

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

17.10.2023

г. Ставрополь

№ 2295

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 06.10.2023 № 105, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 06.10.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (железнодорожных путей).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 17.10.2023 № 2295

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104,
26:12:020105 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105
города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена индивидуальным предпринимателем Тембаем Александром Александровичем.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (железнодорожных путей).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных путей) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее — проектируемые железнодорожные пути).

Основной задачей проекта планировки территории является формирование проектируемых железнодорожных путей в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего их использования.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-

экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее – СП 438.1325800.2019);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемых железнодорожных путей.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Схема расположения элемента железнодорожных путей (фрагмент Правил) приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей определен в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей приведен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Площадь проектируемых железнодорожных путей в границах проекта планировки территории составляет 0,2 га.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования расположена в функциональных зонах «Зона транспортной инфраструктуры», «Производственная зона», «Зона улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами территория проектирования расположена в территориальных зонах «ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ-3. Зона улично-дорожной сети», «П-1. Производственная зона».

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту

межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 569 «О внесении изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В связи с этим проектом планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105
города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена индивидуальным предпринимателем Тембаем Александром Александровичем.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 438.1325800.2019;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренных проектом планировки территории проектируемых железнодорожных путей.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемые железнодорожные пути расположены на территории кадастровых кварталов: 26:12:020104, 26:12:020105, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

Чертеж межевания территории приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями

использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы охранной зоны воздушных линий электропередачи, охранной зоны газопровода.

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится в границах подзоны 3 (сектора 3), подзоны 4 (сектора 31), подзон 5, 6.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемых железнодорожных путей	га	0,2

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1.	26:12:000000	26:12:000000:ЗУ1	2292	железнодорожные пути (7.1.1)	не относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	26:12:020104:71	43000	земли населенных пунктов	под заводом по производству санитарно-гигиенической продукции (литеры «А» - помещения № 1, № 23-38, «А1» - помещения № 2-22, № 39-44)	26:12:020104:71/чзу1	1241
2.	26:12:020104:622	142786	земли населенных пунктов	под объектами производственного назначения нефтебазы (литеры «А», «Г2», «Г5» - административное, «Б» - столовая, «Г1» - весовая, «Д»- пожарная насосная, «Д1» - ГРП, «З», «З3», «З13», «О», «Л», «Г7» - Производственное, «З2» - электроцех, «З4» - котельная, «З11» - складское, «М» - насосная, «Р» -стрелочный пост, «Т» - реакгентная, «Г1»- закрытая насосная, «Г2» - производственно- складское, «Ш», «ТЗ» - склад	26:12:020104:622/чзу1	9909

1	2	3	4	5	6	7
				ЦМС)		
3.	26:12:000000:7919	7519	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (под железнодорожным путем № 44а)	26:12:000000:7919/чзу1	6815
4.	26:12:000000:2323	6261	земли населенных пунктов	под железнодорожной веткой	26:12:000000:2323/чзу1	1155
5.	26:12:000000:18	283461	земли населенных пунктов	под железнодорожными путями и стрелочными переводами подъездных путей	26:12:000000:18/чзу1	972

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1(1)		
1	483554,76	1316668,92
2	483552,07	1316674,40
3	483551,17	1316673,97
1	483554,76	1316668,92
26:12:000000:ЗУ1(2)		
4	483506,64	1316943,48
5	483496,44	1317004,73
6	483490,95	1317026,18
7	483482,50	1317050,15
8	483468,71	1317080,28
9	483456,68	1317101,12
10	483447,27	1317114,13
11	483468,87	1317077,05
12	483479,61	1317053,89
13	483492,48	1317007,71
14	483499,40	1316962,01
4	483506,64	1316943,48
26:12:000000:ЗУ1(3)		
15	483440,14	1317123,99
16	483434,17	1317132,25
17	483425,27	1317143,19
18	483411,16	1317158,04
19	483388,28	1317178,25
20	483354,94	1317203,26
21	483337,01	1317220,16
22	483307,85	1317254,21
23	483293,51	1317279,73
24	483252,81	1317371,20
25	483232,63	1317404,10
26	483218,16	1317422,19

1	2	3
27	483212,96	1317428,08
28	483232,38	1317403,13
29	483255,47	1317358,40
30	483291,23	1317272,94
31	483303,48	1317251,80
32	483318,65	1317232,45
33	483335,36	1317214,85
34	483354,59	1317198,46
35	483374,52	1317182,89
36	483383,41	1317175,95
37	483408,41	1317156,44
15	483440,14	1317123,99
26:12:000000:3Y1(4)		
38	483156,37	1317479,52
39	483149,83	1317484,77
40	483130,91	1317495,49
41	483111,08	1317505,73
38	483156,37	1317479,52
26:12:000000:3Y1(5)		
42	483009,94	1317523,43
43	483008,38	1317523,66
44	482983,85	1317524,29
45	482959,50	1317522,25
46	482935,57	1317517,36
47	482930,36	1317515,49
48	482936,82	1317517,03
49	482948,98	1317519,29
50	482953,51	1317519,83
51	482963,51	1317521,94
52	482975,34	1317522,06
53	482994,11	1317523,61
42	483009,94	1317523,43
26:12:000000:3Y1(6)		
54	483174,75	1317457,02
55	483158,38	1317470,35
56	483103,18	1317502,14
57	483054,77	1317516,87
58	483071,61	1317511,11
59	483126,03	1317488,79
60	483141,90	1317477,01
61	483166,65	1317460,94
54	483174,75	1317457,02
26:12:000000:3Y1(7)		
62	483485,81	1317005,20
63	483472,94	1317051,76
64	483462,53	1317074,10

