СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119, сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:209: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Варюхин Роман Викторович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:110: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Рогачева Татьяна Алексеевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 1б; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Свистухин Геннадий Николаевич; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 35; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Валовой Роман Юрьевич; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

5. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Виола», участок № 163; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Магомадов Майрбек Салманович; запрашиваемый вид использования – для ведения торговой деятельности.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДСНТ «Озон», участок № 332; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Гончарова Елена Юрьевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Вишневая поляна», 44; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Кондратьева Ольга Юрьевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Федеральная, № 6; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Сроцанц Сурен Юрикович; запрашиваемый вид использования – общественное питание.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Красногвардейская, 1; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Григорян Мгер Варосович; запрашиваемый вид использования – магазины, деловое управление, общественное питание.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 31/2; вид разрешенного использования – под производственной базой (литеры «М», «М3», «Н», «Н1»), заявитель – Стрекозова Валентина Константиновна; запрашиваемый вид использования – производственная деятельность, магазины.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Сочинская, дом 70; вид разрешенного использования – ИЖС; заявители – Карданов Валерий Алексеевич, Павловская Валентина Сергеевна; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Ольховый, 8 в квартале 516; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявители – Акулова Алла Васильевна, Шелухина Наталья Георгиевна, Науменко Андрей Геннадьевич, Богатырева Галина Александровна, Султанова Елизавета Римовна, Ильинов Николай Валентинович, Волобуев Владимир Витальевич, Джетибаев Ергеш Джураевич, Тюльпинова Елена Михайловна, Михалёва Валентина Михайловна, Краснова Валентина Емельяновна, Жалыбин Алексей Николаевич, Катенев Дмитрий Владимирович, Соломонова Ольга Федоровна, Лютова Галина Ивановна, Кизилова Галина Владимировна, Ласкавая Раиса Григорьевна, Калмыкова Виктория Сергеевна, Арутюнов Карэн Эдуардович, Задорожная Галина Михайловна, Романова Светлана Петровна; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

14. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Шпаковская, 107 в квартале 253; вид разрешенного использования – под объектами производственного назначения; заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**II**. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

15. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:020601:47: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Шукшина, 15, территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявитель – Асрян Михаел Лентушович; существующий вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части превышения коэффициента застройки земельного участка – 0,36.

16 .Земельный участок с кадастровым номером 26:12:022405:64: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Гражданская, 2д, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; заявитель – ООО «Ставропольская строительная компания»; существующий вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (количество этажей – 25, этажность – 24).

17. Земельные участки с кадастровыми номерами 26:12:010906:59, 26:12:010906:103: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Соборная, 16 в квартале 526, улица Соборная, №19 в квартале 526, территориальная зона: Ж-3 – «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; существующий вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части превышения установленной в территориальной зоне максимальной площади земельного участка (1500 кв. м) до 1800 кв. м путем объединения двух смежных земельных участков.

18. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:030729:496: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 171, территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявитель – Меликова Анжелья Валеряновна; существующий вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

Публичные слушания состоятся 29 июня 2018 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 28 июня 2018 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 29 июня 2018 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров