

ПРОТОКОЛ № 9

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 67/3, проводимого по форме очно-заочного голосования с 8 по 18 августа 2016г.

г.Ставрополь

18 августа 2016г.

Общая площадь помещений собственников 11813,2 кв.м

В голосовании участвовало 129 чел.

Общая площадь помещений собственников, участвующих в голосовании, составляет 6931,98 кв.м,

что составляет 58,7%

голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание собственников в МКД проводится в соответствии со ст. № 44-48 ЖК РФ.

Повестка дня

- 1.Выборы секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Отчет председателя правления за период с 01.01.2016г. по 31.07.2016г.
- 4.Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2016г. по 31.06.2016г.
- 5.Выборы правления ТСЖ.
- 6.Выборы ревизионной комиссии.

На очном собрании присутствовал 61 человек, площадь присутствующих составляет 3221,65 кв.м, что составляет 27,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум не имеется. Все вопросы по повестке дня выносятся на голосование.

По первому вопросу:

Для ведения протокола предложена кандидатура Иванова Д.А., кв.189.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По второму вопросу:

Для обработки бюллетеней и подсчета голосов предложена счетная комиссия в составе 3-х человек: Гудова М.В., кв.186, Бурцев Ю.Д., кв.37, Зотов А.Н., кв.86.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По третьему вопросу:

Слушали: Кульченко Р.Е. Работа правления проводилась согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Весна-2». За период с 01.01.2016г. по 31.07.2016г. проведено

3 общих собрания собственников, на которых рассматривались сл. вопросы:

- 1.Сбор средств на проведение оценки соответствия лифтов, отработавших

нормативный срок службы, использование средств на спецсчете на замену лифтов, решение собрания относительно нежилого помещения №1.

2. Очередное отчетное собрание за 2015г.

3. Согласие жильцов на взнос средств собственником нежилого помещения №1 на обустройство детской площадки и ремонт 3-го подъезда за право пользования частью общего домового имущества.

... С 01.01.2016г. проведено **13 заседаний правления**, на которых рассматривались сл. вопросы:

1. Утверждение плана работ на 2016г.

2. Принятие решения по кв. №1 после переговоров с владельцем помещения.

3. О проведении ближайшего общего собрания собственников.

4. Выбор организации по обслуживанию домофонов.

5. О проверке лифтов, отработавших нормативный срок службы. Отказ от периодического освидетельствования лифтов в 2016г.

6. О ремонте кровли и ремонте машинных отделений по замечаниям «Инженерного центра» после проверки.

7. Утверждение сметы на 2016г.

8. Утверждение штатного расписания на 2016г. О работе с должниками. О начислении пени.

9. О проведении праздника в день защиты детей и выставке детского рисунка, о конкурсе на лучший детский рисунок.

10. О задолженности собственников дома.

11. О созыве внеочередного общего собрания собственников после подачи иска на кв. №1 и слушания дела 05.07.2016г. в Промышленном суде, о задолженности кв. № 129.

... В 2016г. в правление ТСЖ поступило **13 заявлений от жильцов**, в т.ч.:

1. Кв. № 129 не применять штрафных санкций за задолженность, обязательство погасить долг до 1 мая 2016г., позднее - до 1 октября 2016г.

2. Кв. №8, 18, 36, 41, 42, 44, 55, 58, 67. О работе правления: почему задолженность перед ресурсниками. Ответ: среди подписавшихся 5 квартир имеют задолженность в сумме 199627 руб. За ответом не пришли.

3. Кв №44. О частичной обрезке деревьев - не получено разрешение Зеленой комиссии комитета ЖКХ.

4. Кв. № 172. О низкой температуре в квартире, об установке пандуса.

5. Подъезд №5. Вода негорячая.

6. Кв. № 38, 39. Протекает кровля над сушками.

7. Кв. №15. О выдаче финансового лицевого счета.

8. Подъезды №1, 3, 4. Изготовить и установить скамейки у подъездов.

9. Кв. №176. Выдать копию поквартирной карточки, копию ордера.

Выполнены сл. ремонтные работы:

1. Замена обратки в кв. №178, 182, 198. Стоимость работы 2400руб.

2. Ремонт кровли над сушками кв. №38, 39. Стоимость работы 9000руб.

3. Устранили течь кровли над машинными отделениями 1, 4 подъездов. Стоимость материала 12000руб., стоимость работы 18000руб.

4. Отремонтировали двери мусорокамер в 1, 5 подъездах. Стоимость работы

1200 руб.

5. После проверки лифтов (стоимость проверки 105000 руб.), отработавших нормативный срок службы, выполнили ремонт: заменили кнопки приказов, кнопки «стоп», тормозные колодки, ролики качалок, канат 59 м. Стоимость материалов 19795 руб. Отремонтировали 5 машинных отделений: устранили следы течи кровли, отвалилась штукатурка в 3-х отделениях, покраска стен. Стоимость работы 17700 руб. Отказались от ежегодного освидетельствования лифтов, сэкономив 15000 руб.

Другие работы:

1. Профилактика подвалов от насекомых 2 раза. Стоимость 9150 руб.

2. Завезли песок на детскую площадку, для посыпки тротуаров зимой. 2400 руб.

3. Изготовили и установили 3 скамейки у подъездов № 1, 3, 4. Стоимость материалов 7953 руб. Стоимость работы 5200 руб. Своими силами изготовили 1 лавочку и обновили 2 старые скамейки на месте проведения собраний.

4. Почистили приямок под кв. № 82.

5. Покос травы 2 раза своими силами.

