СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119, сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 448, улица Октябрьская, 233б; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (объекты по обслуживанию транспортных средств); заявитель – Соловьева Карина Атомовна; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

2. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 54/2 в квартале 434; вид разрешенного использования – для продолжения строительства торгово-технического комплекса; заявитель – Аванесян Юрий Владиславович; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Аграрник», № 31; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Лизунов Анатолий Николаевич; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:012706:181: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Южный обход; вид разрешенного использования – под здания и сооружения с прилегающей территорией; заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – религиозное использование.

5. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Виктория», № 606; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Кушнир Валентина Ивановна; запрашиваемый вид использования – для ведения садоводства, магазины.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 85; вид разрешенного использования – под гаражом боксового типа (капитальным); заявитель – Андрющенко Николай Николаевич; запрашиваемый вид использования – склады, магазины, объекты придорожного сервиса.

7. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:010906:751: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Западный обход; вид разрешенного использования – парки, скверы; заявитель – Савченко Юрий Витальевич; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, объекты придорожного сервиса.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 26; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Курилова Леся Мироновна; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

9. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 61а в квартале 524; вид разрешенного использования – под объектом общественного питания; заявитель – Гаврикова Галина Гавриловна; запрашиваемый вид использования – общественное питание, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

10. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:199: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Аксенов Евгений Владимирович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

11. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:90: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Недоноско Алексей Дмитриевич; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

12. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:181: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Карпова Людмила Васильевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

13. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:212: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Горелова Лариса Семеновна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

14. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:71: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Спиричкин Александр Владимирович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

**II**. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

15. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:030729:251: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Невельский, 54, территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявители – Кириленко Андрей Николаевич, Кириленко Екатерина Равильевна; существующий вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: размещение жилого дома на расстоянии 2,2 м от красной линии с западной стороны и 1 м от западной границы земельного участка.

16. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:030729:496: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 171, территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявитель – Меликова Анжелья Валеряновна; существующий вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

Публичные слушания состоятся 27 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 26 апреля 2018 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 27 апреля 2018 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров