова «7 дней со дня его поступления» заменить словами «5 дней со дня его поступления»;

7) в пункте 98 слова «в течение 1 дня со дня его поступления» заменить словами «в день поступления».

4. Приложении 8 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящим изменениям.

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

Приложение

к изменениям, которые

вносятся в административный регламент

администрации города Ставрополя

от 22.06.2020 № 910 «Об утверждении

административного регламента

администрации города Ставрополя

по предоставлению муниципальной услуги

«Продажа земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности или

государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов»

«Приложение 8

к административному регламенту администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

ФОРМЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,

без проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,

без проведения торгов (под зданиями, сооружениями)

г. Ставрополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация города Ставрополя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН/ дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании [статей 37](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08079E73AFD8132768091D026A6C63752741961ABD71v7BCJ), [39.3](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08029D70A78A426869555854796D6675254789v1B1J), [39.4](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08029A74A78A426869555854796D6675254789v1B1J), [39.20](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B080E9677A78A426869555854796D6675254789v1B1J) Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD5956FD1C74CCCE855BC53C93280220B500B9F70B2DE15323E5858v5BEJ) Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка:

Местонахождение Участка: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид разрешенного использования земельного участка соответствует кодам (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренных [классификатором](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694AED69360D1C74CCCE855BC53C93280300B08079E73ACDF122768091D026A6C63752741961ABD71v7BCJ) видов разрешенного использования).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Иная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. На Участке расположен объект недвижимости, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности (запись о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости от \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Плата по договору

3. Цена продажи Участка определена на основании действующего законодательства и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет цены продажи Участка приведен в приложении к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Покупатель оплачивает цену продажи Участка, установленную в [пункте 3](#Par16) настоящего договора, в рублях в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

КПП 263601001

счет N 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2696A9D7966BDCC74CCCE855BC53C93280220B500B9F70B2DE15323E5858v5BEJ) 07701000.

5. Оплата цены продажи Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Ограничения использования и обременения Участка

6. Ограничения использования и обременения Участка.

7. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

8. Иные ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательства и ответственность Сторон

9. Продавец обязуется передать Покупателю Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования.

10. Покупатель обязуется:

1) оплатить цену продажи Участка в срок и в порядке, установленном [разделом 2](#Par14) настоящего договора. После оплаты цены продажи Участка предоставить Продавцу в течение двух дней платежное поручение с отметкой банка;

2) использовать Участок в соответствии с его видом разрешенного использования, не нанося вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

4) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другого, не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка;

5) не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, соблюдать режим использования Участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

7) соблюдать особый правовой режим содержания и использования Участка, связанного с нахождением на его территории памятников истории, культуры и археологии;

8) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

11. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

12. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю в соответствии с действующим законодательством.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

14. По соглашению Сторон Участок передан Покупателю в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования. Претензий к состоянию Участка у Сторон нет. Участок находится в пользовании у Покупателя, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

15. Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Разрешение споров

16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

17. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация города Ставрополя,  Российская Федерация,  355000, город Ставрополь,  проспект К. Маркса, 96,  код бюджетной классификации: 60211406012040000430  ОГРН 1022601931901  ИНН 2636019748 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись и печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,

без проведения торгов

г. Ставрополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация города Ставрополя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН/ дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании [статей 37](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08079E73AFD8132768091D026A6C63752741961ABD71v7BCJ), [39.3](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08029D70A78A426869555854796D6675254789v1B1J), [39.4](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B08029A74A78A426869555854796D6675254789v1B1J), [39.20](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD49761D0C74CCCE855BC53C93280300B080E9677A78A426869555854796D6675254789v1B1J) Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694ADD5956FD1C74CCCE855BC53C93280220B500B9F70B2DE15323E5858v5BEJ) Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка:

Местонахождение Участка: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_ (вид разрешенного использования земельного участка соответствует кодам (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельных участков \_\_\_\_, предусмотренных [классификатором](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2694AED69360D1C74CCCE855BC53C93280300B08079E73ACDF122768091D026A6C63752741961ABD71v7BCJ) видов разрешенного использования).

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Иная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плата по договору

2. Цена продажи Участка определена на основании действующего законодательства и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет цены продажи Участка приведен в приложении 1 к настоящему договору и является неотъемлемой его частью.

3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка, установленную в [пункте 3](file:///C:\Users\OP.Belokopytova\Desktop\РЕГЛАМЕНТЫ\НОВЫЕ%20РЕГЛАМЕНТЫ%202020\Последние%20на%2007.02.2020\2%20Приложение%20форма%20договора%20Регламент%20продажа%20земельных%20участков.docx#Par16) настоящего договора, в рублях в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

КПП 263601001

счет N 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7DAD9C86F1A2696A9D7966BDCC74CCCE855BC53C93280220B500B9F70B2DE15323E5858v5BEJ) 07701000.

4. Оплата цены продажи Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Ограничения использования и обременения Участка

5. Ограничения использования и обременения Участка.

6. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

7. Иные ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательства и ответственность Сторон

8. Продавец обязуется передать Покупателю Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования.

9. Покупатель обязуется:

1) оплатить цену продажи Участка в срок и в порядке, установленном [разделом 2](file:///C:\Users\OP.Belokopytova\Desktop\РЕГЛАМЕНТЫ\НОВЫЕ%20РЕГЛАМЕНТЫ%202020\Последние%20на%2007.02.2020\2%20Приложение%20форма%20договора%20Регламент%20продажа%20земельных%20участков.docx#Par14) настоящего договора. После оплаты цены продажи Участка предоставить Продавцу в течение двух дней платежное поручение с отметкой банка;

2) использовать Участок в соответствии с его видом разрешенного использования, не нанося вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

4) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другого, не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка;

5) не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, соблюдать режим использования Участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

7) соблюдать особый правовой режим содержания и использования Участка, связанного с нахождением на его территории памятников истории, культуры и археологии;

8) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

10. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

11. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю в соответствии с действующим законодательством.

12. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

13. Участок передается Покупателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1 настоящего Договора. Акт приема-передачи, указанный в приложении 2 к настоящему договору, является его неотъемлемой частью.

14. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а один экземпляр для публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

Приложения к Договору

1. Расчет цены продажи Участка
2. Акт приема-передачи земельного участка.

Разрешение споров

17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

18. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация города Ставрополя,  Российская Федерация,  355000, город Ставрополь,  проспект К. Маркса, 96,  код бюджетной классификации: 60211406012040000430  ОГРН 1022601931901  ИНН 2636019748 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись и печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 2

к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов

г. Ставрополь от \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Администрация города Ставрополя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации)

# в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, фамилия, имя, отчество представителя Покупателя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Продавца от исполнения обязанности по передаче Участка, а Покупателя от принятия Участка.

3. Акт составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а один экземпляр для публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация города Ставрополя,  Российская Федерация,  355000, город Ставрополь,  проспект К. Маркса, 96,  код бюджетной классификации: 60211406012040000430  ОГРН 1022601931901  ИНН 2636019748 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись и печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_