

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 08.09.2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества. № 1 от 27.08.2008. простая
и письменная форма

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый комплекс" ИНН
ОГРН 263501001. Дата регистрации: 30.03.2006 г.

наименование органа регистрации: выдана Инспекцией Федеральной налоговой службы
по Промышленному району г. Ставрополя. Адрес (место нахождения) постоянно
действующего исполнительного органа юридического лица: г. проезд
г. Ставрополь, Ставропольский край.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов -
использование под территорию рынка. Площадь: 16331 кв.м.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Ставрополь, проезд

Кадастровый (или условный) номер:

26:12:012209:2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22.09.2008 г. сделана запись регистрации № 12/083/2008-483

Государственный регистратор

Голетникова Е. А.



26-А3 110689

Голетникова Е. А.

Шиль

г. Ставрополь Ставропольского края
Российская Федерация

Кетнаридзе Ситико

двухтысячи *двести* года.

Я, *Шиль С. В.*
временно исполняющая обязанности нотариуса
по Ставропольскому городскому нотариальному
округу СЕМИНОЙ ТАТЬЯНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ,
свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок,
зачеркнутых слов и иных неоговоренных
попечений, каких-либо особенностей не
замечено. В катестре за № *2-1054*
Взыскано госпошлины (по тарифу) *30 руб. (с. 15.23)*
И.О. нотариуса Семиной *Шиль С. В.*



КОПИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы Государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Дата выдачи 23.06.2010

Документы-основания Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1 от 27.08.2008, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права Общество с ограниченной ответственностью "Торговый комплекс", ИНН: ОГРН: ОЛП: 263501001. Зарегистрировано: 30.03.2006, ИФНС по Промышленному району г. Ставрополя. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 1, проезд город Ставрополь, Ставропольский край.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Гаражи, складское

Инвентарный номер 07:401:002:000024650 Литер Г

Назначение Нежилое здание

Площадь 286.30 кв.м.

Этажность 1

Кадастровый (или условный) номер 26:12:012209:0002:07:401:002:000024650:Г:20000

Адрес (местоположение) 1, в квартале проезд город Ставрополь, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

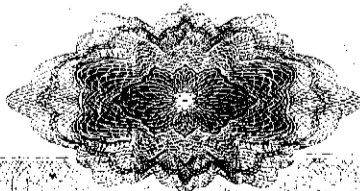
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-12/083/2008-488

Государственный регистратор

Бабанина Н.С.



26-АЗ 037237



Handwritten signature

Цели

город Ставрополя Ставропольского края
Российская Федерация

Летяжко Татьяна Семёновна

две тысячи *два* года

Я, *Летяжко Татьяна Семёновна*, временно исполняющая обязанности нотариуса по Ставропольскому городскому нотариальному округу СЕМИНОЙ ТАТЬЯНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, сверяю истинность верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчистках, приписок, зачеркнутых и иных неоговоренных изменений, или каких-либо особенностей.



зарегистрирован в реестре за № *2-10/113*
Взысканы госпошлины (с тарифу) *300 руб (с. 15, 23)*
И.О. нотариуса Семиной Т.В.

Летяжко Татьяна Семёновна

КОПИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы Государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Дата выдачи 23.06.2010

Документы-основания Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1 от 27.08.2008, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права Общество с ограниченной ответственностью "Торговый комплекс".
ИНН: . ОГРН: . КПП: 263501001. Зарегистрировано: 30.03.2006, ИФНС по Промышленному району г. Ставрополя. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 1, проезд : город Ставрополь, Ставропольский край.

Вид права Собственность.

Объект права

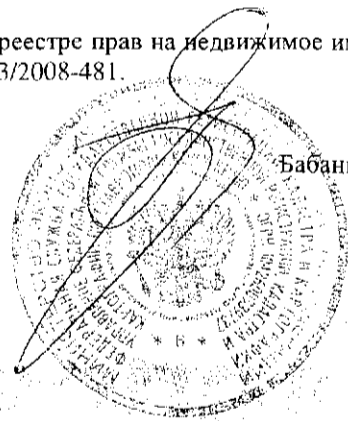
Наименование Административное
Инвентарный номер 07:401:002:000024650 **Литер** А
Назначение Нежилое здание
Площадь 472.20 кв.м.
Этажность 2 с мансардой
Кадастровый (или условный) номер 26:12:012209:0002:07:401:002:000024650:А:20000
Адрес (местоположение) 1, в квартале , город Ставрополь, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

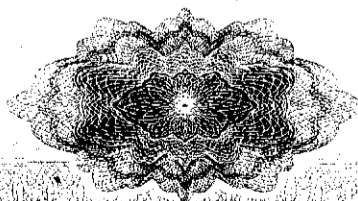
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-12/083/2008-481.

