

Приложение к протоколу №7 Общего очно-заочного собрания ТСЖ «Весна-2» 28 марта 2016г.

### СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на содержание, ремонт и восстановление общего имущества жилого и нежилого фонда 200-квартирного 10-ти этажного дома по адресу г.Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ, дом №67/3 общей площадью жилых и нежилых помещений 11813,20м<sup>2</sup> на 2016 год

#### ДОХОДЫ


Аренда общего имущества, всего, в том числе:	В год, руб.	В месяц, руб.
-ООО «Сеть»-бесплатный интернет	9000,00	750,00
-Первое цифровое телевидение	2400,00	200,00
-ООО «Ростелеком»	7200,00	600,00
-ЗАО «Кавказ-Транстелеком»	4800,00	400,00
- «Александрит»-реклама в лифтах	10200,00	850,00
«Автошкола»-реклама в лифтах	24000,00	2000,00
-»Вымпелком»(Билайн)	5040,00	250,00
-Реклама развлекательных услуг	8400,00	700,00
-ООО «Квартал Плюс»(Формула связи))	3600,00	300,00

**Итого доходы: 74640,00 6220,00**

#### РАСХОДЫ

№п/п Наименование статей расходов	Стоимость затрат, руб.		
	в год	в месяц	в месяц на 1 кв.м
<b>1.Содержание общего имущества: в т.ч.</b>	<b>825962,00</b>	<b>68753,00</b>	<b>5,82</b>
1.1.Материалы,инвентарь,хоз.товары	4800,00	400,00	0,03
1.2.Содерж.и ремонт оборуд.подвалов,тех.эт.	10200,00	850,00	0,07
1.3.Содерж. и ремонт эл.хозяйства	10200,00	850,00	0,07
1.4.Обслуживание расчетного счета	24000,00	2000,00	0,17
1.5.Страхование общего имущества(лифты)	6000,00	500,00	0,04
1.6.Договор на тех.обслужив.теплов.узла	26747,00	2228,94	0,19
1.7.Договор на тех.обслужив.домофонов	71100,00	5925,00	0,5
1.8.Договор на оказание бухгалтерских усл.	147270,00	12270,00	1,04
1.9.Договор на вывоз мусора ТБО	300645,00	25053,75	2,12
1.10.Договор на тех.обслужив. Лифтов	210000,00	17500,00	1,48
1.11.Договор на ежегодное освид.лифтов	15000,00	1250,00	0,11
<b>2.Управление:</b>			
2.1.Заработная плата персонала	546000,00	45500,00	3,85
2.2.Отчисления в страховые фонды	164892,00	13741,00	1,16
2.3.Канцелярские и почтовые расходы	4200,00	350,00	0,03
2.4.Содержание и ремонт оргтехники	4200,00	350,00	0,03
2.5.Оплата консультационных услуг	24000,00	2000,00	0,15
2.6.ИТС сопровождение программы 1С	13584,00	1132,00	0,1
2.7.Сотовая связь,транспортные расходы	14400,00	1200,00	0,1
2.8.Обучение персонала	4800,00	400,00	0,03
<b>3.Формирование фондов:</b>			
3.1.Резерв непредвиденных расходов (дезинф. подвалов,покос травы,уборка территории,аварийные ситуации,услуги нотариуса)	312000,00	26000,00	2,20
<b>Итого расходы:</b>	<b>1899756,00</b>	<b>158313,14</b>	<b>13,47</b>

Председатель правления ТСЖ «Весна-2»

 Кульченко Р.Е.