ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

17.11.2020 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 31.10.2020, протокол общественных обсуждений от 13.11.2020 № 36, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:2164: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев; территориальная зона – ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков; вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями (литеры «А» - гостиница, «Б» - торговое, «Г»), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:188 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-в; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства кафе, для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что по данным ЕГРН объекты капитального строительства, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, находятся в охранных зонах линий электропередач высокого напряжения.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.06.2009 № А63-1140/2008-С6-24 утверждено мировое соглашение, в том числе о согласовании ОАО «МРСК Северного Кавказа» и Управлением по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору Ростехнадзора по СК размещения объекта КН 26:12:010507:859 в охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ.

Информация о согласовании размещения объекта КН 26:12:010507:858 в охранной зоны линий электропередач отсутствует.

Заявителем представлен эскизный проект организации объекта общественного питания и торгового назначения с устройством стоянки для автомобилей, размещение которой также определено в охранных зонах линий электропередач, что не допускается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

В ходе проведения общественных обсуждений членом Комиссии Тищенко Г.И. внесено замечание о том, что охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивают безопасное функционирование и эксплуатацию именно объектов электроснабжения, но не гарантируют безопасность размещенных в таких зонах объектов и людей. Сейчас заявитель запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования, в том числе «общественное питание», туда пойдут люди. Однако даже при наличии письменного согласия собственника сети о размещении объектов капитального строительства в охранной зоне существует риск возникновения чрезвычайной ситуации, которая может привести к непоправимым последствиям. Учитывая наличие такого риска и невозможность оценить состояние объектов электросетевого хозяйства, их безопасность, предоставление каких-либо разрешений, в том числе на условно разрешенный вид использования, недопустимо.

Замечание, внесенное Тищенко Г.И., учтено комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-в – «магазины, общественное питание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012708:1693: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, тер СНТ СН Дружба; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в связи с отсутствием эскизного проекта планируемого к размещению магазина, сделать вывод о возможности использования рассматриваемого земельного участка под запрашиваемые цели не представляется возможным.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, тер СНТ СН Дружба – «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:11203 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/21; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 34 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не предусмотрен действующим градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края, а также не соответствует Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/21 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:648: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:650: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 8 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:651: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:652: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031616:74: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Южное-2», уч. №37; территориальная зона – невозможно установить, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; вид разрешенного использования – для использования под сад, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что территория СТ «Южное-2», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не соответствует требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

Кроме того, в связи с отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка не представляется возможным определить его принадлежность к той или иной территориальной зоне, соответствие градостроительному регламенту, предельным параметрам, технических нормам и правилам.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Южное-2», уч. №37 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А»- производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1»- гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3» - гаражи, складское, «С» - столярный цех),
для размещения промышленных объектов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 от 12.11.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 от 12.11.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:44: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А»- производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1»- гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3»- гаражи, складское, «С» - столярный цех), для размещения промышленных объектов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения минимальных отступов от стен объекта капитального строительства до западной, северной границ земельного участка до 0 м.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 от 12.11.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:22: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка до 0 м.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 от 12.11.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030106:8: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 94; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до западной, северной границ земельного участка до 0 м.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 11 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступили:

1. Заявление от 10.11.2020 правообладателя земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, по ул. Дзержинского, 92, имеющего общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, прошедшего идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором:

выражает категорическое несогласие с предоставлением запрашиваемого разрешения на отклонение в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, граничащей со смежным участком – без отступа (0 м).

Считает, что строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой без отступа (0 м) от земельного участка, принадлежащего данному участнику общественных обсуждений, в непосредственной близости от жилого дома 1990 года постройки, представляющего историческую ценность для города Ставрополя, противоречит требованиям градостроительного законодательства и создает реальную угрозу целостности его несущих конструкций и ухудшит жилищные условия данного участника общественных обсуждений.

1. Заявление от 10.11.2020 правообладателя земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, по ул. Дзержинского, 90, имеющего общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, прошедшего идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором выражает несогласие с возведением многоквартирного дома с подземной парковкой без отступа (0 м), граничащей с земельным участком данного участника общественных обсуждений, так как это ухудшит жилищные условия.

Также сообщает, что на земельном участке, в отношении которого запрашивается отклонение, проходят подземные родники, которые ведут в родниковый пруд, расположенный на смежном земельном участке и при возведении здания будут нарушены пути природного движения воды этих родников, что создаст подтопление подвальных помещений и угрозу целостности несущих конструкций существующего жилого дома, расположенного на земельном участке участника общественных обсуждений.

Обращает внимание, что вышеуказанный жилой дом находится на 1,3 м ниже уровня проектируемого здания и строительство может привести к смещению грунта, смещению фундамента и разрушению домовладения.

По вопросу исторической ценности здания 1990 г., принадлежащего участнику общественного обсуждения, от Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление) информация о его принадлежности к культурному (историческому) наследию не поступала. Вместе с тем, учитывая наличие защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1900 г. по ул. Дзержинского, 97, объекта культурного наследия федерального значения «Особняк», 1878 г. по ул. Дзержинского, 87 проектные работы должны выполняться с учетом норм Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разработчик эскизного проекта, вынесенного на рассмотрение, – ООО Архитектурное бюро «Перспектива» представил разъяснения по существу внесенных возражений:

по вопросу отступов от границ земельных участков участников общественных обсуждений обращает внимание, что до стен, жилых домов, расположенных к востоку от земельного участка, в отношении которого запрашивается отклонение, составляет 11,8 м, и 13,3 м. Указанные расстояния не противоречат требованиям норм безопасности и санитарных норм. Вероятно, участники общественного обсуждения неверно идентифицировали границы земельного участка, в отношении которого запрашивается отклонение, поскольку к восточной границе земельного участка, смежной с земельными участками по ул. Дзержинского, 90, 92 отклонение не запрашивается.

по вопросу негативного вливания нового строительства на соседние дома и земельные участки сообщает, что в проектной документации предусмотрены полные меры для исключения такого влияния на существующую застройку по всему периметру котлована путем устройства шпунтовой стенки из монолитных железобетонных буронабивных свай диаметром 0,4м и длиной 10 м. По верху сваи объединены монолитным железобетонным ростверком сечением 0,7х0,5(h)м», что отражено в проектной документации;

по вопросу наличия родников поясняет, что в порядке предпроектной подготовки в 2019 г. ООО «Геопроект» были проведены инженерно-геологические изыскания, технический отчет получил положительное заключение экспертизы, согласно отчету родники и подземные воды на участке не выявлены;

для защиты от поверхностных вод проектом предусматривается ливневая канализация с отводом ливневых вод в существующую ливневую канализацию, для защиты земельных участков и фундаментов зданий, расположенных на них, от сезонного поднятия грунтовых вод предусмотрен дренаж.

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая представленные разъяснения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030106:8 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 94, в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до западной, северной границ земельного участка до 0 м.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации

города Ставрополя заместитель

главы администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый