

Протокол №5

**счетной комиссии по итогам голосования очно-заочного Общего собрания
собственников жилья по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.№ 67/3
с 15 по 25 июля 2016г.**

г.Ставрополь

25 июля 2016г.

По первому вопросу: Избрать секретарем Общего собрания
Иванова Дмитрия Александровича

Голоса распределились сл. образом:

За 100% Против 0% Воздержались 0%

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии

Голоса распределились сл. образом:

За кандидата Бурцева Ю.Д.

За 99,68% Против 0% Воздержались 0,32%

За кандидата Кайтязову О.

За 99,68% Против 0% Воздержались 0,32%

За кандидата Гудову М.В.

За 99,68% Против 0% Воздержались 0,32%

По третьему вопросу: Передать собственнику нежилого помещения №1, расположенного в доме №67/3 по ул.50 лет ВЛКСМ в г.Ставрополе Пристуге Марии Викторовне в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ, дом №67/3: колясочной пл.3,7 кв.м (номер на поэтажном плане 3), части коридора пл.2,62 кв.м (номер на поэтажном плане 4), части земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:814, расположенного по адресу: г.Ставрополь, дом 67/3, занятой входной лестницей пл.6,24 кв.м с внесением им в ТСЖ «Весна-2» взноса в размере 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей на строительство детской площадки и ремонт 3-го подъезда.

Голоса распределились сл. образом:

За 96,3% Против 1,5% Воздержались 2,2%

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии



[Handwritten signatures in blue ink]

Бурцев Ю.Д.

Кайтязова О.

Гудова М.В.

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Весна 2»
за период с 01.01.2016 по 30.06.2016г.

г.Ставрополь

01 августа 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Весна 2» (именуемое в дальнейшем ТСЖ) зарегистрировано ИФНС по Промышленному району города Ставрополя.

Юридический адрес: 355042 г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 67 кор.3
Основной вид деятельности: Управление, эксплуатация жилья

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ТСЖ, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель. Кульченко Раиса Еновна

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности возложено на ИП Кузнецову И.А.

Ревизионная комиссия избрана общим собранием собственников в составе:

1. Колмыченко Г.П. кв. № 190
2. Колеров Н.А. кв. № 109
3. Захарова Л. кв. № 60

Основная цель ревизионной комиссии - проверка достоверности финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, соблюдение им законодательных и иных нормативных актов, законность совершенных ТСЖ финансовых и хозяйственных операций за проверяемый период.

1. Кассовые операции

Для учета кассовых операций планом счетов предусмотрен счет 50.1 «Касса», который служит для обобщения информации о наличии и движении денежных средств в кассе предприятия.

Движение денежных средств отражается в кассовой книге на основе первичных документов.

Кассовая книга в ТСЖ ведется в электронном виде.

Движение денежных средств в кассе ТСЖ

Остаток средств на 01.01.2016 года	0
Поступило в кассу с расчетного счета	96300
Выдана заработная плата по договорам подряда	31455
Выдано в подотчет Кульченко Р.Е.	8278
Выдана заработная плата работникам	56567
Остаток средств на 01.07.2016года	0

2.Банковские операции

Для учета банковских операций предусмотрен счет 51 «Расчетный счет»

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ

Остаток денежных средств на 01.01.2016года	72789
Поступило денежных средств всего:	4 642 271
В том числе:	
- от жильцов (квартирная плата)	4 584 493
- от арендаторов	57 778
В том числе:	
ОАО Ростелеком	3600
ООО Первое цифровое телевидение	600
ООО Сеть	2250
ООО Александрия	7650
ООО Вымпел	1500
ИП Безгуб С.А.	4200
Автошкола № 1	6000
Фил.ЗАО Транстелеком Микрорегион	4800
ООО Квартал плюс	26428
Прочее	750
В том числе:	
Возмещение за электроэнергию	750
Всего поступило денежных средств с учетом остатка на начало года	4 715 060
Израсходовано:	
Всего	4 670 065
В том числе:	
МУП Водоканал	703185
ОАОТеплосеть	2061309
ИП Баленко О.В. (обслуживание домофонов)	35550
ОАО Ставропольэнергообл	927783
ООО Фаун (вывоз ТБО)	150322

