

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением главы города Ставрополя от 04.03.2009 № 663

30.10.2009

г. Ставрополь

№ 40

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

- о возможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Магазин по улице Чапаева, 7/а, заявитель – Гордеев Александр Иванович.
2. Административное здание (литер Б, Б1) по улице Доваторцев, 52, заявитель – управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по Ставропольскому краю.
3. Проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по проезду 1-му Юго-Западному, 4, заявитель – ОАО «Автоколонна 1202».
4. Магазин непродовольственных товаров с офисом по улице Серова, 133, заявитель Дёмина Каринэ Борисовна.
5. Проектирование и реконструкция АЗС под автомойку с кафе по улице Доваторцев, квартал 528, заявитель – ООО «Ларик».
6. Объект торговли по переулку Каховскому, 18/1, заявитель – Магомедова Хат Гусейновна.
7. гаражи боксового типа по улице Шпаковской, 76/1, заявитель – Кириллова Светлана Юрьевна.
8. Под объекты производственного назначения (в том числе складского и административного назначения) по проезду 3-му Юго-Западному, 14 в городе Ставрополе, ООО фирма «Виадук-Сервис».
9. Автостоянки по улице Доваторцев, 61, заявитель – ООО «ОРТЦ «Ставрополь».
10. Магазин по улице Серова, 38 (литер-А), заявитель – Онищенко Игорь Юрьевич и Дергулева Ольга Викторовна.
11. Для и строительства 12-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Октябрьской, 190, заявитель - ООО «Ставропольторг».
12. Индивидуальное жилое строение по улице Доваторцев, 227, заявитель – Васильева А.Ю.
13. Индивидуальное жилое строение:
  1. СТ «Станкостроитель-2», участок 274, улица Серова, 573 – заявитель Хитрова Галина Григорьевна.

2. СТ «Росгипрозем», участок 86, улица Росгипрозем-4, 15 – заявитель Бойков Валентин Викторович.
3. СТ «Станкостроитель-2», улица Верхняя, 17, улица Серова, 571 – заявитель Хачатуров Николай Геворкович.

- о невозможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Под торгово-офисным зданием по улице Шпаковской, 76/1(литер Г), заявитель – Ерошкин Владимир Александрович.
2. Офисное здание со служебной автостоянкой. по улице Доваторцев, квартал 528, заявитель – ООО «Ларик».
3. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными магазином и офисом по улице Доваторцев, 153, заявитель – собственники жилого дома.
4. Эксплуатация здания гостиничного комплекса (литер - А) по улице Дзержинского, 114, заявитель – ЗАО «Поддержка».
5. Эксплуатация здания насосно-компрессорной станции по улице Дзержинского, 114, заявитель – ЗАО «Поддержка».
6. Эксплуатация здания гостиничного комплекса (литер - Б) по улице Дзержинского, 114, заявитель – ЗАО «Поддержка».
7. Индивидуальное жилое строение:
  1. КСЛ «Сигнал», участок 133, улица Сигнал-1, 14 – заявитель Хлопоня Виктор Павлович.

- о переносе данных вопросов на одно из последующих заседаний комиссии:

1. Земельный участок по улице Салова, 26/1, разрешённый вид использования – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, заявитель – Бостанова Анна Павловна, запрашиваемый вид использования – индивидуальное жилищное строительство.
2. Земельный участок по проезду Чапаевскому, разрешенный вид использования – контейнерная автозаправочная станция, заявитель – ООО «Триада», запрашиваемый вид использования – автомойка.
3. Земельный участок по улице Мира, 276, разрешенный вид использования – строительство IV очереди комплекса многоэтажных жилых домов (трансформаторная подстанция, инженерные сети), заявитель – ООО «Югстройресурс», запрашиваемый вид использования – IV очередь комплекса многоэтажных жилых домов с подземной парковкой, трансформаторной подстанцией, размещением инженерных сетей и благоустройством.
4. Земельный участок по улице Российской, 64, разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство, заявитель – Централизованная православная религиозная организация Ставропольская и Владикавказская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), запрашиваемый вид использования –

нежилые здания с прилегающей территорией для обустройства приходской школы.

5. Земельный участок по улице по проспекту Кулакова, 13-в, разрешённый вид использования – для строительства объектов производственного назначения, заявитель – ООО «Лидер-Строй», запрашиваемый вид использования – многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями.

- сняты с рассмотрения в виду отсутствия необходимости в изменении вида разрешённого использования земельных участков:

1. Земельный участок по улице Объездной, 21-а, разрешенный вид использования – под нежилым зданием (литер-П), заявитель – Цынаков Павел Георгиевич, запрашиваемый вид использования – под гаражи.
2. Земельный участок по улице Селекционной, 3, разрешенный вид использования – производственная база (литер – Г-Г1, Е), заявитель – ООО «Фаст», запрашиваемый вид использования – складские помещения.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя  
(директор комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя)

В.А. Еличев

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
заместитель председателя комиссии

Ю.М. Расходов

Члены комиссии:

Н.А. Дубинина

С.В. Ромась

С.В. Зимина

Д.Н. Судаев

И.Е. Моргунова

А.А. Толубаев

И.Н. Постникова

Н.Л. Шевченко

М.Н. Прохода

Д.И. Шуваев