ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы О внесении изменения в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц и введении его в действие на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменения в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц и введении его в действие на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения) разработан целях установления с 1 января 2018 года ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере 2,0 процента, а также приведения муниципального нормативного правового акта города Ставрополя в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В настоящее время на краевом уровне предлагается ставку налога на имущество организаций в отношении вышеуказанных объектов установить в 2018 году в размере 2,0 процента (проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в статьи 1 и 1.1 Закона Ставропольского края «О налоге на имущество организаций»). При этом, согласно статье 380 Налогового кодекса Российской Федерации в случае, если налоговые ставки по налогу на имущество организаций не будут определены законом субъекта Российской Федерации, то налогообложение будет производится по ставкам, указанным в Налоговом кодексе Российской Федерации (2 процента).

В целях единообразного подхода к налогообложению юридических и физических лиц проектом решения предлагается налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц по аналогичным объектам налогообложения, а именно в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установить в размере 2,0 процента, как на краевом уровне.

Кроме того, проектом решения учтены изменения, внесенные в статью 401 Налогового кодекса Российской Федерации в части уточнения объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, которые вступают в силу с 01 января 2018 года.

Предлагаемый к рассмотрению проект решения разработан с целью недопущения снижения доходной базы бюджета муниципального образования города Ставрополя.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя заместитель руководителя комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |  Т.Я. Гордиенко |

Н.Н. Кирюшкина

26 78 23