1	2	3
65	483437,66	1317116,74
66	483403,69	1317151,27
67	483423,30	1317130,84
68	483436,81	1317116,28
69	483452,08	1317090,89
70	483461,64	1317073,67
71	483471,96	1317051,60
72	483484,69	1317006,29
73	483488,87	1316982,51
62	483485,81	1317005,20
26:12:020104:71/чзy1		
78	483545,76	1316671,34
86	483539,23	1316683,65
87	483532,10	1316699,13
88	483526,60	1316715,47
89	483521,78	1316734,64
90	483517,93	1316754,57
91	483515,15	1316773,11
92	483511,64	1316803,74
93	483512,16	1316762,68
94	483512,60	1316746,38
95	483513,60	1316731,92
96	483516,10	1316711,60
97	483518,47	1316697,15
98	483520,29	1316688,78
99	483524,83	1316670,34
79	483527,31	1316662,39
78	483545,76	1316671,34
26:12:020104:622/чзy1		
74	483682,94	1316398,86
75	483636,72	1316496,95
76	483581,98	1316613,49
1	483554,76	1316668,92
3	483551,17	1316673,97
77	483546,22	1316671,57
78	483545,76	1316671,34
79	483527,31	1316662,39
80	483532,12	1316646,99
81	483538,02	1316631,56
82	483545,71	1316613,97
83	483657,75	1316375,48
84	483664,02	1316378,43
85	483659,59	1316388,17
74	483682,94	1316398,86
26:12:000000:7919/чзy1		
2	483552,07	1316674,40

1	2	3
100	483545,48	1316686,81
101	483538,56	1316701,80
102	483533,29	1316717,50
103	483528,60	1316736,20
104	483522,08	1316774,15
105	483511,90	1316860,60
106	483510,15	1316889,22
107	483510,31	1316910,50
4	483506,64	1316943,48
14	483499,40	1316962,01
13	483492,48	1317007,71
12	483479,61	1317053,89
11	483468,87	1317077,05
10	483447,27	1317114,13
15	483440,14	1317123,99
37	483408,41	1317156,44
36	483383,41	1317175,95
35	483374,52	1317182,89
34	483354,59	1317198,46
33	483335,36	1317214,85
32	483318,65	1317232,45
31	483303,48	1317251,80
30	483291,23	1317272,94
29	483255,47	1317358,40
28	483232,38	1317403,13
27	483212,96	1317428,08
108	483195,25	1317448,15
109	483191,61	1317451,25
38	483156,37	1317479,52
41	483111,08	1317505,73
110	483106,47	1317508,40
111	483083,15	1317513,97
112	483055,26	1317519,49
57	483054,77	1317516,87
56	483103,18	1317502,14
55	483158,38	1317470,35
54	483174,75	1317457,02
113	483196,73	1317436,43
114	483219,48	1317408,84
115	483232,79	1317388,33
116	483245,20	1317366,98
117	483255,55	1317345,37
118	483279,59	1317286,21
119	483306,86	1317241,97
120	483338,01	1317206,14
121	483361,19	1317186,39

1	2	3
66	483403,69	1317151,27
65	483437,66	1317116,74
64	483462,53	1317074,10
63	483472,94	1317051,76
62	483485,81	1317005,20
73	483488,87	1316982,51
122	483500,93	1316893,13
92	483511,64	1316803,74
91	483515,15	1316773,11
90	483517,93	1316754,57
89	483521,78	1316734,64
88	483526,60	1316715,47
87	483532,10	1316699,13
86	483539,23	1316683,65
78	483545,76	1316671,34
77	483546,22	1316671,57
3	483551,17	1316673,97
2	483552,07	1316674,40
26:12:000000:2323/чзy1		
110	483106,47	1317508,40
123	483079,86	1317517,20
124	483078,14	1317518,26
125	483036,94	1317525,59
126	483013,24	1317528,89
127	482995,14	1317530,23
128	482981,58	1317530,37
129	482966,64	1317529,83
130	482944,65	1317526,09
131	482928,93	1317522,35
132	482922,26	1317519,99
133	482911,22	1317516,07
134	482873,48	1317496,56
135	482874,96	1317494,03
136	482875,69	1317494,45
137	482884,26	1317498,52
138	482900,92	1317506,53
139	482906,18	1317508,09
140	482922,26	1317513,56
47	482930,36	1317515,49
46	482935,57	1317517,36
45	482959,50	1317522,25
44	482983,85	1317524,29
43	483008,38	1317523,66
42	483009,94	1317523,43
141	483016,61	1317522,90
142	483030,25	1317520,82

1	2	3
143	483045,66	1317518,46
57	483054,77	1317516,87
112	483055,26	1317519,49
111	483083,15	1317513,97
110	483106,47	1317508,40
26:12:000000:18/чзул(1)		
124	483078,14	1317518,26
144	483074,85	1317520,29
145	483053,37	1317523,95
146	483035,52	1317528,36
147	483032,55	1317527,55
148	483026,74	1317528,41
149	483011,32	1317529,97
150	483000,07	1317530,75
151	482988,84	1317530,63
128	482981,58	1317530,37
127	482995,14	1317530,23
126	483013,24	1317528,89
125	483036,94	1317525,59
124	483078,14	1317518,26
26:12:000000:18/чзул(2)		
131	482928,93	1317522,35
152	482925,93	1317521,64
153	482914,08	1317518,30
154	482904,65	1317514,93
155	482895,32	1317511,30
156	482877,12	1317502,95
157	482862,18	1317494,77
158	482854,06	1317489,51
159	482844,05	1317482,58
160	482835,22	1317475,69
161	482815,53	1317458,66
162	482806,28	1317450,25
163	482800,89	1317445,04
164	482795,45	1317439,61
165	482791,29	1317434,45
166	482795,16	1317430,83
167	482800,39	1317434,44
168	482815,27	1317448,88
169	482834,14	1317465,99
170	482845,87	1317475,31
171	482853,96	1317481,16
172	482866,24	1317488,92
135	482874,96	1317494,03
134	482873,48	1317496,56
133	482911,22	1317516,07

1	2	3
131	482928,93	1317522,35

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483682,94	1316398,86
2	483636,72	1316496,95
3	483581,98	1316613,49
4	483552,07	1316674,40
5	483545,48	1316686,81
6	483538,56	1316701,80
7	483533,29	1316717,50
8	483528,60	1316736,20
9	483522,08	1316774,15
10	483511,90	1316860,60
11	483510,15	1316889,22
12	483510,31	1316910,50
13	483506,64	1316943,48
14	483496,44	1317004,73
15	483490,95	1317026,18
16	483482,50	1317050,15
17	483468,71	1317080,28
18	483456,68	1317101,12
19	483434,17	1317132,25
20	483425,27	1317143,19
21	483411,16	1317158,04
22	483388,28	1317178,25
23	483354,94	1317203,26
24	483337,01	1317220,16
25	483307,85	1317254,21
26	483293,51	1317279,73
27	483252,81	1317371,20
28	483232,63	1317404,10
29	483218,16	1317422,19
30	483195,25	1317448,15
31	483191,61	1317451,25
32	483149,83	1317484,77
33	483130,91	1317495,49
34	483111,08	1317505,73
35	483106,47	1317508,40

1	2	3
36	483079,86	1317517,20
37	483074,85	1317520,29
38	483053,37	1317523,95
39	483035,52	1317528,36
40	483032,55	1317527,55
41	483026,74	1317528,41
42	483011,32	1317529,97
43	483000,07	1317530,75
44	482988,84	1317530,63
45	482981,58	1317530,37
46	482966,64	1317529,83
47	482944,65	1317526,09
48	482925,93	1317521,64
49	482914,08	1317518,30
50	482904,65	1317514,93
51	482895,32	1317511,30
52	482877,12	1317502,95
53	482862,18	1317494,77
54	482854,06	1317489,51
55	482844,05	1317482,58
56	482835,22	1317475,69
57	482815,53	1317458,66
58	482806,28	1317450,25
59	482800,89	1317445,04
60	482795,45	1317439,61
61	482791,29	1317434,45
62	482795,16	1317430,83
63	482800,39	1317434,44
64	482815,27	1317448,88
65	482834,14	1317465,99
66	482845,87	1317475,31
67	482853,96	1317481,16
68	482866,24	1317488,92
69	482875,69	1317494,45
70	482884,26	1317498,52
71	482900,92	1317506,53
72	482906,18	1317508,09
73	482922,26	1317513,56
74	482930,36	1317515,49
75	482936,82	1317517,03
76	482948,98	1317519,29
77	482953,51	1317519,83
78	482963,51	1317521,94
79	482975,34	1317522,06
80	482994,11	1317523,61
81	483009,94	1317523,43
82	483016,61	1317522,90
83	483030,25	1317520,82
84	483045,66	1317518,46
85	483054,77	1317516,87
86	483071,61	1317511,11
87	483126,03	1317488,79

