ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

07.05.2021 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 10.04.2021 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 13 от 27.04.2021 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект).

При проведении публичных слушаний приняло участие – 13 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту были получены предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Чайкина А.Н., Кумукова В.М., Якубовой Г.Х., Черкашина А.Ю., Ильченко С.В., об изменении границы территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Ставрополь, ул. Кленовая, 19, г. Ставрополь, ул. Кленовая, 21, г. Ставрополь, ул. Кленовая, 23, г. Ставрополь, ул. Кленовая, 25, г. Ставрополь, ул. Кленовая, 27;
2. Асрияна С.Н. об изменении границы территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, б-р. Зеленая Роща, 22/1;
3. Карапетяна К.П., Мауш Х. об изменении границы территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010526:208, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ГСК «Связист» № 1;
4. Диланяна А.А. об изменении границы территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем ее установления в границах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:020307:55, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Каштановая, 16;
5. Вареникова В.А. об изменении территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:010901:35, 26:12:010901:36, 26:12:010901:37, 26:12:010901:38 путем установления в границах данных земельных участков территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны»;
6. Комитета градостроительства администрации города Ставрополя по следующим вопросам:

1) в Проекте понятие «количество этажей» привести в соответствие с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, а также внести изменения в предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений» установив, что данный параметр включает в себя, в том числе количество этажей и этажность, вместе с тем ввести в Проект понятие «этажность» в соответствие с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил;

2) дополнить Проект понятием «парковка (парковочное место)», в том числе таблицы норм расчета стоянок автомобилей, а также включить в норму расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов в встроенных, встроенно-пристроенных, отдельно стоящих, пристроенных, подземных автомобильных стоянках;

3) с целью устранения изломанности границы территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельных участков № 13 – 27 по ул. Кленовой предлагается продлить границы данной зоны от земельного участка № 13 по ул. Кленовой до пресечения с ул. Алмазной;

4) с целью устранения несоответствия назначения территориальных зон «ОД-1. Общественно-деловые зоны», «ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона», «ОД-2. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания» функциональному зонированию территории, определенному генеральным планом города Ставрополя, предлагается выделить на карте градостроительного зонирования дополнительные зоны общественно-делового назначения;

5) на карте градостроительного зонирования при определении границы некоторых территориальных зон допущены технические ошибки, в связи с чем предлагается уточнить границы данных территориальных зон;

7. Курбанова Р. Х. об изменении территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:33196 путем установления в его границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны», а также выделении на карте градостроительного зонирования территориальной зоны «Ж-0.1 Зона комплексной многоэтажной жилой застройки» и установлении для данной территориальной зоны градостроительного регламента.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение и замечание участника публичных слушаний постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – Асриян Л.В. об изменении границы территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, б-р. Зеленая Роща, 22/1, пояснив, что данные изменения запрашиваются с целью дальнейшего перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности с земельным участком, расположенным по адресу: г. Ставрополь, б-р. Зеленая Роща, 22/1.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Руководствуясь частью 3 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о целесообразности учета предложений и замечаний следующих участников публичных слушаний: Чайкина А.Н., Кумукова В.М., Якубовой Г.Х., Черкашина А.Ю., Ильченко С.В., Асрияна С.Н., Асриян Л.В., Диланяна А.А., комитета градостроительства администрации города Ставрополя, Курбанова Р. Х. в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:33196. Предложения и замечания участников публичных слушаний: Курбанова Р. Х. в части выделения на карте градостроительного зонирования территориальной зоны «Ж-0.1 Зона комплексной многоэтажной жилой застройки», Карапетяна К.П., Мауш Х., Вареникова В.А. не соответствуют части 3 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем не целесообразно учитывать данные предложения.
2. В соответствии с частями 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить главе города Ставрополя с рекомендацией о направлении в Ставропольскую городскую Думу протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект с учетом поступивших предложений и замечаний, по которым комиссией приняты решения о целесообразности их учета.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый