

Протокол №1
заседания правления ТСЖ «Весна — 2»
ж/дома №67/3 ул.50 лет ВЛКСМ

17августа 2014г.

г.Ставрополь

Члены правления:

Шелкоплясова Т.А. кв.45, тел.8-961-454-03-01

Иванов Д.А. кв.189, тел.8-903-41-81-929

Моргачев В.М. кв.135, тел.8-918-775-21-97

Кульченко Р.Е. кв.77, тел.8-918-769-89-36

Терещенко Л.Н. кв.139, тел.8-963-380-18-953

Всего членов-5чел.

Присутствовали-5чел.

Заседание правомочно.

Повестка дня

1.Выборы председателя правления.

2.О вводе в штатное расписание должности заместителя председателя.

По первому вопросу выступила Кульченко Раиса Еновна.

Предлагаю избрать председателем правления Шелкоплясову Татьяну Александровну.

Шелкоплясова Т.А. Так как у меня есть основная работа, предлагаю ввести в штатное расписание должность заместителя председателя и избрать заместителем Кульченко Раису Еновну.

Голосовали за 5 чел. Против 0чел. Воздержались 0чел.

Постановили:

1.Избрать председателем правления Шелкоплясову Татьяну Александровну с окладом 5000(пять тысяч)рублей.

2.Избрать заместителем председателя Кульченко Раису Еновну с окладом 5000(пять тысяч)рублей.

3.Ввести в штатное расписание должность заместителя председателя.

Председатель заседания

Члены правления:



Шелкоплясова Т.А.
Иванов Д.А.
Кульченко Р.Е.
Моргачев В.М.
Терещенко Л.Н.

/Шелкоплясова Т.А./

/Иванов Д.А./

/Кульченко Р.Е./

/Моргачев В.М./

/Терещенко Л.Н./

Протокол № 2
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«8» августа 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

О выборе члена правления, который подпишет
трудовой договор с Шелконясовой Т.А.

По первому вопросу выступил: Шелконясова Т.А. Для подписа-
ния трудового договора предлагается избрать
Кузьменко Р.Е.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили:

Для подписания трудового
договора избрать Кузьменко Р.Е.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Шелконясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 13
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«11» августа 2014 г.

Всего членов 5 чел.
Присутствовали — 5 чел.
Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Наметить план работы на ближайшее время.

Слушали: Конжева В.Н.

В нашем доме живут одни пенсионеры, надо уменьшить минимальный размер взноса на капитальный ремонт. 7,6 — это много.

Моргачёва В.М. Нужно проверить подготовку дома к отопительному сезону. Проверить бухгалтерию за июль-август, приход-расход, провести ревизию. В случае выявления грубых нарушений, довести до сведения жильцов дома.

Шелкоплясову Т.А. Пригласить на собеседование персонал: дворники, электрик, сантехника, уборщика подъездов. Дворникам — привести в порядок тамбура для мусорных баков.

Иванова Д.И. Проверить крышу на наличие протечек, и установить необходимый объём работ.

Голосовали — за 5 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.

Постановили: 1. Принять меры для уменьшения минимального взноса на капремонт. 2. Провести (сжатую) аудиторскую проверку бухгалтерии ревизионной комиссией. 3. Пригласить обслуживающий персонал для беседы.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Шелкоплясов Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 4
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«23» августа 2014 г.

Всего членов 5 чел.
Присутствовали — 5 чел.
Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О работе с должниками:

Слушали: Кульченко Р.Е. На сегодняшний день должники нашего дома недоплатили по квитанциям 692944,69 руб. Предлагаю вручить лично под роспись каждому должнику уведомление.

Голосовали — за 5 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.

Постановили: Выписать уведомления и вручить каждому должнику.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Шелкоплясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 5
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«4» сент. 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

О перерасходе воды в доме

По первому вопросу выступил: Морозов В.М. В августе, когда
3 недели не было горячей воды, разница между
общедомовыми счетчиками и квартирными
составила 607 м³. Это огромная цифра, напра-
шивается вывод, что кто-то ворует воду.
Предлагаю во все квартиры поставить анти-
магнитные клапаны.

Курочкин Р.Е. В магазине такие
клапаны есть. по 18 руб. за 1 шт. максимальная кар-
тина 500 штук. Предлагаю купить такие клапаны
за счет собственников.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили:

Приобрести антимагнитные клапаны
на сумму 9000 руб, внести сумму соответствующую
в платежки за сентябрь месяц с.г.

Председатель заседания

Секретарь заседания

М.А.
Х.О.

Шелкоплясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 6
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«9» сент. 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

О вскрытии к.в. № 174

По первому вопросу выступил: Кузьменко Р.Е. В 174 к.в. неисправна сантехника на кухне, в результате затоплены к.в. 170, 171. Хозяйка 174 квартиры на секретарши в записке телеграм не звонит. Попроси её через полицию результатов не дали. Мы вынуждены перекрыть стояк. Люди третий день без воды, дальше такая ситуация невозможна терпеть.

