ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам решений Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

«08» ноября 2018 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся 26.10.2018, протокол публичных слушаний от 02.11.2018 № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний
рассмотрены следующие проекты решений Ставропольской городской Думы:

«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее соответственно – проект решения 1, Правила благоустройства);

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения 2).

При проведении публичных слушаний приняли участие – 17 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту решения 1
с 15.10.2018 по 25.10.2018 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя было поступили 4 (четыре) следующих замечания и предложения от:

1) администрации Промышленного района города Ставрополяпо включению в проект решения 1 положений, регулирующих вопросы комплексного благоустройства, а именно:

часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Проект благоустройства разрабатывается в соответствии с требованиями, определенными муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.»;

в часть 3 статьи 7 внести изменения, согласно которым определение конкретных территорий для проведения работ по
комплексному благоустройству с указанием перечня работ по благоустройству и элементов благоустройства, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя;

2) Ставропольской городской Думы по исключению из Правил благоустройства определений понятий, которые введены федеральным законодательством (прилегающая территория, элемент благоустройства и др.);

уточнению порядка и способа участия собственников в содержании прилегающей территории (статья 54 Правил благоустройства);

уточнить нормы по выгулу собак (статья 25 Правил благоустройства);

уточнению понятия уполномоченного лица;

3) комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя по корректировки положений по устройству и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

4) уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае К.А. Кузьмина, в части корректировки требований по прилегающей территории, а именно:

определить, что собственники зданий участвуют в содержании прилегающих территорий только в случае возникновения ЧС, а также 9 мая и День города (обязательный характер);

в остальных случаях только на основании заключенных соглашений (добровольный характер), при этом участвуют только в уборке территории и объем совокупного финансового участия не должен превышать
более 5 процентов от объема выполненных работ;

границы прилегающей территории – на расстоянии не более 5 метров;

к прилегающим территориям не относятся парковки, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, а также иные общественные места, необходимые или используемые в целях извлечения прибыли третьими лицами.

Указанные предложения и замечания поступили в письменной форме.

В ходе проведения заседания участников публичных
слушаний по проекту решения 1 поступили следующие замечания и предложения:

1) заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя А.В. Куценко внесла предложения по доработке проекта решения в части:

исключения из Правил благоустройства положения о внутриквартальной (дворовой) территории, поскольку они будут дублироваться с положениями по прилегающей территории;

положения Правил благоустройства в части изменения фасадов, размещения элементов информационного характера, суперграфики и иные положения, требующие согласования по фасадам, привязать к вопросам согласования паспорта наружной отделки фасада;

определить способы и критерии расчета расстояний до границ прилегающей территории;

установить границы прилегающей территории в зависимости от видов разрешённого использования и фактического назначения объектов;

в части определения колористического решения фасадов
исключить требования по отделочным материалам, и сделать привязку к общему колористическому решению в границах элемента планировочной структуры, а не смежных земельных участков;

положения по требованиям к элементам информационного характера перенести в соответствующие статьи Правил благоустройства;

внести изменения в положения Правил благоустройства о наружном освещении, предусмотрев, что включение и отключение наружного освещения подъездов жилых домов, архитектурного освещения
и световой информации производится в режиме работы наружного освещения.

Правила благоустройства призваны обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на объекты недвижимости, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности с поддержанием и улучшением санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, в том числе прилегающих территорий.

Предлагаю при доработке проекта решения 1 придерживаться принципа достижения разумного баланса частных и общественных интересов в пределах прав, предоставленных в настоящее время органам местного самоуправления действующим законодательством.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту решения 2
с 22.10.2018 по 25.10.2018 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя замечаний и предложений не поступило.

В ходе проведения заседания участников публичных слушаний по проекту решения 2 поступили замечания и предложения заместителя руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя А.В. Куценко о необходимости доработки проекта решения 2 в части:

необходимости определения в каждом градостроительном регламенте территориальных зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг, а не вынесения указанных ограничений в отдельную статью 391, как это предусмотрено проектом решения 2;

оказание ритуальных услуг осуществляется в специально
выделенном для этих целей, отдельно стоящем здании, поскольку, как предусмотрено проектом решения 2, отдельно стоящих помещений не существует;

в тексте проекта решения 2 слова «детским учреждениям» заменить словами «образовательным учреждениям»;

в тексте проекта решения 2 уточнить слова «дорогам с интенсивным транспортным движением», поскольку возникает необходимость определения интенсивности движения.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила рекомендовать главе города Ставрополя внести указанные проекты решений на рассмотрение в Ставропольскую городскую Думу с учетом внесенных предложений.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя,

руководитель комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

заместитель председателя комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый