

**Протокол № 2**  
**заседания правления ТСЖ «Весна-2»**  
**ж/дома № 67/3 по ул. 50лет ВЛКСМ**

г.Ставрополь

30 января 2017г.

Членов правления 5чел.

Присутствовали 4 чел.

Заседание правомочно.

Повестка дня

1. Назначение даты проведения общего отчетного собрания.
2. Рассмотрение и утверждение тарифа на 2017г.
3. Утверждение плана работ на 2017г.
4. Результат проверки показаний эл.счетчика в кв. № 13.

**По первому вопросу** слушали: Кульченко Р.Е. 2016год закончился. Необходимо провести общее отчетное собрание 6февраля с.г. Т. к. кворума на очных собраниях, как правило, не бывает, предлагаю избрать очно-заочную форму проведения собрания. Повестка дня прилагается.

**Голосовали: За 4 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.**

**По второму вопросу** слушали Кульченко Р.Е. Я предложила вам проект сметы, чтобы вы ознакомились и высказали свои соображения. С 1 января 2017г согласно ФЗ РФ №176 от 29.06.2015г. начисление на ОДН по воде, теплу, электроэнергии, а также потери, т.е. разница между общедомовыми и квартирными счетчиками входит в первую строку платежного документа «Содержание и ремонт жилого фонда», значит, эти величины переходят в смету. Кроме того, ресурсоснабжающие организации подняли тарифы с 1 января 2017г. в общей сложности на 10500 руб. в месяц. В итоге тариф увеличился до 16,50 руб. на 1 кв.м площади.

По нормативу ОДН на воду составляет 113куб.м, а разница в среднем в 2016году составила 289куб.м, значит, остальная разница 176 куб.м или украдена жильцами дома или образовалась в результате неисправных счетчиков, а платить за эту разницу нам придется. Напрашивается вывод, что необходимо поднимать тариф на ОДН по воде.

**Хохлову Е.В** Этот вопрос должно решать общее собрание.

**Павленко Н.В.** Предлагаю составленный проект сметы взять за основу, а вопрос по повышению тарифа на ОДН по воде решить на общем собрании.

**Голосовали: За 4 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.**

**По третьему вопросу** слушали Кульченко Р.Е. Имеется план работы ТСЖ на 2017г. Предлагаю вынести на обсуждение собрания.

**Голосовали: За 4 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.**

### По четвертому вопросу

слушали Кульченко Р.Е. В нашем доме в квартирах №13,36 эл.счетчики находятся в квартирах. Жильцы отказываются выносить их на площадку. 28 декабря 2016г. на площадке мы поставили дублирующий счетчик на кв.№13. Через месяц мы замерили показания на обоих счетчиках.Количество потребленной эл.энергии совпало, но дело в том, что квартирой №13 ежемесячно в течение года подаются показания потребления эл. энергии чуть больше 100кВт, а в январе оказалось 320 кВт. Я предложила им вынести счетчик на площадку, но они отказались. Причина более, чем ясна.

Слушали Иванова Д.А Предлагаю принудить этих собственников выставить счетчики на площадку. Не получится- за счет ТСЖ-затраты окупятся быстро.

**Голосовали: За 4 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.**

### Постановили:

- 1.Провести очно-заочное общее собрание 6 февраля 2017г. с повесткой дня:
  - 1.Выборы секретаря собрания.
  - 2.Выборы счетной комиссии.
  - 3.Довыборы в члены правления от 4 подъезда.
  - 4.Выборы подрядчика на выполнение работ по замене изношенного лифта в 5 подъезде.
  - 5.Отчет председателя правления за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.,утверждение отчета председателя правления.
  - 6.Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., утверждение отчета ревизионной комиссии.
  - 7.Утверждение сметы на 2017г.
  - 8.Утверждение плана работ на 2017г.
- 2.Вынести смету на 2017г. на обсуждение собрания.
- 3.Вынести план работы на 2017г. на обсуждение собрания.
- 4.Принудить собственников квартир №13,36 выставить эл.счетчики на площадку. В крайнем случае приобрести эл. счетчики за счет ТСЖ.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Кульченко Р.Е.

Хохлова Е.В.