ОАО Ставропольорггаз	5531
ИП Буняев Д.С. (ремонт лифта, материалы)	19795
ООО Проекта (подписка на журнал)	6546
ООО фирма инженерный центр (освидетел. лифтов)	105000
ООО Реал (ремонт кровли)	9000
ООО Александрит лифт (обслуживание лифтов)	105000
Получено наличными из банка	96300
Услуги банка за ведение счета	16130
Налоги:	
НДФЛ 13%	31815
Страховые взносы в Фонды	73899
Упрощенная система налогообложения 6%	1348
В подотчет Кульченко Р.В.	7585
Заработная плата	124890
ИП Борисовский Р.И. (услуги программиста)	3000
ООО Грессе (услуги программиста)	9000
ООО Ингосстрах (премия по полису 132-593-083318/15 ос	2000
ИП Кузнецова И. (оказание услуг по ведению бухг.учета)	75350
ООО Бизнес Профиль (юридические услуги)	20000
ООО Дикси (светильники)	9500
ООО Профстрой (ремонт кровли)	30000
Захаров К.А. (юридические услуги)	15000
АНО УИЦНО Профи (обучение ответств.по безопасности эксплуат.тепловых узлов,лифтов)	6000
ОАО Теплосеть (плата за профилактикт.теплоузлов, электрон. приборов, тех. узлов)	13227
Госпошлина	6000
Остаток на 01.07/2016 года	44995

3. Расчеты с персоналом по оплате труда

Расходы на оплату труда работников учитываются на балансовом счете 70
«Расчеты с персоналом по оплате труда»

Штатное расписание ТСЖ		
Председатель	1	10000
Контролер по учету приборов	1	5400
Сантехник	1	6100
Электрик	1	3500
Дворник	1	9500
Уборщица	1	7500
Итого месячный фонд оплаты труда	6	42000

Сальдо на 01.01.2016г.	0
Начислена заработная плата за проверяемый период	286726
в том числе по договорам подряда	32691
Выплачена заработная плата	212912
Начисленные налоги:	
НДФЛ 13%	37274
Страховые взносы в Фонды	86499
Сальдо на 01.07.2016г.	36540

Выполненные работы по договорам подряда:

1. Косметический ремонт фасада дома на уровне первых этажей.
2. Покраска полов в 5-ти машинных отделениях, установка решеток на проемы в машинных отделениях.
3. Замена циркулярной трубы в 5-том подъезде, проход через квартиры 198, 182, 178.
4. Ремонт двери мусоропровода 1-го подъезда.
5. Установка и регулировка датчиков движения в подъездах.

4. Расчеты с подотчетными лицами

Остаток денежных средств в подотчете на 01.01.2016 года	15202
Выдано в подотчет Кульченко Р.Е., для приобретения материалов, хозяйственных, канцелярских принадлежностей	15863
Приобретены материалы, инвентарь	27304
Прочее	3475
Остаток на 01.07.2016г.	286

5. Расчеты с поставщиками

Задолженность на 01.07. 2016 года за предоставленные услуги 1 448 098
(см. об.- сальдовую ведомость)

6. Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами

Задолженность собственников жилья на 01.07.2016г. с учетом июня 2016 года	1 362 839
Взносы на капитальный ремонт нарастающим итогом на 01.07.2016г. составляют	944958
в том числе за I полугодие 2016 года	392134
(задолженность жильцов по капитальному ремонту с учетом июня на 01.07.2016 года	213 877

Члены ревизионной комиссии:



Колмыченко Г.П.
Колеров И.А.
Захарова А.

ПРОТОКОЛ № 9

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 67/3, проводимого по форме очно-заочного голосования с 8 по 18 августа 2016г.

г.Ставрополь

18 августа 2016г.

Общая площадь помещений собственников 11813,2 кв.м

В голосовании участвовало 129 чел.

Общая площадь помещений собственников, участвующих в голосовании, составляет 6931,98 кв.м,

что составляет 58,7%

голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание собственников в МКД проводится в соответствии со ст. № 44-48 ЖК РФ.

Повестка дня

- 1.Выборы секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Отчет председателя правления за период с 01.01.2016г. по 31.07.2016г.
- 4.Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2016г. по 31.06.2016г.
- 5.Выборы правления ТСЖ.
- 6.Выборы ревизионной комиссии.

На очном собрании присутствовал 61 человек, площадь присутствующих составляет 3221,65 кв.м, что составляет 27,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум не имеется. Все вопросы по повестке дня выносятся на голосование.

По первому вопросу:

Для ведения протокола предложена кандидатура Иванова Д.А., кв.189.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По второму вопросу:

Для обработки бюллетеней и подсчета голосов предложена счетная комиссия в составе 3-х человек: Гудова М.В., кв.186, Бурцев Ю.Д., кв.37, Зотов А.Н., кв.86.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По третьему вопросу:

Слушали: Кульченко Р.Е. Работа правления проводилась согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Весна-2». За период с 01.01.2016г. по 31.07.2016г. проведено

3 общих собрания собственников, на которых рассматривались сл. вопросы:

- 1.Сбор средств на проведение оценки соответствия лифтов, отработавших

нормативный срок службы, использование средств на спецсчете на замену лифтов, решение собрания относительно нежилого помещения №1.

2. Очередное отчетное собрание за 2015г.

3. Согласие жильцов на взнос средств собственником нежилого помещения №1 на обустройство детской площадки и ремонт 3-го подъезда за право пользования частью общего домового имущества.

... С 01.01.2016г. проведено **13 заседаний правления**, на которых рассматривались сл. вопросы:

1. Утверждение плана работ на 2016г.

2. Принятие решения по кв. №1 после переговоров с владельцем помещения.

3. О проведении ближайшего общего собрания собственников.

4. Выбор организации по обслуживанию домофонов.

5. О проверке лифтов, отработавших нормативный срок службы. Отказ от периодического освидетельствования лифтов в 2016г.

6. О ремонте кровли и ремонте машинных отделений по замечаниям «Инженерного центра» после проверки.

7. Утверждение сметы на 2016г.

8. Утверждение штатного расписания на 2016г. О работе с должниками. О начислении пени.

9. О проведении праздника в день защиты детей и выставке детского рисунка, о конкурсе на лучший детский рисунок.

10. О задолженности собственников дома.

11. О созыве внеочередного общего собрания собственников после подачи иска на кв. №1 и слушания дела 05.07.2016г. в Промышленном суде, о задолженности кв. № 129.

... В 2016г. в правление ТСЖ поступило **13 заявлений от жильцов**, в т.ч.:

1. Кв. № 129 не применять штрафных санкций за задолженность, обязательство погасить долг до 1 мая 2016г., позднее - до 1 октября 2016г.

2. Кв. №8, 18, 36, 41, 42, 44, 55, 58, 67. О работе правления: почему задолженность перед ресурсниками. Ответ: среди подписавшихся 5 квартир имеют задолженность в сумме 199627 руб. За ответом не пришли.

3. Кв №44. О частичной обрезке деревьев - не получено разрешение Зеленой комиссии комитета ЖКХ.

4. Кв. № 172. О низкой температуре в квартире, об установке пандуса.

5. Подъезд №5. Вода негорячая.

6. Кв. № 38, 39. Протекает кровля над сушками.

7. Кв. №15. О выдаче финансового лицевого счета.

8. Подъезды №1, 3, 4. Изготовить и установить скамейки у подъездов.

9. Кв. №176. Выдать копию поквартирной карточки, копию ордера.

Выполнены сл. ремонтные работы:

1. Замена обратки в кв. №178, 182, 198. Стоимость работы 2400руб.

2. Ремонт кровли над сушками кв. №38, 39. Стоимость работы 9000руб.

3. Устранили течь кровли над машинными отделениями 1, 4 подъездов. Стоимость материала 12000руб., стоимость работы 18000руб.

4. Отремонтировали двери мусорокамер в 1, 5 подъездах. Стоимость работы

1200 руб.