1	2	3
88	483141,90	1317477,01
89	483166,65	1317460,94
90	483174,75	1317457,02
91	483196,73	1317436,43
92	483219,48	1317408,84
93	483232,79	1317388,33
94	483245,20	1317366,98
95	483255,55	1317345,37
96	483279,59	1317286,21
97	483306,86	1317241,97
98	483338,01	1317206,14
99	483361,19	1317186,39
100	483403,69	1317151,27
101	483423,30	1317130,84
102	483436,81	1317116,28
103	483452,08	1317090,89
104	483461,64	1317073,67
105	483471,96	1317051,60
106	483484,69	1317006,29
107	483488,87	1316982,51
108	483500,93	1316893,13
109	483511,64	1316803,74
110	483512,16	1316762,68
111	483512,60	1316746,38
112	483513,60	1316731,92
113	483516,10	1316711,60
114	483518,47	1316697,15
115	483520,29	1316688,78
116	483524,83	1316670,34
117	483532,12	1316646,99
118	483538,02	1316631,56
119	483545,71	1316613,97
120	483657,75	1316375,48
121	483664,02	1316378,43
122	483659,59	1316388,17
1	483682,94	1316398,86

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483682,94	1316398,86
2	483636,72	1316496,95
3	483581,98	1316613,49
4	483552,07	1316674,40
5	483545,48	1316686,81
6	483538,56	1316701,80
7	483533,29	1316717,50
8	483528,60	1316736,20
9	483522,08	1316774,15
10	483511,90	1316860,60
11	483510,15	1316889,22
12	483510,31	1316910,50
13	483506,64	1316943,48
14	483496,44	1317004,73
15	483490,95	1317026,18
16	483482,50	1317050,15
17	483468,71	1317080,28
18	483456,68	1317101,12
19	483434,17	1317132,25
20	483425,27	1317143,19
21	483411,16	1317158,04
22	483388,28	1317178,25
23	483354,94	1317203,26
24	483337,01	1317220,16
25	483307,85	1317254,21
26	483293,51	1317279,73
27	483252,81	1317371,20
28	483232,63	1317404,10
29	483218,16	1317422,19
30	483195,25	1317448,15
31	483191,61	1317451,25
32	483149,83	1317484,77
33	483130,91	1317495,49
34	483111,08	1317505,73
35	483106,47	1317508,40
36	483079,86	1317517,20

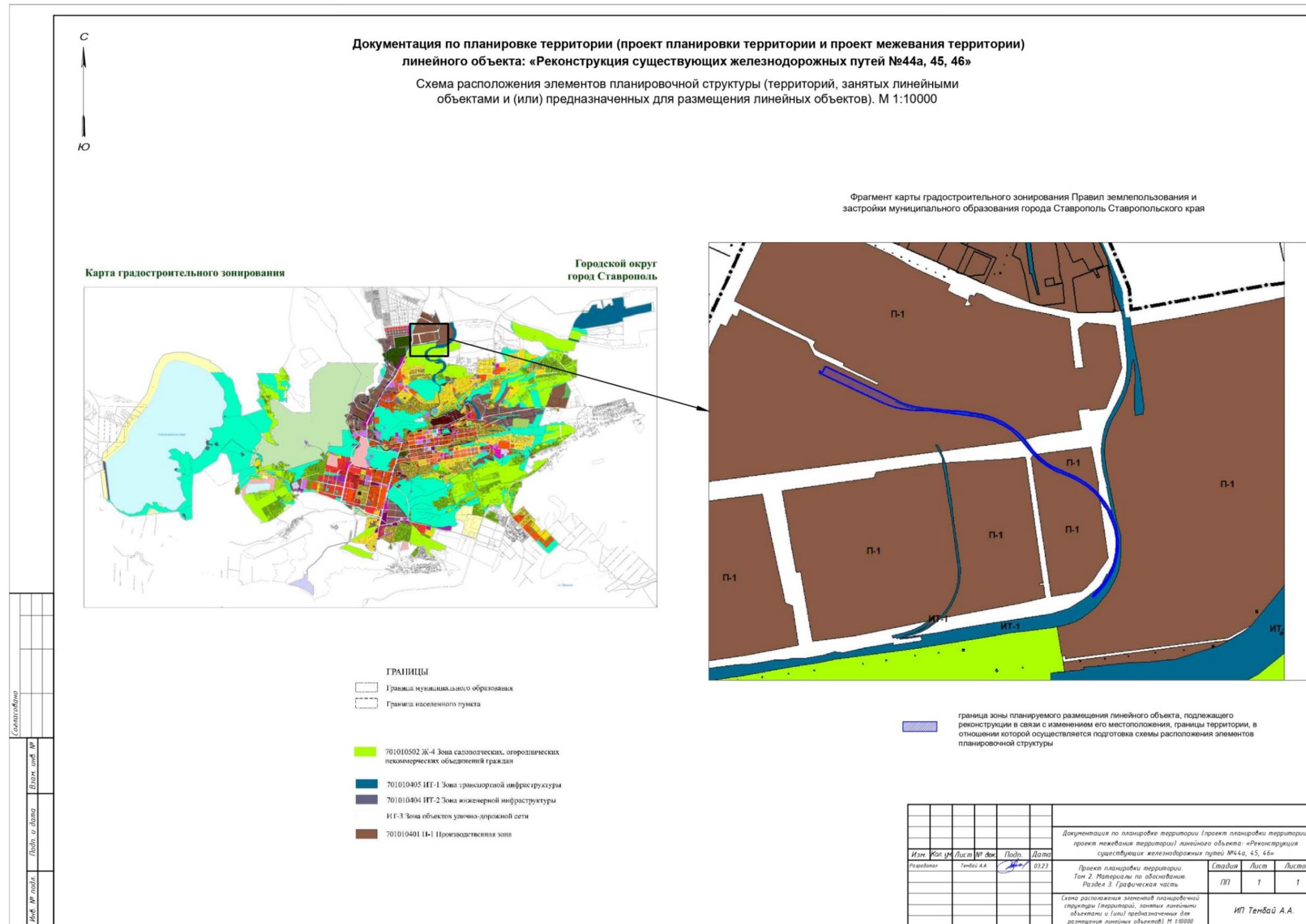
1	2	3
37	483074,85	1317520,29
38	483053,37	1317523,95
39	483035,52	1317528,36
40	483032,55	1317527,55
41	483026,74	1317528,41
42	483011,32	1317529,97
43	483000,07	1317530,75
44	482988,84	1317530,63
45	482981,58	1317530,37
46	482966,64	1317529,83
47	482944,65	1317526,09
48	482925,93	1317521,64
49	482914,08	1317518,30
50	482904,65	1317514,93
51	482895,32	1317511,30
52	482877,12	1317502,95
53	482862,18	1317494,77
54	482854,06	1317489,51
55	482844,05	1317482,58
56	482835,22	1317475,69
57	482815,53	1317458,66
58	482806,28	1317450,25
59	482800,89	1317445,04
60	482795,45	1317439,61
61	482791,29	1317434,45
62	482795,16	1317430,83
63	482800,39	1317434,44
64	482815,27	1317448,88
65	482834,14	1317465,99
66	482845,87	1317475,31
67	482853,96	1317481,16
68	482866,24	1317488,92
69	482875,69	1317494,45
70	482884,26	1317498,52
71	482900,92	1317506,53
72	482906,18	1317508,09
73	482922,26	1317513,56
74	482930,36	1317515,49
75	482936,82	1317517,03
76	482948,98	1317519,29
77	482953,51	1317519,83
78	482963,51	1317521,94
79	482975,34	1317522,06
80	482994,11	1317523,61
81	483009,94	1317523,43
82	483016,61	1317522,90
83	483030,25	1317520,82
84	483045,66	1317518,46
85	483054,77	1317516,87
86	483071,61	1317511,11
87	483126,03	1317488,79
88	483141,90	1317477,01
89	483166,65	1317460,94