Государственный регистратор

Бабанина Н.С.



26-А3 037236



Handwritten signature

- Шиль

[Handwritten flourish]

город Ставрополь Ставропольского края
Российская Федерация

Климентьевна Антонова
двухтысяч *двадцать* года
Я. *Шиль*

временно исполняющая обязанности нотариуса
по Ставропольскому городскому нотариальному
округу СЕМИНОЙ ТАТЬЯНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ,
свидетельствую в точности этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток приписок,
зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей,
зарегистрированных в реестре за № *2-10542*
и от нотариуса Семиной Т.В. *29 апр (в. 15/23)*
Шиль О.М.



КОПИЯ

Договор аренды

г. Ставрополь

«30» декабря 2011 года.

Общество с ограниченной ответственностью «
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «
в лице Генерального директора
именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование
имущественный комплекс рынка – «Универсальный торговый комплекс «
именуемый в дальнейшем «Рынок», расположенный по адресу: г. Ставрополь,
на условиях настоящего договора.

1.2. Передаваемый по настоящему договору имущественный комплекс состоит из:

1.2.1. нежилого здания литер «А» - Административное, кадастровый (или условный)
номер 26:12:010301:0041:8645/192:1000/А;

1.2.2. нежилого здания литер «Ж» - Торговое, кадастровый (или условный) номер
26:12:010301:0042:8645/192:1000/Ж;

1.2.3. нежилого здания литер «Е» - Торговое, кадастровый (или условный) номер
26:12:010301:0042:8645/192:1000/Е;

1.2.4. нежилого здания литер «З» - Торговый павильон, кадастровый (или условный)
номер 26:12:010301:0041:8645/192:1000/З;

1.2.5. нежилого здания литер «У» - Туалет, кадастровый (или условный) номер
26:12:010301:0042:8645/192:1000/У;

1.2.6. нежилого здания литер «И, и1, и2» - Торговый павильон, кадастровый (или
условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/И;

1.2.7. нежилого здания литер «31» - Торговый павильон, кадастровый (или условный)
номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/31;

1.2.8. нежилого здания литер «33» - Торговый павильон, кадастровый (или условный)
номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/33;

1.2.9. нежилого здания литер «Г» - Складское, кадастровый (или условный) номер
26:12:000000:0000:8645/192:1000/Г;

1.2.10. земельного участка, назначение: земли населенных пунктов, для использования
под объектами торговли и бытового обслуживания (литеры «А» - административное, «Б1» -
автосалон и центр технического обслуживания, «Ж» - торговое, «З» - торговый павильон, «У»
- туалет) кадастровый номер 26:12:01 03 01:180;

1.2.11. земельного участка, назначение: земли населенных пунктов, для использования
под объектами торговли и бытового обслуживания (литеры «Б» - торгово-сервисный
автоцентр, «Г» - складское, «Е» - торговое, «И», «31», «33» - торговый павильон, кадастровый
номер 26:12:01 03 01:179.

1.3. Объекты, указанные в п. 1.2.1. – 1.2.11, принадлежат Арендодателю на праве
собственности, зарегистрированном в установленном законом порядке.

1.4. Здания, указанные в п.п. 1.2.1. и 1.2.6. настоящего договора передаются
укомплектованные соответствующим оборудованием и мебелью, необходимыми для
использования этих зданий в соответствии с целевым назначением. Перечень оборудования и
мебели, указывается в Приложении № 1, являющимися неотъемлемой частью настоящего
договора.

1.5. На земельных участках, указанных в п. 1.2.10 и 1.2.11. обустроены обособленные
от торговых мест стоянки для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены
договоры о предоставлении торговых мест, а также продавцов и покупателей.

1.6. Срок действия настоящего договора с 18 января 2012 года по 16 января 2013 года.

г. Ставрополь

1.7. Территория Рынка асфальтирована и благоустроена. Рынок огорожен капитальным забором, оборудован пожарной и охранной сигнализацией, а также системой видеонаблюдения.

1.8. Арендатору передаются сооружения и оборудование, необходимые для содержания и эксплуатации Рынка, перечень которых указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Рынок Арендатору по акту приема-передачи не позднее 18 января 2012 года
- 2.1.2. Обеспечить Рынок электроэнергией, теплом и водоснабжением. Подключение к сетям Арендодателя производится только Арендодателем.
- 2.1.3. обеспечить Арендатору возможность пользоваться услугами связи, в том числе внутригородской, междугородной, международной телефонной связью и интернетом через телефонные линии, проведенные в передаваемые по настоящему договору объекты;

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Получить разрешение на право организации рынка в соответствии с требованием действующего законодательства.
- 2.2.2. обеспечить сохранность передаваемого имущества, не допускать самовольного переустройства и переоборудования предоставленного имущества мест, либо нанесения ущерба внутренней и внешней отделке зданий.
- 2.2.3. Своевременно осуществлять текущий ремонт переданного имущества;
- 2.2.4. Своевременно уплачивать арендную плату и возмещение расходов, понесенных Арендодателем в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.5. Содержать переданное имущество в полной исправности и образцовом состоянии, обеспечивать санитарно-эпидемиологическую, пожарную и электробезопасность, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 2.2.6. При обнаружении аварийного состояния санитарного, электротехнического и иного оборудования незамедлительно сообщать Арендодателю.

2.3. Арендодатель имеет право

- 2.3.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего договора
- 2.3.2. Производить осмотр Рынка на предмет соблюдения условий использования переданного имущества в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
- 2.3.3. На возмещение Арендатором расходов, понесенных в связи с обеспечением Рынка электроэнергией, тепло и водоснабжением, услугами связи.

2.4. Арендатор имеет право

- 2.4.1. Использовать переданное имущество для осуществления деятельности по эксплуатации Рынка в качестве управляющей рынком компании
- 2.4.2. Передавать в субаренду лицам, имеющим право в соответствии с действующим законодательством, осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ и оказанию услуг на розничном рынке, торговые места и части земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг.
- 2.4.3. Размещать наружную рекламу, выставлять рекламные щиты, фирменные вывески, в том числе на внешней стороне зданий и на ограждении Рынка.
- 2.4.4. Проводить, с согласия Арендодателя, дооборудование, реконструкцию арендованного имущества (улучшения могут быть отделимыми и неотделимыми).



г. Славко

3. РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

- 3.1. Арендная плата на день заключения договора составляет ,00 (тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% (рубля копеек.)
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в кассу или на расчетный счет Арендодателя до 1 (первого) числа текущего месяца.
- 3.3. Арендатор возмещает понесенные Арендодателем затраты по обеспечению Рышка электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, услугами связи за каждый месяц согласно счетов, выставленных Арендодателем на основании данных фактического потребления Арендатором.
- 3.4. Возмещение затрат Арендодателя по настоящему договору производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в течении 10 (десяти) дней с момента выставления счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За просрочку внесения арендной платы Арендодатель может потребовать от Арендатора уплатить пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.
- 4.2. Ответственность за пожарную безопасность и электробезопасность несет Арендатор.

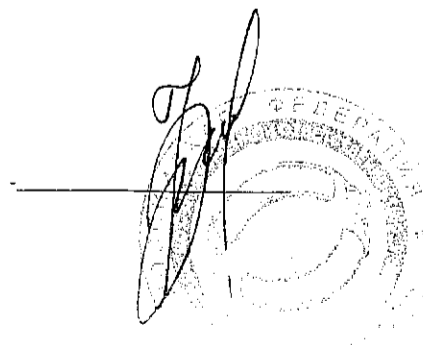
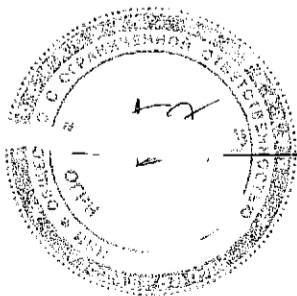
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении арендной платы Арендатор предупреждается за 30 (тридцать) дней.
- 5.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором своих обязанностей по настоящему договору.
- 5.3. Все неурегулированные споры между сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

Арендодатель
 ООО «
 355035, г.Ставрополь,
 ИНН КПП263501001
 ОГРН
 Р/С
 Филиал
 МКБ (ООО) г..
 БИК 048327729
 К/С

Арендатор
 ООО «
 355035, г.Ставрополь,
 ИНН КПП263501001
 ОГРН
 Р/С
 Филиал
 МКБ (ООО) г..
 БИК 048327729
 К/С



г. Ставрополь

КОПИЯ

Приложение №1
К договору аренды от 30.12.2011г.

г. Ставрополь

"30" декабря 2011 г.

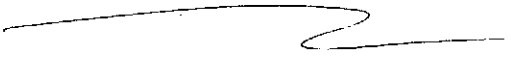
Перечень передаваемого имущества

1. Имущество:

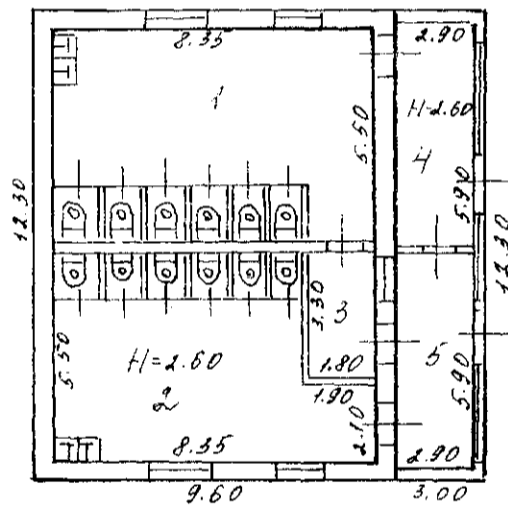
1.1. Основные средства:

Основные средства	Стоимость, руб.
Здание "Павильон № 1", (Нежилое здание – торговое, литер «Ж», 627,7 кв.м, г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/Ж) инв.№00000004	
Здание "Павильон № 2"- (Нежилое здание – торговое, литер «Е», 766,0кв.м, г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:07:401:002:000003 /50:Е:20000), инв.№00000005	
Здание гаража, (Нежилое здание – складское, литер «Г», 483,6кв.м., г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:000000:0000:8645/192:1001-1004/Г) инв.№00000007	
Здание конторы, (Нежилое здание - Административное, литер «А», 719,9кв.м., г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0041:8645/192:1000/А) инв.№00000001	
Здание туалета, (Нежилое здание – туалет, литер «У», 174,6кв.м., г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1001/У) инв.№00000006	
Павильон " (Нежилое здание – торговый павильон, литер «З», 1414,1кв.м, г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0041:8645/192:1000/З) инв.№00000013	
Павильон' (Нежилое здание – торговый павильон, литер «31», 2124,9кв.м, г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/31) инв.№00000091	
Павильон" (Нежилое здание – торговый павильон, литер «33», 2103,9кв.м, г. Ставрополь, , кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/33) инв.№00000091	
Сельхозпавильон, (Нежилое здание – торговое, литер «И»- основное, лит.и1- пристройка, лит.и2-навес, 1118,4кв.м, г. Ставрополь, кадастровый (или условный) номер 26:12:010301:0042:8645/192:1000/И) инв.№00000011	

Страница 1


г. Ставрополь

метры "У"



31409 по проезду И

метры "У"

200

30.03.2006г

Шаповалов В. П.
Ротач Е. Р.
Чебякова Т. Б.
Юркевич И. К.

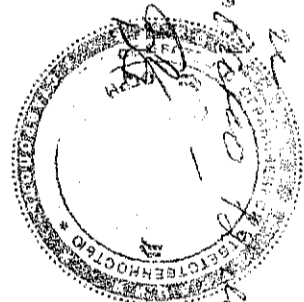
Итого

город Ставрополь Ставропольского края
Российская Федерация
Семин Т.В.
двадцать два листа
Я. Семин Татьяна Владимировна, нотариус по
Ставропольскому городскому нотариальному
округу, свидетельствую верность этой копии с
подлинным документа. В последнем подчисток
приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений нет; каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № К-120
Взыскано госпошлины в пользу государства руб. 15, 23 03/100
Нотариус Семин Т.В.



Итого прошито и пронумеровано
на 12 листах



Принято и
подано в реестр
11.05.10