

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 67/3, проводимого по форме очно-заочного голосования с 15 по 25 июля 2016г.ь

г.Ставрополь

25июля 2016г.

Общая площадь помещений собственников **11813,2** кв.м

Общая площадь помещений собственников, участвующих в

голосовании, составляет **8463,533** кв.м,

что составляет **71,6%**

голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание собственников в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Повестка дня

- 1.Выборы секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Передача собственнику нежилого помещения №1, расположенного в доме № 67/3 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г.Ставрополе Пристуге Марии Викторовне в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул, 50 лет ВЛКСМ, д, 67/3: колясочной пл, 3, 7 кв.м (номер на поэтажном плане 3), части коридора пл.2, 62 кв.м (номер на поэтажном плане 4), части земельного участка с КН 26:12:011605:814, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67/3, занятой входной лестницей пл. 6, 24 кв.м.

На очном собрании присутствовало **30** человек, площадь присутствующих составляет **1602,65** кв.м, что составляет **13,6%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Для ведения протокола предложена кандидатура Иванова Д.А. кв.189.

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По второму вопросу:

Для обработки бюллетеней и подсчета голосов предложена счетная комиссия в составе трех человек: Бурцев Ю.Д. кв.37, Гудова М.В. кв.186, Кайтязова О.К. кв.164.

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По третьему вопросу:

Слушали: Кульченко Р.Е. На общем собрании собственников 28 марта с.г. было вынесено решение подать иск на владельца нежилого помещения №1 по возврату незаконно занятой части общедомового имущества и земельного участка.

Такой иск был подан 8 июня 2016г. 5 июля 2016г. состоялось предварительное слушание, в ходе которого владелец нежилого помещения просил о заключении мирового соглашения. Заседание состоится 27 июля 2016г. На заседании правления с присутствием владельца нежилого помещения были обсуждены детали мирового соглашения. Владелец нежилого помещения предложил взнос в размере 250000 рублей на обустройство детской площадки за право пользования частью общедомового имущества и частью земельного участка под отдельный вход, что составляет 12,56 кв.м.

Карпова С.Ф. Предлагаю согласиться с предложением ответчиков, детская площадка давно требует обновления.

Филь Н.Д. Предлагаю часть средств использовать на ремонт 3-го подъезда, один наш подъезд остался без ремонта.

Карпова С.Ф. Предлагаю дописать в 3 пункт голосования «и ремонт 3 подъезда».

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Решение собрания собственников по результатам заочного голосования

По первому вопросу: Избрать секретарем общего собрания
Иванова Д.А.

Голоса распределились сл. образом:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Голоса распределились сл. образом:

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии.

Голоса распределились сл. образом:

За кандидата Бурцева Ю.Д.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

За кандидата Гудову М.В.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

За кандидата Кайтязову О.К.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

По третьему вопросу: Передать собственнику нежилого помещения №1, расположенного в доме №67/3 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г. Ставрополе Пристуге Марии Викторовне в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. № 67/3: колясочной пл. 3,7 кв.м (номер на поэтажном плане 3), части коридора пл. 2,62 кв.м (номер на поэтажном плане 4), части земельного участка с КН 26:12:011605:814, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ,

д.№ 67/3, занятой лестницей пл. 6,24кв.м, с внесением им в ТСЖ «Весна-2» взноса в размере 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей на строительство детской площадки и ремонт 3-го подъезда.

Голосовали: За 96,3%

Против 0%

Воздержались 0,32%

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.Е.

Д.А.

Кульченко Р.Е.

Иванов Д.А.