5. После проверки лифтов (стоимость проверки 105000 руб.), отработавших нормативный срок службы, выполнили ремонт: заменили кнопки приказов, кнопки «стоп», тормозные колодки, ролики качалок, канат 59 м. Стоимость материалов 19795 руб. Отремонтировали 5 машинных отделений: устранили следы течи кровли, отвалилась штукатурка в 3-х отделениях, покраска стен. Стоимость работы 17700 руб. Отказались от ежегодного освидетельствования лифтов, сэкономив 15000 руб.

Другие работы:

1. Профилактика подвалов от насекомых 2 раза. Стоимость 9150 руб.

2. Завезли песок на детскую площадку, для посыпки тротуаров зимой. 2400 руб.

3. Изготовили и установили 3 скамейки у подъездов № 1, 3, 4. Стоимость материалов 7953 руб. Стоимость работы 5200 руб. Своими силами изготовили 1 лавочку и обновили 2 старые скамейки на месте проведения собраний.

4. Почистили приямок под кв. № 82.

5. Покос травы 2 раза своими силами.

6. Установили по 2 видеокамеры в 5-ти подъездах. Выполнил Баленко О.В. бесплатно. 23.04.2016 г. Была зафиксирована попытка ограбления.

7. Провели внутридомовую профилактику газопровода. Стоимость работы 5530 р.

8. Почистили 3 дренажных колодца. Стоимость работы 9200 руб. После чистки убрали 30 мешков мусора своими силами.

9. Промыли отопительную систему. Стоимость работы 21000 руб.

10. Установили 20 датчиков движения. Стоимость материала 9500 руб. Стоимость работы 3480 руб.

11. Установили 2 смесителя в подсобных помещениях в 1 и 5 подъездах. Стоимость материалов 4916 руб.

12. Отремонтировали ступеньку 5 подъезда своими силами.

13. Изготовили пандус на лестнице 5 подъезда своими силами.

14. Установили отсутствующие ручки на крышках мусоропроводов.

15. Перевесили доски объявлений по просьбе жильцов.

16. Провели праздник в день защиты детей 1 июня и конкурс на лучший детский рисунок, в котором участвовало 14 рисунков. Все дети получили подарки, были вручены 3 приза за лучшие рисунки и 2 специальных приза. Подарки и призы за счет спонсоров.

17. Создали комиссию по заявлению кв. № 172 о низкой температуре в квартире. Выяснили причину и дали рекомендации по увеличению количества секций на батареях отопления. Рекомендации выполнили.

18. Вычертила и вывесила 2 схемы в теплоузлы — требование «Теплосети».

19. В апреле прошла учебу и сдала экзамены по теплоузлу и лифтам и получила удостоверения.

20. Написали заявление кандидату в депутаты Ананикову О.М. с просьбой о помощи в оборудовании детской площадки и спортивного комплекса.

21. Обработали газон на восточной стороне дома. Проявили активность кв. №№ 46, 86, 198.

22. Сняли на летний период ливневки у 5 подъездов во избежание попадания

влаги под фундамент во время сильных ливней. Зимой вернем на место.

По должникам. 24.07.2015г. Было подано 3 исковых заявления. 2 исполнительных листа направлены судебным приставам, по ним долги не возвращаются (кв.№17,138). Отправила запрос о проделанной работе по выплате задолженности. Платит только одна квартира (№ 18).

По кв. № 1. Пользуемся услугами ООО «Бизнес Профи», подан иск по возврату незаконно занятого общедомового имущества. Стоимость услуги 20000р. Протоколом общего собрания собственников № 8 от 25.07.2016г. удовлетворена просьба ответчика на соглашение, по которому владелец помещения вносит в ТСЖ взнос в сумме 250000 руб. на строительство детской площадки и ремонт 3-го подъезда (один остался без ремонта) за право пользования колясочной пл. 3,7 кв.м, частью коридора пл.2,62 кв.м, частью земельного участка под отдельный вход.

Готовятся документы для подачи **иска по задолженности кв. № 129.**

Следует отметить активность жильцов дома. Трижды выходили на субботники. Отремонтировали скамейку у подъезда № 2, 2 скамейки на месте проведения собраний, покос травы своими силами. Дети нашего дома помогли разместить привезенный песок в песочницу.

