**Выполняемые работы и оказываемые услуги**

**по содержанию и ремонту общего имущества МКД ТСЖ"Вега"**

**Услуги по управлению многоквартирным жилым домом:**

1. Хранение и ведение документации по многоквартирному дому.

2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, частными лицами, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

3. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление контроля за качеством предоставлемых услуг.

4. Ведение бухгалтерского учета и отчетности, выдача справок.

5. Работа с органами местного самоуправления.

6. Размещение информации на сайте ТСЖ.

**Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома:**

1. Контроль за исправным состоянием инженерных систем и их работоспособностью.

2. Наладка и регулировка инженерных систем.

3. Техническое обслуживание конструктивных элементов дома (очистка кровли, чердаков, тепловых узлов, подвалов от мусора).

4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования МКД (общедомовой системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловых узлов), устранение незначительных неисправностей ( мелкий ремонт теплоизоляции, набивка сальников, регулировка и промывка системы отопления, очистка грязевиков).

5. Устранение неисправностей электротехнических устройств помещений общего пользования ( замена перегоревших лампочек в подъездах, ремонт выключателей, осмотр линий электрических сетей.

6. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, техосвидетельствование лифтов.

7. Техническое обслуживание вентиляционных каналов.

8. Поверка общедомовых приборов учета.

9. Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.

**Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД:**

1. Уборка территории, очистка от мусора, снега и наледи.

2. Стрижка кустов и покос травы на газонах.

3. Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.