

## **Протокол № 4**

**Общего собрания собственников жилья, проводилось в очной форме по ул. 50 лет ВЛКСМ, 67/3 1 августа 2014г. в 19 час.**

**Г. Ставрополь**

Всего собственников 207 чел.

Общая площадь жилых помещений 11785,7 м. кв.

Участствует в собрании 75 чел.

Площадь собственников, участвующих в собрании 4610,8 мкв.

Участвующие обладают 39,1% голосов.

Кворум не имеется.

Собрание неправомочно.

### **Собрание созвано правлением.**

Общее собрание с отсутствием кворума принимать решения неправомочно. Необходимые вопросы вынести на заочное голосование.

Голосование правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления собственника кв. №1 Конкина М.Г. о переводе жилого помещения в нежилое.

### **СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу председателя ТСЖ Ганшину О.П. Она зачитала заявление Конкина М.Г. с просьбой о переводе жилого помещения в нежилое.

Далее выступил собственник кв. №1 Конкин М.Г. прося жителей дома проголосовать за перевод в нежилое помещение, предложив за это ряд материальных благ для благоустройства нашего дома, одно из трех:

- а) огородить детскую площадку;
- б) сделать ремонт подъезда;
- в) выполнить частичный ремонт крыши.

Заверил жителей, что там будет только аптека.

Далее выступил Трибухин Е.А. (кв. 112), убеждая жителей, что по правилам торговли первые этажи зданий предусмотрены под магазины и, что возражать нет смысла. Стоит разрешить ему и собрать подписи (в замен на блага, которые он обещал в размере двухсот тысяч рублей, которые он может потратить на суды, проекты).

Князь Т.П. (кв. 197) спросила Конкина: «Зачем вы испортили дом, нарушили фасад, т.е. испортили наше имущество?», высказалась о недоверии к работе председателя Ганшиной О.П., которая единолично распоряжается средствами нашего товарищества. Например, ею был куплен бойлер, а точно такой же марки и параметров в другом магазине можно было купить на 100 тысяч рублей дешевле.

Захарова Л.В. (кв.60) возмутилась поступком нового жильца, что он не считаясь с мнением жильцов ( ему был письменный отказ от всех жильцов дома, кроме четырех квартир) нарушил фасад здания. Задала вопрос председателю ТСЖ Ганшиной О.П., почему она допустила этот беспредел , живя в этом же подъезде. Почему не вызвала полицию, чтобы остановить разрушение здания. Сказала, что аптека - это уловка уйти от закона. А завтра это будет непредсказуемое.

Далее свое возмущение высказала Торопцева Н.В. (кв. 8), сказав, что это уголовно наказуемо, когда человек, не имея никаких разрешительных документов, творит беззаконие. Предложила передать дело в прокуратуру.

Жительница дома Болтенкова Э.Б. возмутилась беспределом, сказав, что существует устав собственников, что его надо соблюдать, сказав, что все это произошло с попустительства руководства Товарищества, которое видело, что разрешительных документов от градостроительного Комитета на переустройство нет. Предложила всем выразить свой протест.

Сказала: «Надо запретить председателю самовольно и единолично производить покупки, а только с членами правления.»

Жилец Бурцев (кв.310 также выступил с заявлением о том, что необходимо жить согласно Жилищного Кодекса, где творится, что ломать общую собственность членов товарищества никто не имеет права.

Жительница кв. 45 Шелкоплясова Т.А. возмутилась попустительством со стороны Ганшиной О.П., что нарушен фасад здания, а это грозит обрушением и представляет опасность для жителей дома.

Третьяков В.И. (кв. 121) поддержал выступающих и предложил передать дело в Прокуратуру.

Житель дома (кв.164) тоже возмущен, почему этот беспредел допустила председатель Ганшина О.П.

Торопцева Н.В. дополнила свое выступление, предложением восстановить здание и пригласить специальную комиссию, которая подтвердит, что все работы выполнены на уровне и зданию больше не угрожает разрушение.

Ильченко Т.Н. (кв.133) возмутился тем, что собственник кв. №1 Конкин М.Г. пренебрег нашим мнением, мнением всех собственников.

Иванов Д.А. (кв.189) также выразил свое возмущение поступком Конкина М.Г., добавив, что разрушение стены фасада несет ослабление фундамента.

Карпова С.Ф. (кв.65) сказала, что собственник, не прожив дня в нашем доме, нарушил Устав нашего товарищества, п.10.2 который гласит:

а) использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению и не нарушать права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;

б) не производить переустройство, перепланировку, реконструкцию жилого помещения, без санкций соответствующих организаций;

в) не допускать выполнения в жилых помещениях работ, создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других помещениях, т.к. это все удешевляет стоимость нашей собственности. Поддержала предложение передать дело в Прокуратуру, т.к. собственник поправ все Законы, начиная с заповедей совести, уважения к ближнему. Сказала, что согласно ст. 293 ЖК РФ мы собственники имеем право склонить Конкина М.Г. к принудительной продаже его квартиры и что ему грозят штрафы и невозможность сделок с собственностью.

Это все произошло из-за попустительства Ганшиной О.П., которая руководит единолично. Это видно из годового отчета председателя за 2013 год. ( в год 2 заседания правления). А что творится в платежках!

Отчитайтесь, Ольга Павловна, куда идет горячая вода, якобы на общественные нужды. Жильцы отметили, что это идет с октября 2013 года, вы прибавляете на каждую квартиру по 200 литров воды, умножьте на 200 квартир - получается внушительная цифра- хватит на

ремонт подъезда. Предложила новому правлению обнародовать протокол каждого заседания и четко отчитываться за каждый потраченный рубль. И давайте жить согласно Уставу ТСЖ «Весна-2»

Конжев В.Н. (кв. 156)6 председатель, зная всю ситуацию с кв. №1, не приостановила разрушение нашей собственности, этим самым показала свою бесхозяйственность, безответственность, беспринципность перед членами товарищества, которые платят ей за это зарплату. Предложил отстранить от должности Ганшину О.П.

Конжева Л.К. (кв.156) Хватит обворовывать нас,

-сделайте нам перерасчет за воду и верните нам деньги. Сказала о том, что Гашнина О.П. единолично распоряжается финансами. Нужно требовать от вновь избранного председателя производить покупки только с членами правления и предоставлять ежеквартальный финансовый отчет.

Кульченко Р.Е. : В конце мая был сдан собранный в подвале дома металлолом. На мой взгляд в машине было не менее 3-4 тонн, а в акте указана 1 тонна, и надо было сдавать в присутствии члена правления. Выразить недоверие Ганшиной О.П.

Далее собственники предложили проголосовать за первые два предложения:

а) отказать Конкину М.Г. собственнику квартиры №1 перевести жилое помещение в нежилое.

б) вернуть квартиру в первоначальный вид.

Проголосовали по первому и второму предложению все, кроме Трибухина Е.А. (кв.112)

**На этом собрание считается закрытым.**

/ Председатель собрания

Секретарь



Ганшина О.П.

Карпова С.Ф.