

Протокол № 8

Общего собрания собственников жилья, проводимого в очной форме по ул. 50 лет ВЛКСМ, 67/3 в офисе в 19 часов 21 ноября 2014 г.

Всего собственников 207 человек
Общая площадь жилых помещений 11908,1 кв.м
Участвуют в собрании 15 человек
Площадь собственников, участвующих
в голосовании 936,8 кв.м
Участвующие обладают 8% голосов
Кворум не имеется
Собрание неправомочно

Собрание созвано правлением

Общее собрание с отсутствием кворума принимать решения неправомочно.

Необходимые вопросы вынести на заочное голосование.

Голосование правомочно.

Повестка дня.

1. О снижении тарифа на капитальный ремонт.
2. Установка общедомового газового счётчика.
3. Результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Весна-2» за период с 01.01.2014г. по 04.08.2014г.
4. Об одобрении решения правления по ремонту кровли и швов.
5. Другие вопросы.

За данную повестку дня голосовали единогласно.

Для проведения общего собрания необходимо избрать секретаря. Предложили Иванова Д.А. кв. 189. Проголосовали единогласно.

По первому вопросу слушали:

Шелкоплясова Т.А. кв. 45. Согласно Постановлению Правительства СК №174-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Ставропольского края» минимальный взнос снижен с 7 руб. 60 коп до 5 руб. Необходимо проголосовать за размер 5 руб. с квадратного метра и отразить это решение в протоколе собрания о капитальном ремонте, состоявшегося 10 августа 2014 г. Проголосовали единогласно.

По второму вопросу слушали:

Кульченко Р.Е. кв. 77. Согласно Федеральному закону №261 от 27 ноября 2009г. нам необходимо поставить общедомовой газовый счётчик до 1 января 2015г. «Регионгаз» предложил нам проект на установку общедомового газового счётчика. Стоимость проекта 30500 руб. Срок оплаты 21.11.2014г. Специалист уже приезжал к нам, его визит обошёлся ТСЖ в 320 руб. на такси-такое требование у «Регионгаза». Установка самого счётчика обойдётся нам недёшево, так как у нас имеется проблема: 4 дома питаются от одного газопровода. Специалисты думают над этой проблемой.

Шевченко Л.Г. кв. 168. Возможно нам выгоднее поставить счётчик на каждый подъезд-это будет менее затратно, так как в каждом подъезде имеется разводка.

И каждый подъезд соберёт деньги на свой счётчик.

Было предложено не торопиться с установкой общедомового газового счётчика, тем более, что на лицевом счёте таких денег нет.

Проголосовали единогласно.

По третьему вопросу слушали:

Колмыченко Г.П. кв. 190.

По акту проверки финансово-хозяйственной деятельности деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2014г. по 04.08.2014г. можно сказать следующее.

Правление собралось всего 2 раза, хотя проблем в доме много. Должники увеличивают свой долг из месяца в месяц, работа в этом плане не велась. Отсутствуют акты списания материалов.

Деньги полученные за сдачу металлолома 29 мая 2014г. в кассу не оприходованы. Необходимо взять объяснение с Ганшиной О.П.

По четвёртому вопросу слушали:

Шелкоплясову Т.А. По решению правления мы были вынуждены срочно начать ремонт кровли по заявлениям жильцов за счёт средств собственников, так как денег на лицевом счёте нет. А в квартирах на стенах и потолках уже появилась плесень.

Ганшина О.П. кв. 36. Вопрос о деньгах нужно было решать на общем собрании.

Кульченко Р.Е. кв. 77. От жильцов квартир №8;9;11;12;25;36;156 поступило заявление с просьбой объяснить появление в платёжках строки о частичном ремонте кровли и швов.

В адрес вышеуказанных квартир было направлено следующее объяснение. Тариф 10,95руб. с 1 кв.м предусмотрен сметой на 2014г. на оплату за содержание жилого фонда и организацию оказания коммунальных услуг обслуживающими организациями ЖКХ.

На текущий ремонт дома предусмотрен тариф 85 коп. с 1 кв.м, т.е. 10000Руб. в месяц или 120000руб. в год.

Новое правление приступило к работе 17 августа 2014г. На лицевом счёте средств не было. На 1 августа 2014г. долг перед обслуживающими организациями составил 1054271,9руб.

От жильцов дома по ремонту кровли и швов с 2012 года поступило 12 заявлений. В заявленных квартирах стены и потолки покрыты плесенью. Денег на лицевом счёте на объём работ по смете - 146638руб. нет. Просили депутата Колесникова П.А. помочь материально - получили отказ. Поэтому правление приняло решение срочно начать ремонт кровли по заявлениям жильцов до наступления холодов с последующим проведением собрания. Собрание, созванное 10 октября 2014г., было грубо сорвано при активном участии бывшего председателя правления Ганшиной О.П.

У правления не было возможности перекричать всех присутствующих и предложить на обсуждение вопросы по повестке дня.

Решением правления от 20 октября 2014г. продолжили ремонт кровли с последующим проведением общего собрания, которое намечено на 21 ноября

2014г.

Шелкоплясова Т.А. Ольга Павловна,если вы хотите помочь,придите сюда,к нам,и помогите вместо написания жалоб.

Ганшина О.П. Но ведь меня Раиса Еновна не слушает.

Кульченко Р.Е. Я обратилась один раз к Ольге Павловне в ответственный период подготовки дома к осенне-зимнему периоду.За эту помощь Ганшина взяла с меня 500 руб,поэтому больше не обращаюсь.Нам помогает своими дельными советами Акимов Олег Фёдорович.

В 2014г.по статье «текущий ремонт» израсходовано 119477 руб.плюс 20805руб.штраф от налоговой инспекции за несвоевременную подачу декларации за 2011;2012;2013 годы по земельному налогу.Ганшина О.П.эти декларации сдала только в марте 2014г.

Ганшина О.П. обвиняет в этом бухгалтера.Хотя за это должен отвечать руководитель.

В смете на 2014 г.на текущий ремонт заложена сумма 120000руб.Израсходовано 140282руб.При тарифе 85 коп.с 1 кв.м разве можно отремонтировать кровлю над 12-ю квартирами?

кв.81.В прошлом году поднимался вопрос об увеличении тарифа,но его никто не поддержал.85коп с 1кв.м это смехотворный тариф.Сегодня этот вопрос актуален,а завтра потекут ещё 10 квартир,-где брать деньги?Предлагаю повысить тариф и одобрить решение правления по ремонту кровли и швов.

Князь Т.П.кв.197.Предлагаю поддержать это предложение.

Проголосовали единогласно.

Другие вопросы

Слушали:

Ганшина О.П.Нужно решать вопрос по земле-отказаться от юр.лица ТСЖ на земельный участок и поставить на кадастровый учёт,при этом льготники будут пользоваться льготами.

Кульченко Р.Е. 4 июля 2014г.было проведено общее собрание по этому вопросу.Кворума не было,заочное голосование не было проведено.Поэтому предлагаю на этом собрании вынести этот вопрос на заочное голосование. Проголосовали единогласно.

По должникам ведётся активная работа.Ежемесячно под роспись вручаются предупреждения о задолженности,ведутся беседы очно и по телефону.Положительные результаты есть:две квартиры погасили задолженность на 70%,одна-на 90%.На владельцев квартир №17;18,которые не платят за коммунальные услуги с 2013года решением правления будут поданы иски в суд.

Ганшина О.П.Как обстоят дела с кв.№1?

Кульченко Р.Е.По квартире №1 собраны почти все документы ,осталось ждать ответ от Савченко В.А.-руководителя управления Ставропольского края по строительству и жилищному надзору.

На этом собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Секретарь



Handwritten signature of R. E. Kulichenko

*Шелкоплясова Т.А.
Иванов А.А.*