Следует отметить квартиры, принимающие **активное участие в субботниках и общественной жизни дома.** Это кв.№№ 24, 46, 49, 52, 61, 69, 77, 79, 81, 86, 87, 97, 99, 100, 102, 107, 112, 164, 177, 192, 198. Особо отмечаю кв.№ 81 - Хохлова Елена в течение года вела сайт «Реформа ЖКХ» и передавала материал на сайт администрации. Особая благодарность Гудовой Марине - все 2 года постоянно помогает, в первый год печатала все протоколы, письма, позднее научила меня работе на компьютере. В первый год много помогала Болтенкова Э. кв. № 44.

За 6 месяцев 2016г. поступило на р/с ТСЖ 4 642 271,22 руб., в т.ч.

1.целевые взносы 4 585 242,90 руб.

2.доходы от использования общего имущества 57 028,32 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. 72 788,61 руб.

Остаток денежных средств на 30.06.2016г. 44 994,96 руб.

За 6 месяцев 2016г. на спецсчет по капитальному ремонту поступило от собственников жилья 392 133,86 руб.

Остаток денежных средств на 30.06.2016г. 1 024 000 руб.

С бухгалтерскими документами можно ознакомиться в правлении.

Слушали Гудову М.В. Предлагаю утвердить отчет председателя.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Слушали Мацукатова Н.А. Выражаю мнение собравшихся -благодарим председателя за хорошую работу и просим остаться на сл.срок.

Жильцы выразили возмущение по поводу плохой работы судебных приставов и предложили написать в газету после официального ответа о проделанной работе.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Слушали: Смагину А.И. С должниками надо более жестко действовать. Почему мы должны за них платить ресурсникам, пора им отключать свет, воду.

Слушали Князь Т. П. За капремонт тоже пора взыскивать с должников. Можно и в суд подавать за капремонт.

По четвертому вопросу: Слушали Колмыченко Г.П. Зачитала Акт проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

Кульченко Р.Е. Предлагаю утвердить акт проверки.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По пятому вопросу: Слушали Кульченко Р.Е. По вопросу выбора кандидатов в члены правления мы разговаривали с жильцами подъездов. Были предложены кандидаты, которые будут работать.

Слушали Гудову М.В. Предлагаю список кандидатов в члены правления: Павленко Николай Васильевич, кв.24, Кульченко Раису Еновну, кв.77, Хохлову Елену Валериевну, кв.81, Голякову Светлану Викторовну, кв.121, Иванова Дмитрия Александровича, кв.189.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По шестому вопросу: Слушали Кульченко Р.Е. Предлагаю членов ревизионной комиссии в составе 3-х человек: Колмыченко Г.П., Колеров Н.А., Третьяков В.И.

Голосовали: за 61 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Решение общего собрания собственников по результатам заочного голосования

По первому вопросу: Избрать секретарем общего собрания Иванова Д.А. Голоса распределились сл. образом:

За 98,5%	Против 1,5%	Воздержались 0%
-----------------	--------------------	------------------------

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии из 3 человек. Голоса распределились сл. образом:

За Гудову М.В.

За 97,5%	Против 2,5%	Воздержались 0%
-----------------	--------------------	------------------------

За Бурцева Ю.Д.

За 99%	Против 1%	Воздержались 0%
---------------	------------------	------------------------

За Зотова А.Н.

За 97,5%	Против 2,5%	Воздержались 0%
-----------------	--------------------	------------------------

По третьему вопросу: Утвердить отчет председателя правления.

Голоса распределились сл. образом:

За 98,5%

Против 1,5%

Воздержались 0%

По четвертому вопросу: Утвердить акт ревизионной комиссии.

Голоса распределились сл. образом:

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

По пятому вопросу: Избрать членов правления из 5 человек.

Голоса распределились сл. образом:

За Павленко Н.В.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

За Кульченко Р.Е.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

За Хохлову Е.В.

За 97,2%

Против 1,5%

Воздержались 1,3%

За Голякову С.В.