1	2	3
90	483174,75	1317457,02
91	483196,73	1317436,43
92	483219,48	1317408,84
93	483232,79	1317388,33
94	483245,20	1317366,98
95	483255,55	1317345,37
96	483279,59	1317286,21
97	483306,86	1317241,97
98	483338,01	1317206,14
99	483361,19	1317186,39
100	483403,69	1317151,27
101	483423,30	1317130,84
102	483436,81	1317116,28
103	483452,08	1317090,89
104	483461,64	1317073,67
105	483471,96	1317051,60
106	483484,69	1317006,29
107	483488,87	1316982,51
108	483500,93	1316893,13
109	483511,64	1316803,74
110	483512,16	1316762,68
111	483512,60	1316746,38
112	483513,60	1316731,92
113	483516,10	1316711,60
114	483518,47	1316697,15
115	483520,29	1316688,78
116	483524,83	1316670,34
117	483532,12	1316646,99
118	483538,02	1316631,56
119	483545,71	1316613,97
120	483657,75	1316375,48
121	483664,02	1316378,43
122	483659,59	1316388,17
1	483682,94	1316398,86

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

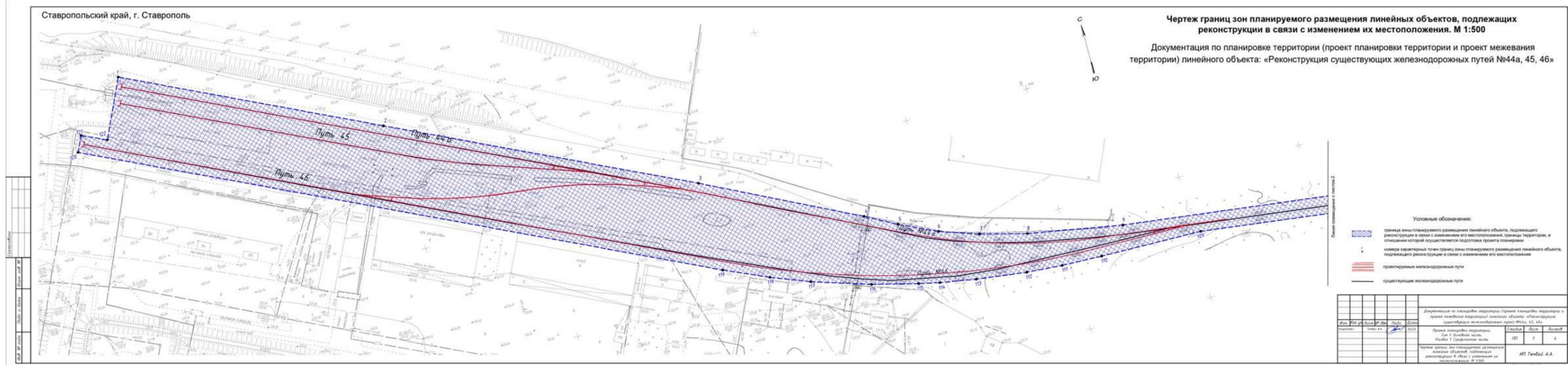
СХЕМА
расположения элемента железнодорожных путей (фрагмент Правил)