Шелкоплясова Т.А. Предлагает вскрыть квартиру 174, перекрыть краны в квартире, чтобы люди включили воду. Необходимо пригласить участкового.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили:

Вскрыть к.в.-ру № 174. Пригласить участкового. Составить акт вскрытия.

Председатель заседания

Секретарь заседания

М.А.
Х.О.

Шелкоплясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 7
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

23 сентября 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

- 1 Ремонт кровли
- 2 Работа с жалобами жильцов.

По первому вопросу выступил: Шелкоплясова Т.А. Ремонт кровли по заявлениям жильцов не осуществлялся с 2013г. Конкретно: кв. № 197, во время дождя квартиры буквально заливаются водой. В 197 кв. стены заплесневели. В квартирах 48, 74, 109, 133, 159, 193 также происходят затопления во время дождей. Т.к. у нас нет денег на ремонт кровли, предлагается выбрать хотя бы один из вариантов ремонта кровли и работы необходимые ~ 210 000 руб. с учетом, расширить эти деньги на Зима: сентябрь, октябрь, ноябрь.

По второму вопросу выступил: Князев Р.Е. Бить, давить, но не может с октября 2013г. по сих пор подавать в суд.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили:

- 1) Внести в платежки строку: застывший заплата за застывший ремонт кровли. В течение 3 месяцев: сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г. и распределить сумму в зависимости от количества квартир.
- 2) Выписать предупреждение жильцам.

Председатель заседания

Секретарь заседания

Ш.А.
2.9

Шелкоплясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 8
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

« 2 » 02.10.2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

1. Рассмотрение заявлений жильцов о ремонте кровли.

По первому вопросу выступил: Шелконясова Т.А. - У нас сложилось катастрофическое положение. Дождь заливает квартиры 10-х этажей, заявления о протекании кровли лежат с 2013 г. Денег на ремонт кровли нет, ни долги, которые оставила нам бывший председатель Ганшина О.П. Собственники, подавшие заявления в 2013 году грозят подать в суд на ТСЖ, если в ближайшее время не будет выполнен ремонт крыши. Предлагаю собрать деньги на частичный ремонт крыши (по заявлениям жильцов).

Кульченко Р.Е. - Это нужно решать на общем собрании жильцов. Предлагаю созвать общее собрание 10 октября 2014г.

На этом же собрании обсудим итоги работы ревизионной комиссии по проверке работы правления за период с 01.01.2014г. по 04.08.2014г.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили: Созвать общее собрание собственников жилья 10 октября 2014 г. с повесткой дня:

1. Частичный ремонт крыши.

2. Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.01.2014 г. по 31.08.2014 г.

3. Другие вопросы.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Шелконясова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 10
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

«20» октября 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали - 5 чел.
Заседание правомочно

Повестка дня

1. Частичный ремонт кровли по заявлениям жильцов.

По первому вопросу выступил: Кузьменко Р.Е.-Общее собрание жильцов, созванное 10 октября 2014 г. было сорвано при активном участии бывшего председателя Ганшиной О.П. В результате правление не имело возможности вынести на голосование вопрос о сборе денег на частичный ремонт кровли. На ремонт кровли необходима сумма по смете 146638 рублей. У ТСЖ одни долги, которые тянутся из месяца в месяц ещё со времени правления Ганшиной О.П. Они ежемесячно составляют более миллиона рублей. Но люди, над которыми протекает крыша, не должны от этого страдать. Поэтому предлагаю решением правления собрать необходимую сумму в течение трёх месяцев: октябрь, ноябрь, декабрь, так как ремонт кровли уже начал.

Иванов Д.А.-Считаю разумным поддержать это предложение. Заложенного в смете на 2014 год тарифа 0,85 руб.(в месяц 10000 руб) явно недостаточно на такой ремонт.

Моргачев В.М.-Предлагаю собрать повторно общее собрание жильцов и получить одобрение на решение правления о сборе денег на частичный ремонт кровли, так как мы сделали вывод, что большинство собственников не против такого решения. В случае отрицательного решения собрания правление сделает перерасчёт.

Голосовали - За 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили: Внести в платёжные ведомости строку: «Частичный ремонт кровли» и распределить необходимую сумму по смете на октябрь, ноябрь, декабрь 2014 года и провести повторное собрание собственников об одобрении решения правления о сборе денег на частичный ремонт кровли.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Шелкополисова Т.А.

Иванов Д.А.

Протокол № 11
заседания членов правления ТСЖ «Весна-2»
ж / дома № 67/3 ул. 50 лет ВЛКСМ

г. Ставрополь

« 29 » декабря 2014 г.

Всего членов - 5 чел.
Присутствовали — 5 чел.
Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Весна-2»
на 2015 год
2. По первому вопросу выступил: председатель правления
Щежонясова Т.А. зачитала штатное расписание
на 2015 год. Копия прилагается.
Сначала предложением на голосование

Голосовали — за 5 чел. Против — чел. Воздержались — чел.

Постановили: Утвердить штатное расписание
на 2015 год

Председатель заседания

Секретарь заседания



Щежонясова Т.А.

Иванов Д.А.