

## **Информация об итогах работы комитета градостроительства администрации города Ставрополя в 2011 год**

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – комитет) является отраслевым органом администрации города Ставрополя и обеспечивает проведение муниципальной политики в сфере градостроительной деятельности на территории города Ставрополя. Комитет организует разработку и реализацию основных направлений муниципальной политики в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории города Ставрополя, направленное на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, на сохранение исторического и культурного наследия, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города.

В 2011 году комитетом в соответствии со своими полномочиями проводилась планомерная работа по решению возложенных на него задач.

### **Увеличение объема ввода жилья.**

Одним из основных направлений в работе комитета является повышение объемов строительства жилья в городе Ставрополе.

За январь-декабрь 2011 года предприятиями и организациями всех форм собственности, включая индивидуальное строительство, за счет различных источников финансирования введено в эксплуатацию 553,8 тысяч квадратных метров общей площади жилых домов, что составляет 114 % к соответствующему периоду 2010 года (485,8 тыс. кв.м.).

Индивидуальными застройщиками построено 89,1 тысяч квадратных метров жилья, что составляет 95 % к соответствующему периоду 2010 года (94,6 тыс. кв.м.).

Подрядным способом (многоэтажное строительство) построено 464,8 тысяч квадратных метров общей площади жилья, что составляет 119 % к соответствующему периоду 2010 года (391,2 тыс. кв.м.).

Ввод жилья на одного жителя в городе Ставрополе составил 1,3 кв.м.

### **Увеличение строительства объектов социальной сферы.**

В 2011 году особое внимание уделялось строительству и реконструкции **объектов социальной и культурно-бытовой сферы.**

В 2011 года на территории города Ставрополя введены в эксплуатацию следующие социальные объекты:

- строительство школы на 990 мест в 566 квартале города;
- строительство детского сада на 250 мест в 566 квартале города;
- строительство котельной в 566 квартале города;

реконструкция школьного стадиона на территории средней общеобразовательной школы № 21;

реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения лицея № 35;

проведение комплекса противоаварийных и страховочных мероприятий в муниципальном общеобразовательном учреждении - гимназии № 12;

устранение аварийности в здании теплицы муниципального образовательного учреждения лицей № 15.

завершено строительство и введена в эксплуатацию хореографическая школа на 500 учащихся по ул. Пирогова, 36 в 525 квартале в городе Ставрополе.

завершено строительство пристроек к детским садам № 51 и 75.

**Все работы по общеобразовательным учреждениям были завершены с опережением графика производства работ к началу учебного года (1 сентября 2011).**

Введено в эксплуатацию после реконструкции два помещения МФЦ (Многофункциональный центр по оказанию муниципальных и государственных услуг в городе Ставрополе) в Октябрьском районе здание Октябрьской администрации и в Ленинском районе здание Ленинской администрации города Ставрополя.

На особом контроле в течение 2011 года находилось строительство жилого дома для участников Великой Отечественной войны по ул. Мимоз, а также строительство 148 квартир жилого дома по ул. Доваторцев, 84/2 (поз. 45) в 530 квартале города Ставрополя в рамках двух социально значимых направлений: переселение граждан из аварийного фонда и обеспечение жильем работников бюджетной сферы. В настоящее время работы завершены.

В 2011 года проведены работы по воссозданию памятника «Героям-Доваторцам», на перекрестке федеральной дороги Южный обход и ул. Доваторцев города Ставрополя.

Уточненные плановые назначения на 2011 год для выполнения строительных работ, реконструкции, капитального ремонта и проведения противоаварийных работ на социально значимых объектах города составили всего - 1 092 843,07 тыс. рублей, освоение составило - 450 266,77 тыс. рублей или 41,2 % от общего объема финансирования. Низкое освоение средств связано с тем, что в декабре 2011 года в рамках реализации подпрограммы «Улучшение водоснабжения населенных пунктов Ставропольского края на 2010-2012 годы» краевой целевой программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края на 2010-2012 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28 сентября 2009 г. № 255-п комитету градостроительства были выделены денежные средства в сумме 600 000,00 тыс. рублей, со сроком освоения в 2012 году при строительстве подающего водовода на очистные сооружения города.

Следовательно, без учета данной суммы плановые назначения на 2011 год составили – 492 843,07 тыс. рублей из них освоено - 450 266,77 тыс. рублей или 91,4 %.

### **Решение проблем обманутых дольщиков**

В 2011 году комитетом велась работа по решению проблем обманутых дольщиков.

Продолжено строительство жилых домов по:

ул. Доваторцев, 37/8 – ЖСК «Свой Дом»;

ул. Мира, 285 – ЖСК «Восток»;

ул. 45 Параллель, 3Б – ЖСК «Реалист».

Оказано содействие по сбору документов для ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по: ул. Куйбышева, 50, а, ул. Вокзальная, 46.

Завершены работы по благоустройству дворовых территорий по:

ул. Серова, 468/6, ул. Чехова, 142, 148, ул. Вокзальная, 46, ул. Шпаковская, 115, В (2 очередь).

В целях завершения строительства многоквартирного жилого дома по ул. Серова, 468/6, была проведена работа по привлечению инвестора.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» в 2011 году был предоставлен бесплатно в собственность ЖСК «Победа» земельный участок по ул. Тюльпановой, 10 и оказана помощь в получении ТСЖ технических условий на подключение к инженерным сетям.

Жилищно- строительным кооперативам «Доверие» и «Возрождение», созданным из числа обманутых дольщиков, подготовлены проекты постановлений о предоставлении в собственность земельных участков для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Бударской, 76/1 площадью 6272 кв. м и по ул. Бударской, 78/1, площадью 6064 кв. м, которые будут приняты после внесения соответствующих изменений в закон Ставропольского края № 21-кз.

По состоянию на 31.12.2011 всего для данной категории граждан предоставлено 116 земельных участков общей площадью 86763 кв. м.

В 2012 году планируется предоставить для данной категории граждан еще 40 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

### **Осуществление контроля за соблюдением комитета законодательства о градостроительной деятельности.**

Комитетом проводится работа по выявлению нарушений в сфере строительства, в том числе по выявлению строительства многоквартирных домов на земельных участках, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, а также строительство объектов без разрешительной документации и с нарушением строительных норм и правил.

Всего в текущем году проведено более **100 осмотров** строительных площадок.

Выявлен **21** факт самовольного строительства объектов, недобросовестным застройщикам направлено более **50 уведомлений** о необходимости устранения нарушений градостроительного законодательства.

Совместно с санитарными комиссиями районов города Ставрополя выписано 35 заключений, составлено 8 протоколов. Информация о выявленных нарушениях направлена в Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края для составления протоколов об административном нарушении. В суды различных инстанций передано 25 исковых заявлений о сносе самовольных построек и приведении земельных участков в первоначальное состояние.

### **Мероприятия комитета в области рекламы**

Комитет является администратором доходов в бюджет города Ставрополя от распространения наружной рекламы и осуществляет учет поступлений денежных средств.

Источниками доходов являются поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов, т.е. плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и государственная пошлина за выдачу разрешений на установку рекламной конструкции.

В 2011 году комитетом были проведены работы по упорядочению и ликвидации рекламных конструкций, установленных без соответствующих разрешений.

План поступления в бюджет города на 2011 год от использования рекламных конструкций выполнен на 98 %. При плане 18095,0 тысяч рублей, фактически поступило средств 17582,6 тысяч рублей.

План поступления в бюджет государственной пошлины за выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных фасадных и других конструкций выполнен на 147 %. При плане 200,0 тысяч рублей, фактически поступило средств 293,0 тысячи рублей.

Текущие платежи за отчетный период поступили в бюджет города в полном объеме.

Недоимка поступлений в бюджет по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за год сократилась на 6460,8 тыс. руб. и составила на конец года - 10956,4 тыс. руб., пени 473,4 тыс. руб.

В рамках муниципальной целевой программы «Проведение городских и краевых культурно-массовых мероприятий, посвященных памятным, знаменательным и юбилейным датам в истории России, Ставропольского края, города Ставрополя» комитетом проводилась работа по праздничному оформлению города Ставрополя (Новый год и Рождество, День защитника отечества, Международный женский день, Международный день семьи, День

Победы, День России, День государственного флага РФ, День города Ставрополя, День народного единства, День матери). На эти цели в 2011 году комитету было выделено 550 тыс.р., но этих денежных средств оказалось не достаточно.

### **Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

В рамках реализации ведомственной (отраслевой) муниципальной целевой программы «Градостроительство в городе Ставрополе на 2010-2012 годы» в 2011 году комитету были выделены денежные средства на выполнение работ:

#### **из бюджета города Ставрополя в размере 16791,01 тыс. рублей**

- на разработку проекта планировки территории хутора Грушевый - 1177,62 тыс. рублей.
- на разработку проекта планировки государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» - 2943,38 тыс. рублей.
- на разработку проекта планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах проезда Чапаевский, улиц Чапаева и Березовая — 4021,0 тыс. рублей.
- на разработку проекта планировки территории жилого района в Юго-Западной части города Ставрополя — 4493,58 тыс. рублей.
- на внесение изменений в проект «Корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы» - 3155,43 тыс. рублей.
- на внесение изменений в правила землепользования и застройки города Ставрополя - 1000,00 тыс. рублей.

#### **из бюджета Ставропольского края 6005,81тыс. рублей:**

- на внесение изменений в проект «Корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы» в размере 2477,57 тыс. рублей;
- на разработку проекта планировки территории жилого района в Юго-Западной части города Ставрополя 3528,24 тыс. рублей.

По результатам проведенного конкурса между комитетом и ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» город Москва заключен муниципальный контракт на выполнение работ по внесению изменений в проект «Корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы». **Цена контракта составила 2500 тыс. рублей**, в том числе 1100,00 тыс. рублей из бюджета Ставропольского края и 1400,00 тыс. рублей из бюджета города Ставрополя. Работы выполнены в полном объеме.