Приложение 8

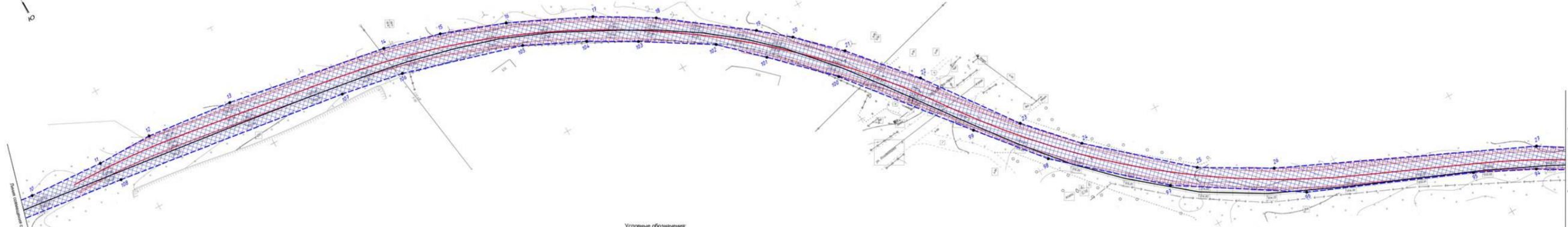
к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения проектируемых железнодорожных путей



Ставропольский край, г. Ставрополь

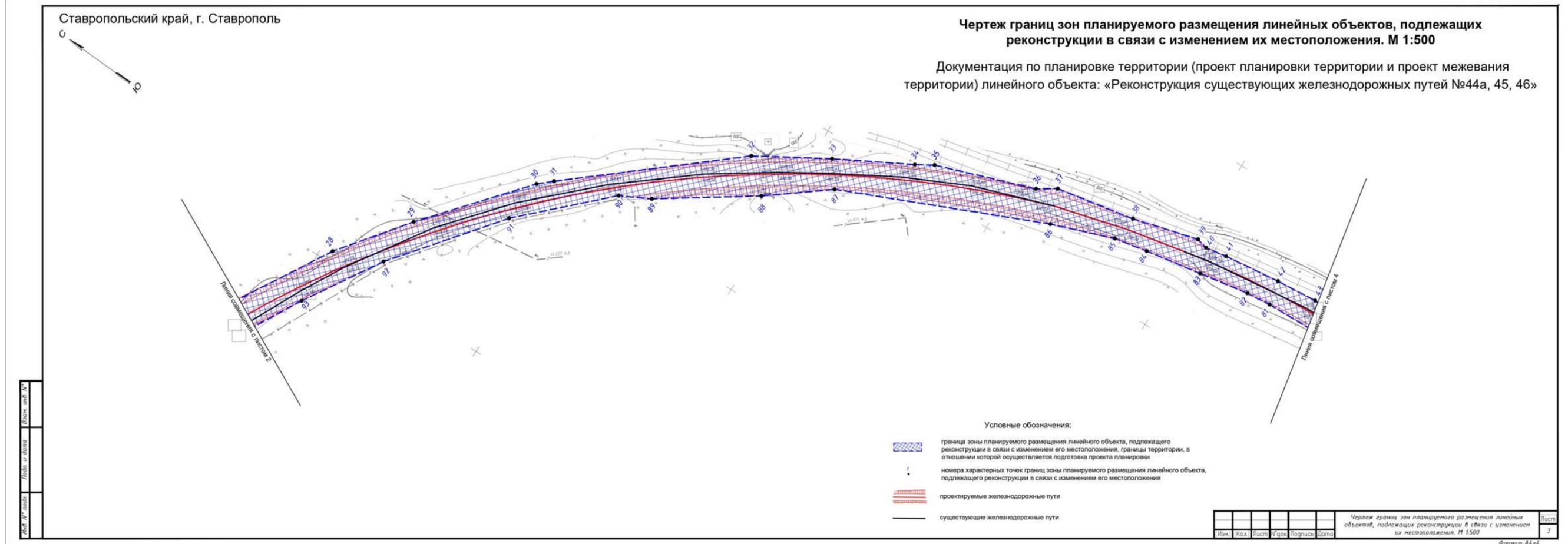
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
 - проектируемые железнодорожные пути
 - существующие железнодорожные пути

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Код	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

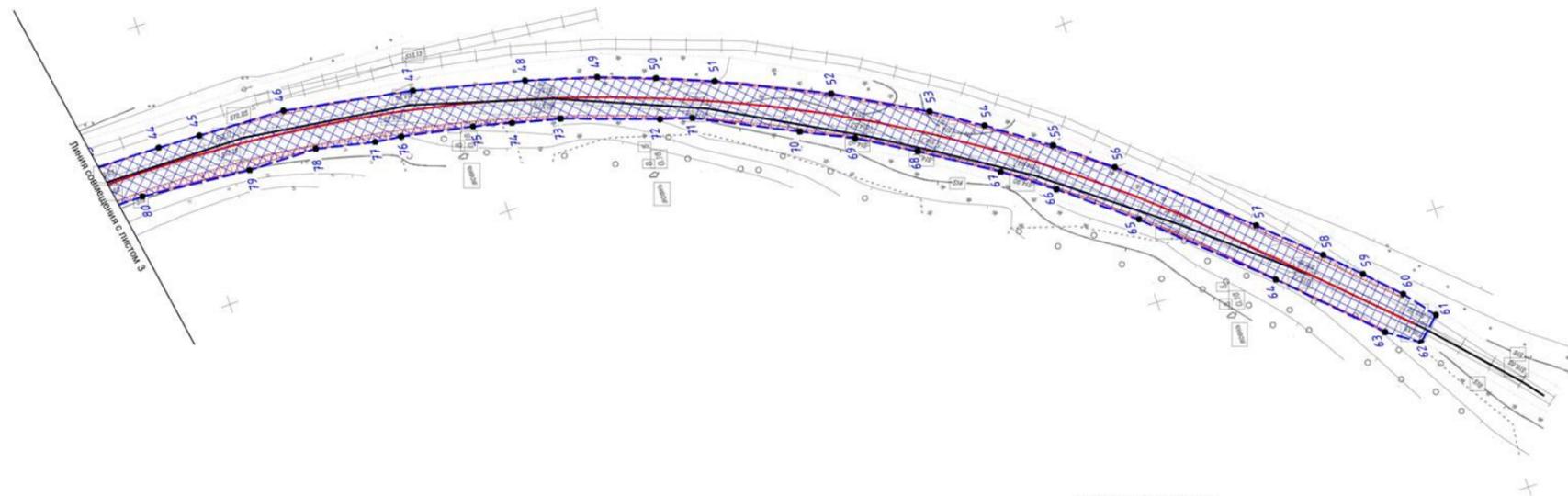
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
Формат А4х28



Ставропольский край, г. Ставрополь

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Условные обозначения:

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  проектируемые железнодорожные пути
-  существующие железнодорожные пути

Имя Фамилия Имя Отчество

Листы в плане

Лист № 4

Имя	Кол.	Лист	Угол	Подпись	Дата	Лист
						4

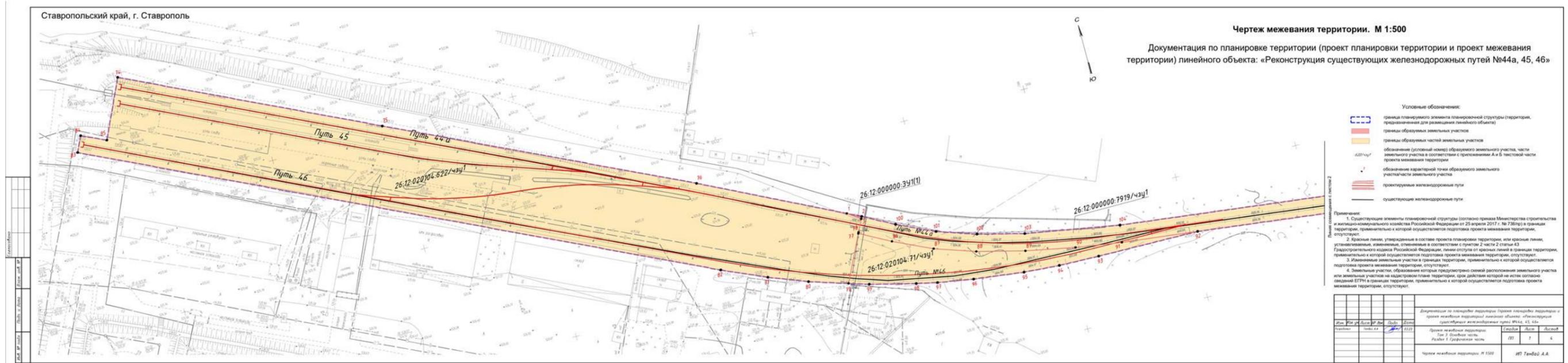
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