За 97,7%

Против 1%

Воздержались 1,3%

За Иванова Д.А.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

По шестому вопросу: Утвердить состав счетной комиссии из 3 человек.

Голоса распределились сл. образом:

За Колмыченко Г.П.

За 97,2%

Против 2,8%

Воздержались 0%

За Колерова Н.А.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

За Третьякова В.И.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Председатель собрания

Секретарь собрания



Handwritten signatures of R.E. Kulichenko and D.A. Ivanov.

Кульченко Р.Е.

Иванов Д.А.

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 67/3, проводимого по форме очно-заочного голосования с 15 по 25 июля 2016г.

г.Ставрополь

25июля 2016г.

Общая площадь помещений собственников **11813,2** кв.м

Общая площадь помещений собственников, участвующих в

голосовании, составляет **8463,533** кв.м,

что составляет **71,6%**

голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание собственников в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Повестка дня

- 1.Выборы секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Передача собственнику нежилого помещения №1, расположенного в доме № 67/3 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г.Ставрополе Пристуге Марии Викторовне в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.50летВЛКСМ, д.67/3:колясочной пл,3,7кв.м (номер на поэтажном плане 3), части коридора пл.2,62кв.м(номер на поэтажном плане 4), части земельного участка с КН 26:12:011605:814, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул.50лет ВЛКСМ, д.67/3, занятой входной лестницей пл. 6,24 кв.м.

На очном собрании присутствовало **30** человек, площадь присутствующих составляет **1602,65** кв.м, что составляет **13,6%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Для ведения протокола предложена кандидатура Иванова Д.А. кв.189.

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По второму вопросу:

Для обработки бюллетеней и подсчета голосов предложена счетная комиссия в составе трех человек: Бурцев Ю.Д. кв.37, Гудова М.В. кв.186, Кайтязова О.К. кв.164.

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

По третьему вопросу:

Слушали: Кульченко Р.Е. На общем собрании собственников 28 марта с.г. было вынесено решение подать иск на владельца нежилого помещения №1 по возврату незаконно занятой части общедомового имущества и земельного участка.

Такой иск был подан 8 июня 2016г. 5 июля 2016г. состоялось предварительное слушание, в ходе которого владелец нежилого помещения просил о заключении мирового соглашения. Заседание состоится 27 июля 2016г. На заседании правления с присутствием владельца нежилого помещения были обсуждены детали мирового соглашения. Владелец нежилого помещения предложил взнос в размере 250000 рублей на обустройство детской площадки за право пользования частью общедомового имущества и частью земельного участка под отдельный вход, что составляет 12,56 кв.м.

Карпова С.Ф. Предлагаю согласиться с предложением ответчиков, детская площадка давно требует обновления.

Филь Н.Д. Предлагаю часть средств использовать на ремонт 3-го подъезда, один наш подъезд остался без ремонта.

Карпова С.Ф. Предлагаю дописать в 3 пункт голосования «и ремонт 3 подъезда».

Голосовали: за 30 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

Решение собрания собственников по результатам заочного голосования

По первому вопросу: Избрать секретарем общего собрания
Иванова Д.А.

Голоса распределились сл. образом:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Голоса распределились сл. образом:

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии.

Голоса распределились сл. образом:

За кандидата Бурцева Ю.Д.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

За кандидата Гудову М.В.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

За кандидата Кайтязову О.К.

За 99,68%

Против 0%

Воздержались 0,32%

По третьему вопросу: Передать собственнику нежилого помещения №1, расположенного в доме №67/3 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г. Ставрополе Приступе Марии Викторовне в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. № 67/3: колясочной пл. 3,7 кв.м (номер на поэтажном плане 3), части коридора пл. 2,62 кв.м (номер на поэтажном плане 4), части земельного участка с КН 26:12:011605:814, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ,

д.№ 67/3, занятой лестницей пл. 6,24кв.м, с внесением им в ТСЖ «Весна-2» взноса в размере 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей на строительство детской площадки и ремонт 3-го подъезда.

Голосовали: За 96,3%

Против 0%

Воздержались 0,32%

Председатель собрания

Секретарь собрания



РК

А.И.

Кульченко Р.Е.

Иванов Д.А.