По результатам проведенного конкурса между комитетом и государственным учреждением архитектуры и градостроительства

Ставропольского края заключен муниципальный контракт на разработку проекта планировки территории жилого района в Юго-Западной части города Ставрополя. **Цена контракта составила 6900,00 тыс. рублей.** Из них из средств бюджета Ставропольского края 3036,00 тыс. рублей, из бюджета города Ставрополя 3864,00 тыс. рублей. Работы выполнены в полном объеме.

Экономия средств по обоим контрактам составила **1869,806 тыс. рублей,** которые были возвращены в бюджет Ставропольского края.

В 2011 году комитетом подготовлены проекты постановлений администрации города Ставрополя:

- о разрешении подготовки документации по проекту планировки территории 32 микрорайона города Ставрополя (поселок Дёмино);

- о разрешении подготовки документации по проекту планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах проезда Чапаевский, улиц Чапаева и Березовая;

- о разрешении подготовки документации по проекту планировки территории хутора Грушевый;

- о подготовке документации по планировке территории Юго-Западной части города Ставрополя.

Подготовлена документация по внесению изменений в проект решения Ставропольской городской Думы «Об установлении границ административных районов города Ставрополя».

Подготовлены программа и условия конкурса на определение подрядной организации по выполнению проектно-сметной документации и устройству фонтана на Государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» в городе Ставрополе.

### **Мероприятия по внедрению информационной системы**

Постановлением администрации города Ставрополя от 16.12.2009 № 1766 утверждена ведомственная (отраслевая) муниципальная целевая программа «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Ставрополя на 2010 – 2011 годы», в которую постановлением администрации города Ставрополя от 05.08.2011 № 2196 внесены изменения.

На реализацию мероприятий вышеуказанной программы в 2011 году бюджетом города Ставрополя были выделены финансовые средства в размере 2 162 400 рублей, (на приобретение компьютерного оборудования и оргтехники – 1 162 400 рублей, и на разработку и внедрение модуля публикации открытых данных ИСОГД - 1 000 000 рублей.)

В целях исполнения программных мероприятий заключены муниципальные контракты:

От 07.11.2011 № 48 между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставрополь-Связь-Сервис» на поставку компьютеров, оргтехники, программного обеспечения и комплектующих для информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Ставрополя на сумму 1 138 505 рублей.

Оборудование установлено в комитете градостроительства администрации города Ставрополя.

От 31.10.2011 № 46 между ООО «Компания СОВЗОНД» и комитетом градостроительства администрации города Ставрополя на выполнение работ по разработке и внедрению модуля публикации открытых данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Ставрополя на сумму 1 002 407,91 рублей.

Модуль публикации открытых данных установлен на сервер комитета градостроительства, проведены работы по наполнению модуля данными: добавлены генеральный план города, правила застройки и землепользования, документы территориального планирования Ставропольского края, картографический материал.

Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

### **Планы комитета на 2012 год**

В 2011 года комитетом принималось активное участие в разработке проекта Программы социально - экономического развития города Ставрополя на 2011-2015 годы, а так же подготовлен и утвержден проект адресной инвестиционной программы города на 2012 год, в который вошли такие социально значимые объекты как:

строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения на 250 мест в 373 квартале города Ставрополя по пр. Кулакова, № 53» (бюджет города Ставрополя – 41 750,00 тыс. рублей; бюджет Ставропольского края – 125 250,00 тыс. рублей);

строительство пристройки к зданию муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка – детский сад № 77 «Золотая рыбка», по ул. Бруснева, 4 а (бюджет города Ставрополя на 2012 год - 9 916,67 тыс. рублей и 29 750,00 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета) (2013год - 5 083,33 тыс. рублей за счет средств бюджета города Ставрополя и 15 250,00 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета);

строительство пристройки к зданию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 59 города Ставрополя, расположенного по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, 10, в городе Ставрополе (бюджет города Ставрополя – 15 000,00 тыс. рублей; бюджет Ставропольского края – 45 000,00 тыс. рублей).

Так же в 2012 году планируется строительство внеплощадочных сетей газоснабжения, водоснабжения, водоотведения для завода по производству лекарственных форм антибиотиков по Старомарьевскому шоссе в районе нежилого здания № 40 города Ставрополя. Финансирование данного объекта предполагается осуществить с привлечением средств Инвестиционного фонда Российской Федерации в сумме - 128,27 млн. рублей и средств бюджета города Ставрополя в сумме – 15,43 млн. рублей.

В 2012 году комитет градостроительства планирует обеспечить ввод жилья в эксплуатацию в объеме 490 тысяч кв. м, что составит 100,1 % к уровню 2011 года;

В 2012 году продолжится работа:

с «обманутыми дольщиками»;

внесение изменений в корректировку Генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы;

внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя;

по обновлению топографической съемки территории города;

изменению границ города Ставрополя;

освоению новых кварталов застройки;

исполнению мероприятий ведомственной (отраслевой) муниципальной целевой программы «Градостроительство в городе Ставрополе на 2010-2012 годы»»;

внедрению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Ставрополя;

по совершенствованию работы по оказанию государственных и муниципальных услуг в области землепользования и градостроительства.

Первый заместитель комитета  
градостроительства администрации  
города Ставрополя

В.А. Савченко