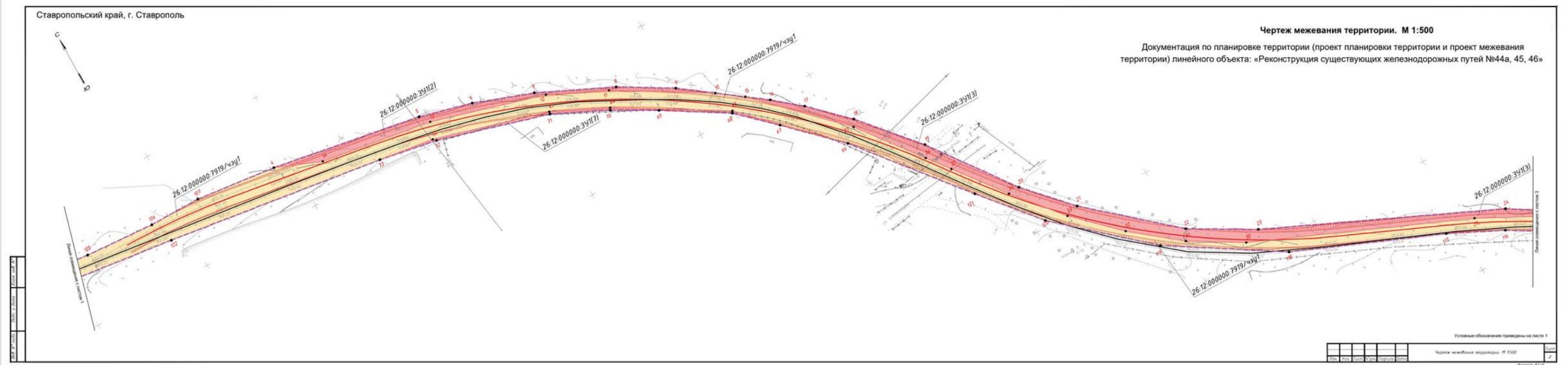
Формат А4х4

Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:020104, 26:12:020105 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



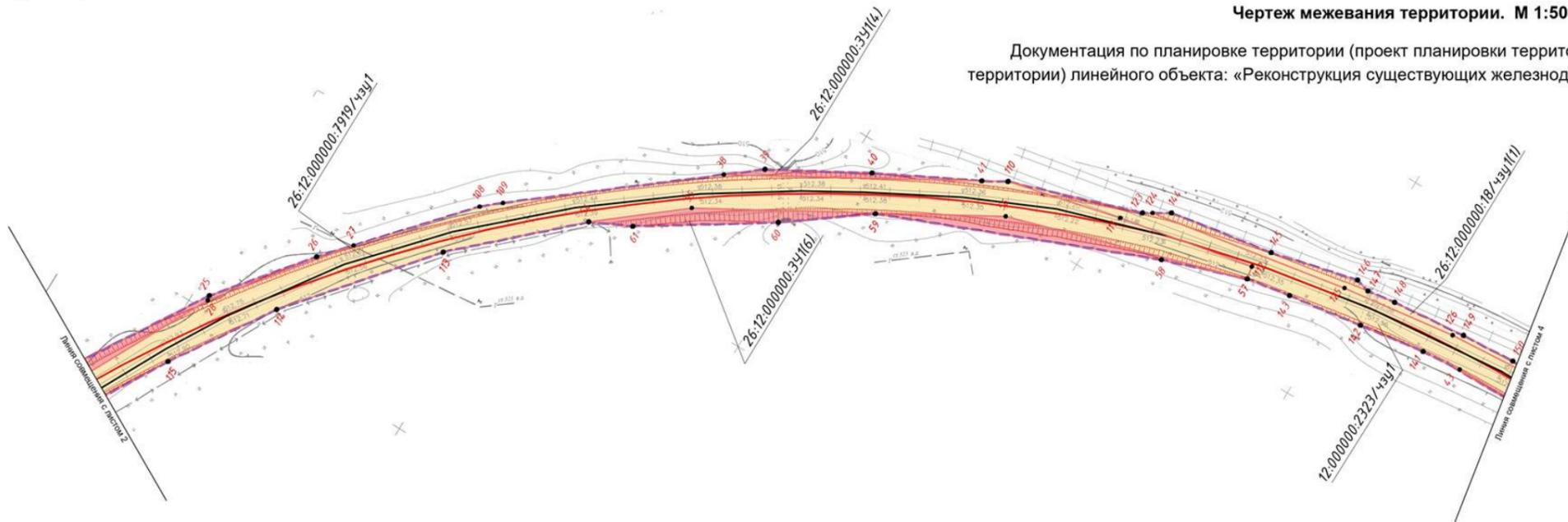


Ставропольский край, г. Ставрополь



Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующих железнодорожных путей №44а, 45, 46»



Имя	И.И.И.
Дата	12.12.2023
Лист	3

Условные обозначения приведены на листе 1

Имя	И.И.И.	Дата	12.12.2023	Лист	3
-----	--------	------	------------	------	---

Формат А4х4