6. Установили по 2 видеокамеры в 5-ти подъездах. Выполнил Баленко О.В. бесплатно. 23.04.2016 г. Была зафиксирована попытка ограбления.

7. Провели внутридомовую профилактику газопровода. Стоимость работы 5530 р.

8. Почистили 3 дренажных колодца. Стоимость работы 9200 руб. После чистки убрали 30 мешков мусора своими силами.

9. Промыли отопительную систему. Стоимость работы 21000 руб.

10. Установили 20 датчиков движения. Стоимость материала 9500 руб. Стоимость работы 3480 руб.

11. Установили 2 смесителя в подсобных помещениях в 1 и 5 подъездах. Стоимость материалов 4916 руб.

12. Отремонтировали ступеньку 5 подъезда своими силами.

13. Изготовили пандус на лестнице 5 подъезда своими силами.

14. Установили отсутствующие ручки на крышках мусоропроводов.

15. Перевесили доски объявлений по просьбе жильцов.

16. Провели праздник в день защиты детей 1 июня и конкурс на лучший детский рисунок, в котором участвовало 14 рисунков. Все дети получили подарки, были вручены 3 приза за лучшие рисунки и 2 специальных приза. Подарки и призы за счет спонсоров.

17. Создали комиссию по заявлению кв. № 172 о низкой температуре в квартире. Выяснили причину и дали рекомендации по увеличению количества секций на батареях отопления. Рекомендации выполнили.

18. Вычертила и вывесила 2 схемы в теплоузлы — требование «Теплосети».

19. В апреле прошла учебу и сдала экзамены по теплоузлу и лифтам и получила удостоверение.

20. Написали заявление кандидату в депутаты Ананикову О.М. с просьбой о помощи в оборудовании детской площадки и спортивного комплекса.

21. Обработали газон на восточной стороне дома. Проявили активность кв. №№ 46, 86, 198.

22. Сняли на летний период ливневки у 5 подъездов во избежание попадания

влаги под фундамент во время сильных ливней. Зимой вернем на место.

По должникам. 24.07.2015г. Было подано 3 исковых заявления. 2 исполнительных листа направлены судебным приставам, по ним долги не возвращаются (кв.№17,138). Отправила запрос о проделанной работе по выплате задолженности. Платит только одна квартира (№ 18).

По кв. № 1. Пользуемся услугами ООО «Бизнес Профи», подан иск по возврату незаконно занятого общедомового имущества. Стоимость услуги 20000р. Протоколом общего собрания собственников № 8 от 25.07.2016г. удовлетворена просьба ответчика на соглашение, по которому владелец помещения вносит в ТСЖ взнос в сумме 250000 руб. на строительство детской площадки и ремонт 3-го подъезда (один остался без ремонта) за право пользования колясочной пл. 3,7 кв.м, частью коридора пл.2,62 кв.м, частью земельного участка под отдельный вход.

Готовятся документы для подачи **иска по задолженности кв. № 129.**

Следует отметить активность жильцов дома. Трижды выходили на субботники. Отремонтировали скамейку у подъезда № 2, 2 скамейки на месте проведения собраний, покос травы своими силами. Дети нашего дома помогли разместить привезенный песок в песочницу.

Следует отметить квартиры, принимающие **активное участие в субботниках и общественной жизни дома.** Это кв.№№ 24, 46, 49, 52, 61, 69, 77, 79, 81, 86, 87, 97, 99, 100, 102, 107, 112, 164, 177, 192, 198. Особо отмечаю кв.№ 81 - Хохлова Елена в течение года вела сайт «Реформа ЖКХ» и передавала материал на сайт администрации. Особая благодарность Гудовой Марине - все 2 года постоянно помогает, в первый год печатала все протоколы, письма, позднее научила меня работе на компьютере. В первый год много помогала Болтенкова Э. кв. № 44.

За 6 месяцев 2016г. поступило на р/с ТСЖ 4 642 271,22 руб., в т.ч.

1.целевые взносы 4 585 242,90 руб.

2.доходы от использования общего имущества 57 028,32 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. 72 788,61 руб.

Остаток денежных средств на 30.06.2016г. 44 994,96 руб.

За 6 месяцев 2016г. на спецсчет по капитальному ремонту поступило от собственников жилья 392 133,86 руб.

Остаток денежных средств на 30.06.2016г. 1 024 000 руб.

С бухгалтерскими документами можно ознакомиться в правлении.

Слушали Гудову М.В. Предлагаю утвердить отчет председателя.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Слушали Мацукатова Н.А. Выражаю мнение собравшихся -благодарим председателя за хорошую работу и просим остаться на сл.срок.

Жильцы выразили возмущение по поводу плохой работы судебных приставов и предложили написать в газету после официального ответа о проделанной работе.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

За 98,5%

Против 1,5%

Воздержались 0%

По четвертому вопросу: Утвердить акт ревизионной комиссии.

Голоса распределились сл. образом:

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

По пятому вопросу: Избрать членов правления из 5 человек.

Голоса распределились сл. образом:

За Павленко Н.В.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

За Кульченко Р.Е.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

За Хохлову Е.В.

За 97,2%

Против 1,5%

Воздержались 1,3%

За Голякову С.В.

За 97,7%

Против 1%

Воздержались 1,3%

За Иванова Д.А.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

По шестому вопросу: Утвердить состав счетной комиссии из 3 человек.

Голоса распределились сл. образом:

За Колмыченко Г.П.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

За Колерова Н.А.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

За Третьякова В.И.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кульченко Р.Е.

Иванов Д.А.